



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJEINVEST AS
Forretningsadresse: Stenkjørerbakken 24
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		717 938	
Annen driftsinntekt		958 000	883 000
Sum inntekter		1 675 938	883 000
Kostnader			
Varekostnad		705 228	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	142 041	110 100
Annen driftskostnad	4	512 419	391 785
Sum kostnader		1 359 688	501 885
Driftsresultat		316 250	381 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		10 001 036	
Annen renteinntekt		106 618	94 728
Annen finansinntekt			2 501 061
Sum finansinntekter		10 107 654	2 595 789
Annen rentekostnad		944 602	825 615
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		944 602	840 615
Netto finans		9 163 052	1 755 174
Ordinært resultat før skattekostnad		9 479 302	2 136 289
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-48 782	-57 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 528 084	2 193 354
Årsresultat		9 528 084	2 193 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 592 959	2 900 000
Annen egenkapital		2 935 125	-706 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		9 528 084	2 193 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	844 348	795 566
Sum immaterielle eiendeler		844 348	795 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 107 947	12 423 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	469 319	443 624
Sum varige driftsmidler		17 577 266	12 867 247
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 952 728	7 187 728
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	50 000	
Andre fordringer	3	6 109 619	4 265 118
Sum finansielle anleggsmidler		21 112 347	11 452 846
Sum anleggsmidler		39 533 961	25 115 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	895 859	336 000
Andre fordringer		208 370	754 833
Sum fordringer		1 104 229	1 090 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	143 149	58 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 149	58 064
Sum omløpsmidler		1 247 378	1 148 897
SUM EIENDELER		40 781 339	26 264 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	13	101 460	101 460
Sum innskutt egenkapital		2 601 460	2 601 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 155 356	2 220 232
Sum opptjent egenkapital		5 155 356	2 220 232
Sum egenkapital	13	7 756 816	4 821 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 625 000	12 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		23 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 648 000	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		15 648 000	12 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882 902	27 508
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		9 250	15 013
Utbytte		4 592 959	
Kortsiktig konserngjeld		11 531 844	8 554 343
Annen kortsiktig gjeld		359 567	96 000
Sum kortsiktig gjeld		17 376 523	8 692 864
Sum gjeld		33 024 523	21 442 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 781 339	26 264 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 191480

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJEINVEST AS
Forretningsadresse: Stenkjørerbakken 24
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 141 908
AKSJEINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		717 938	
Annen driftsinntekt		958 000	883 000
Sum inntekter		1 675 938	883 000
Kostnader			
Varekostnad		705 228	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	142 041	110 100
Annen driftskostnad	4	512 419	391 785
Sum kostnader		1 359 688	501 885
Driftsresultat		316 250	381 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		10 001 036	
Annen renteinntekt		106 618	94 728
Annen finansinntekt			2 501 061
Sum finansinntekter		10 107 654	2 595 789
Annen rentekostnad		944 602	825 615
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		944 602	840 615
Netto finans		9 163 052	1 755 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-48 782	-57 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 528 084	2 193 354
Årsresultat		9 528 084	2 193 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 592 959	2 900 000
Annen egenkapital		2 935 125	-706 646
Sum overføringer og disponeringer		9 528 084	2 193 354



