



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 385 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LYDERHORN
IV AVD B
Forretningsadresse: StorBergen Boligbyggelag
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lyssand Helge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 272	318 960
Sum inntekter		331 272	318 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	70 377	70 369
Annen driftskostnad	3,4,5,6	237 779	250 832
Sum kostnader		308 156	321 202
Driftsresultat		23 117	-2 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 877	371
Sum finansinntekter		1 877	371
Netto finans		-1 877	-371
Ordinært resultat før skattekostnad		24 993	-1 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 993	-1 870
Årsresultat	7	24 993	-1 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 993	-1 871
Sum overføringer og disponeringer		24 993	-1 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 429
Andre fordringer		0	27 110
Sum fordringer		0	30 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 436	134 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 436	134 670
Sum omløpsmidler		158 436	165 209
SUM EIENDELER		158 436	165 209
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		61 579	36 586
Sum opptjent egenkapital		61 579	36 586
Sum egenkapital		136 579	111 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 187	45 807
Skyldige offentlige avgifter		3 041	3 136
Annen kortsiktig gjeld		7 629	4 680
Sum kortsiktig gjeld		21 857	53 623
Sum gjeld		21 857	53 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 436	165 209



Resultatregnskap 261 Sameiet Lyderhorn IV - Avd B

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		259 632	247 320	259 686	259 686
Dugnad		9 000	9 000	9 000	9 000
Tv/Bredbånd		62 640	62 640	62 640	64 440
SUM DRIFTSINTEKTER		331 272	318 960	331 326	333 126
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	43 680	43 680	39 000	40 365
Styrehonorer	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		8 697	8 689	8 037	8 300
Felles strøm		46 704	45 676	70 000	60 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	3	2 850	0	0	0
Vedlikehold Bygg og Eiendom	4	23 630	57 740	35 000	5 000
Revisjon	5	2 700	2 621	2 700	2 794
Forretningsførerhonorar		25 116	24 384	25 116	25 927
Driftskostnader	6	45 229	29 888	16 000	47 500
Tv/Bredbånd		64 440	64 440	62 640	64 440
Forsikring		27 110	26 083	26 083	27 110
SUM DRIFTSKOSTNADER		308 156	321 202	302 576	299 436
DRIFTSRESULTAT		23 117	-2 242	28 750	33 690
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		1 877	371	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-1 877	-371	0	0
ÅRSRESULTAT	7	24 993	-1 871	28 750	33 690
OVERFØRINGER					
Overført til/fra annen egenkapital		24 993	-1 871	0	0

261 Sameiet Lyderhorn IV - Avd B Orgnr : 996385345



Balanse 261 Sameiet Lyderhorn IV - Avd B

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	3 429
Andre fordringer	0	27 110
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	156 974	133 110
Bankinnskudd for skattetrekk	1 462	1 560
Sum omløpsmidler	158 436	165 209
SUM EIENDELER	158 436	165 209

261 Sameiet Lyderhorn IV - Avd B Orgnr : 996385345



Balanse 261 Sameiet Lyderhorn IV - Avd B

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital	61 579	36 586
Sum egenkapital	136 579	111 586
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 187	45 807
Skyldig off. myndigheter	3 041	3 136
Annen kortsiktig gjeld	7 629	4 680
Sum kortsiktig gjeld	21 857	53 623
Sum gjeld	21 857	53 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158 436	165 209

Bergen 31.12.13
StorBergen Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Helge Lyssand
LEDER

Harald Isachsen
STYREMEDLEM

Eva Cecilie Øien
STYREMEDLEM (f)



Noter 261 Sameiet Lyderhorn IV - Avd B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5100 Fast lønn til ansatte	39 000	39 000
5150 Påløpne feriepenger	4 680	4 680
Sum	43 680	43 680

Borettslaget har en person ansatt i ca. 10 % stilling. Det er ikke krav om at sameiet skal ha OTP.

Note 2 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Honorar til styret vedtas på sameiemøte.

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6540 Inventar	2 850	0
Sum	2 850	0



Noter 261 Sameiet Lyderhorn IV - Avd B

Note 4 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6602 Vedlikehold VVS	19 143	36 117
6603 Vedlikehold elektro	0	9 750
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 417	0
6607 Vedlikehold garasjer	2 070	4 837
6611 Vedlikehold heiser	0	7 037
Sum	23 630	57 740

Note 5 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor utgjør kr 2.700,- inkl. mva og gjelder revisjon.

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6324 Driftsutgifter heis	24 491	11 543
6325 Diverse serviceavtaler	3 583	0
6390 Andre driftskostnader	99	0
6391 Snømåking, strøing	15 856	16 937
7770 Betalingsgebyrer	1 200	1 404
7790 Andre kostnader	0	5
Sum	45 229	29 888

Note 7 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
A. Disponible midler pr 01.01.	111 586	113 457
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	24 993	-1 871
B. Årets endring av disponible midler	24 993	-1 871
C. Disponible midler 31.12	136 579	111 586
Omløpsmidler	158 436	165 209
Kortsiktig gjeld	21 857	53 623
Disponible midler 31.12	136 579	111 586



261

ÅRSBERETNING 2013 – SAMEIET LYDERHORN IV – AVD B

NAVN OG STED

Lyderhorn IV-Avd B består av eiendommen gnr 123, bnr 574, i Bergen Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 15 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger i **Bergen** Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

STYRETS SAMMENSETNING:

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder: Helge Lyssand
Styremedlem: Eva Cecilie Øien
Styremedlem: Harald Isachsen

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Sameiet har et årsoverskudd på kr. 24 993,- som foreslås overført til annen egenkapital. Disponible midler utgjør kr. 136 579,- pr. 31.12.2013. Det har vært en positiv endring på kr. 24 993,- i løpet av 2013.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

StorBergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet. Bergen og Hordaland Revisjon AS har gjennomført revisjon.

MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 3 styremøter i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte.

LIKESTILLING

Styret har bestått av 2 menn og 1 kvinne.

ANSATTE

Sameiet har en deltidsansatt i ca. 10% stilling som renholder.

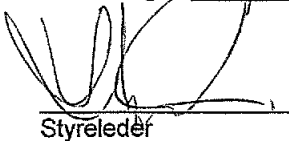
FORSIKRING

Eiendommen er fullverdiforsikret i Frende Forsikring. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne.

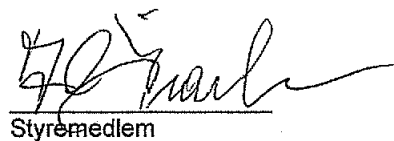
MILJØ/Helse, miljø og sikkerhet

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.

Bergen 12/3.14 Styret i Sameiet Lyderhorn IV-Avd B


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem



Resultatregnskap 261 Sameiet Lyderhorn IV - Avd B

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde driftskostnader		259 632	247 320	259 686	259 686
Dugnad		9 000	9 000	9 000	9 000
Tv/Bredbånd		62 640	62 640	62 640	64 440
SUM DRIFTSINNEKTER		331 272	318 960	331 326	333 126
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	43 680	43 680	39 000	40 365
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		8 697	8 689	8 037	8 300
Felles strøm		46 704	45 676	70 000	60 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	3	2 850	0	0	0
Vedlikehold Bygg og Eiendom	4	23 630	57 740	35 000	5 000
Revisjon	5	2 700	2 621	2 700	2 794
Forretningsførerhonorar		25 116	24 384	25 116	25 927
Driftskostnader	6	45 229	29 888	16 000	47 500
Tv/Bredbånd		64 440	64 440	62 640	64 440
Forsikring		27 110	26 083	26 083	27 110
SUM DRIFTSKOSTNADER		308 156	321 202	302 576	299 436
DRIFTSRESULTAT		23 117	-2 242	28 750	33 690
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		1 877	371	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-1 877	-371	0	0
ÅRSRESULTAT	7	24 993	-1 871	28 750	33 690
OVERFØRINGER					
Overført til/fra annen egenkapital		24 993	-1 871	0	0

261 Sameiet Lyderhorn IV - Avd B Orgnr : 996385345

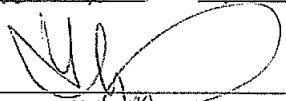


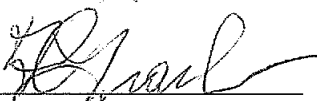
Balanse 261 Sameiet Lyderhorn IV - Avd B


	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital	61 579	36 586
Sum egenkapital	136 579	111 586
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 187	45 807
Skyldig off. myndigheter	3 041	3 136
Annen kortsiktig gjeld	7 629	4 680
Sum kortsiktig gjeld	21 857	53 623
Sum gjeld	21 857	53 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158 436	165 209

Bergen 31.12.13
StorBergen Boligbyggelag

Sted: LVOE (1628), dato: 5/3.2014


Helge Lyssand
LEDER


Harald Isachsen
STYREMEDLEM


Eva Cecilie Øien
STYREMEDLEM (f)

261 Sameiet Lyderhorn IV - Avd B Orgnr : 996385345



Noter 261 Sameiet Lyderhorn IV - Avd B

Note 4 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6602 Vedlikehold VVS	19 143	36 117
6603 Vedlikehold elektro	0	9 750
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 417	0
6607 Vedlikehold garasjer	2 070	4 837
6611 Vedlikehold heiser	0	7 037
Sum	23 630	57 740

Note 5 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor utgjør kr 2.700,- inkl. mva og gjelder revisjon.

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6324 Driftsutgifter heis	24 491	11 543
6325 Diverse serviceavtaler	3 583	0
6390 Andre driftskostnader	99	0
6391 Snømåking, strøing	15 856	16 937
7770 Betalingsgebyrer	1 200	1 404
7790 Andre kostnader	0	5
Sum	45 229	29 888

Note 7 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
A. Disponible midler pr 01.01.	111 586	113 457
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	24 993	-1 871
B. Årets endring av disponible midler	24 993	-1 871
C. Disponible midler 31.12	136 579	111 586
Omløpsmidler	158 436	165 209
Kortsiktig gjeld	21 857	53 623
Disponible midler 31.12	136 579	111 586



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

LARS M. STUESTØL ROGER SLEIRE

REVISORNUMMER/FORETAKSNUMMER 987 547 502

Til årsmøtet i
Sameiet Lyderhorn IV avd B

REVISORS BERETNING 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lyderhorn IV avd B som viser et overskudd på kr 24.993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

BERGEN: STRANDGATEN 203
POSTBOKS 1986 NORDNES, 5816 BERGEN
TELEFON: 55 21 07 80
FAX: 55 21 07 81
E-MAIL: BERGEN@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO

NORHEIMSUND: SANDVENVEGEN 43
5600 NORHEIMSUND
TELEFON: 56 55 00 70
FAX: 56 55 00 71
E-MAIL: NORHEIMSUND@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Lyderhorn IV avd B per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tapet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17. mars 2014

Bergen og Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire

statsautorisert revisor