Organisasjonsnr: 990 141 908
AKSJEINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	844 348	795 566
Sum immaterielle eiendeler		844 348	795 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 107 947	12 423 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	469 319	443 624
Sum varige driftsmidler		17 577 266	12 867 247
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 952 728	7 187 728
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	50 000	
Andre fordringer	3	6 109 619	4 265 118
Sum finansielle anleggsmidler		21 112 347	11 452 846
Sum anleggsmidler		39 533 961	25 115 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	895 859	336 000
Andre fordringer		208 370	754 833
Sum fordringer		1 104 229	1 090 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	143 149	58 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 149	58 064
Sum omløpsmidler		1 247 378	1 148 897
SUM EIENDELER		40 781 339	26 264 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500			
aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	13	101 460	101 460
Sum innskutt egenkapital		2 601 460	2 601 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 155 356	2 220 232
Sum opptjent egenkapital		5 155 356	2 220 232
Sum egenkapital	13	7 756 816	4 821 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	15 625 000	12 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		23 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 648 000	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		15 648 000	12 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882 902	27 508
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige			
avgifter		9 250	15 013
Utbytte		4 592 959	
Kortsiktig konserngjeld		11 531 844	8 554 343
Annen kortsiktig gjeld		359 567	96 000
Sum kortsiktig gjeld		17 376 523	8 692 864
Sum gjeld		33 024 523	21 442 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 781 339	26 264 556



Organisasjonsnr: 990 141 908
AKSJEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jensen, Svein	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13853.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13853.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	6092959.00		

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Installatøren Gruppen AS	50.00%	50.00%	10024714.00	4399380.00
Cowork 5 AS	50.00%	50.00%		
Installatøren Invest AS	50.00%	50.00%		

Regnskap 2020 er ikke avlagt for Installatøren Gurppen AS. Tallene er derfor hentet fra site tilgjengelige regnskapstall som er for 2019. Selskapet har en gjeld til Intallatøren Gruppen AS på kr 11 531 844,- Det er i 2020 mottatt et aksjeutbytte på 10 000 000 kr som er motregnet gjeld mot samme selskap. Cowork 5 AS ble opprettet i 2020. regnskap 2020 er foreløpig ikke avlagt for dette selskapet, Installatøren Invest AS ble opprettet i 2020. regnskap 2020 er foreløpig ikke avlagt for dette selskapet, Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**AKSJEINVEST AS
1684 VESTERØY**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Praktikertjenesten as
Grønland 4
1767 HALDEN
Org.nr. 987659262

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 AKSJEINVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		717 938	0
Annen driftsinntekt		958 000	883 000
Sum driftsinntekter		1 675 938	883 000
Varekostnad		(705 228)	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(142 041)	(110 100)
Annen driftskostnad	4	(512 419)	(391 785)
Sum driftskostnader		(1 359 688)	(501 885)
Driftsresultat		316 250	381 115
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		10 001 036	2 501 061
Annen renteinntekt		106 618	94 728
Sum finansinntekter		10 107 654	2 595 789
Annen rentekostnad		(944 602)	(825 615)
Annen finanskostnad		0	(15 000)
Sum finanskostnader		(944 602)	(840 615)
Netto finans		9 163 052	1 755 174
Ordinært resultat før skattekostnad		9 479 302	2 136 289
Skattekostnad på ordinært resultat	9	48 782	57 065
Ordinært resultat		9 528 084	2 193 354
Årsresultat		9 528 084	2 193 354
Overføringer			
Utbytte		4 592 959	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 900 000
Annen egenkapital		2 935 125	(706 646)
Sum		9 528 084	2 193 354




Balanse pr. 31. desember 2020 AKSJEINVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	844 348	795 566
Sum immaterielle eiendeler		844 348	795 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 107 947	12 702 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	469 319	443 624
Sum varige driftsmidler		17 577 266	13 145 716
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 952 728	7 187 728
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	50 000	0
Andre fordringer	3	6 109 619	4 265 118
Sum finansielle anleggsmidler		21 112 347	11 452 846
Sum anleggsmidler		39 533 961	25 394 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	895 859	336 000
Andre fordringer		208 370	476 364
Sum fordringer		1 104 229	812 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	143 149	58 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 149	58 064
Sum omløpsmidler		1 247 378	870 428
Sum eiendeler		40 781 339	26 264 556

**Balanse pr. 31. desember 2020**
AKSJEINVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	13	101 460	101 460
Sum innskutt egenkapital		2 601 460	2 601 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 155 356	2 220 232
Sum opptjent egenkapital		5 155 356	2 220 232
Sum egenkapital	13	7 756 816	4 821 692
Gjeld			
Utsatt skatt	10	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 625 000	12 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		23 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 648 000	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		15 648 000	12 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882 902	27 508
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		9 250	15 013
Kortsiktig konserngjeld		11 531 844	8 554 343
Utbytte		4 592 959	0
Annen kortsiktig gjeld		359 567	96 000
Sum kortsiktig gjeld		17 376 523	8 692 864
Sum gjeld		33 024 523	21 442 864
Sum egenkapital og gjeld		40 781 339	26 264 556



Svein Jensen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 AKSJEINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	6 092 959	6 092 959	
Sikkerhetsstillelse			

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 853	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 853	0

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Installatøren Guppen AS	Fredrikstad	50 %	10 024 714	4 399 380
Cowork 5 AS	Fredrikstad	50 %		
Intallatøren Invest AS	Fredrikstad	50 %		

Regnskap 2020 er ikke avlagt for Installatøren Gruppen AS. Tallene er derfor hentet fra siste tilgjengelige regnskapstall som er for 2019.

Selskapet har en gjeld til Installatøren Gruppen AS på kr 11 531 844.

Det er i 2020 mottatt et aksjeutbytte på 10 000 000 kr som er motregnet gjeld mot samme selskap.

Cowork 5 AS ble opprettet i 2020, regnskap 2020 er foreløpig ikke avlagt for dette selskapet.

Intallatøren Invest AS ble opprettet i 2020, regnskap 2020 er foreløpig ikke avlagt for dette selskapet.

Aksjer i tilknyttede selskaper er bokført til kostpris:

Installatøren Gruppen AS	7 187 728 kr
Cowork AS	250 000 kr
Intallatøren Invest AS	7 515 000 kr
Sum	14 952 728 kr

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	50 000	
Felles kontrollert virksomhet		

Lån til tilknyttet selskap er et lån til Cowork 5 AS.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 500	1 000,00	2 500 000,00



Sum	2 500	2 500 000,00	
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jensen, Svein	2 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 500	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 620 000	10 803 623	443 624	16 859 867
Tilgang i året	0	4 439 324	159 886	4 599 210
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 620 000	15 242 947	603 510	21 459 077
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			350 041	350 041
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 620 000	15 242 947	469 319	21 809 118
Årets avskrivninger			142 041	142 041
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan				

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 479 302	2 136 289
+/- Permanente forskjeller	(9 701 036)	(2 395 675)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 154	17 712
Årets skattegrunnlag	(185 580)	(241 674)
+/- Endring i utsatt skatt	(48 782)	(57 065)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(48 782)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 207)	(40 361)	36 154
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 612 004)	(3 797 585)	185 581
Sum midlertidige forskjeller	(3 616 211)	(3 837 946)	221 734
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(795 566)	(844 348)	48 782

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	895 859	336 000



Avsatt til dekning av usikre fordringer

Netto oppførte kundefordringer	895 859	336 000
---------------------------------------	----------------	----------------

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 176.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000	101 460	2 220 232	4 821 692
Tilleggsutbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat			9 528 084	9 528 084
Avsatt utbytte			(4 592 959)	(4 592 959)
Egenkapital 31.12.2020	2 500 000	101 460	5 155 356	7 756 816

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 625 000	12 750 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Aksjer i Installatøren Gruppen AS	7 187 728	7 187 728
Hytte Øyer	12 423 623	12 423 623
Leilighet Karlshus Park	4 405 855	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 15 625 000 forfaller kr 11 025 000 om mer enn 5 år.

Aksjonær har stilt personlig kausjon begrenset oppad til 4 000 000 kr.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Aksjeinvest AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Aksjeinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 528 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har etter motregning av avsatt utbytte for 2020 fordring på aksjonær med kr 1,5 mill.. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

HALDEN, 5. februar 2021
RevisorTeam DA (Halden)

Jim Olaussen
Statsautorisert revisor