



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 9 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 177 048	14 932 248
Sum inntekter		15 177 048	14 932 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 902 345	2 902 337
Annen driftskostnad	2	947 797	869 886
Sum kostnader		3 850 142	3 772 223
Driftsresultat		11 326 906	11 160 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 013 297	1 062 792
Annen finanskostnad		2 798	2 532
Sum finanskostnader		1 016 095	1 065 324
Netto finans		-1 016 095	-1 065 324
Ordinært resultat før skattekostnad		10 310 811	10 094 700
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 268 379	2 220 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 042 432	7 873 867
Årsresultat		8 042 432	7 873 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 042 432	7 873 867
Totalresultat		8 042 432	7 873 867
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 336 039	8 057 014
Overført annen egenkapital		-3 293 607	-183 147
Sum overføringer og disponeringer	4	8 042 432	7 873 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	98 476 562	101 231 327
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		98 476 562	101 231 327
Sum anleggsmidler		98 476 562	101 231 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 744	
Korts.fordring konsern	5		
Sum fordringer		136 744	
Sum omløpsmidler		136 744	0
SUM EIENDELER		98 613 305	101 231 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	43 184 854	43 184 854
Annen innskutt egenkapital	4	33 413	33 413
Sum innskutt egenkapital		43 418 267	43 418 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	694 844	3 988 451
Udisponert resultat	4		
Sum opptjent egenkapital		694 844	3 988 451
Sum egenkapital		44 113 111	47 406 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 356 358	1 439 170
Sum avsetninger for forpliktelser		1 356 358	1 439 170
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	38 861 415	41 485 208
Sum annen langsiktig gjeld		38 861 415	41 485 208
Sum langsiktig gjeld		40 217 773	42 924 378
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		13 687 230	10 329 504
Leverandørgjeld		15 954	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		579 238	570 727
Sum kortsiktig gjeld		14 282 422	10 900 231
Sum gjeld		54 500 195	53 824 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 613 305	101 231 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313369

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 9 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 990 337 500
VASSBOTNEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 177 048	14 932 248
Sum inntekter		15 177 048	14 932 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 902 345	2 902 337
Annen driftskostnad	2	947 797	869 886
Sum kostnader		3 850 142	3 772 223
Driftsresultat		11 326 906	11 160 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 013 297	1 062 792
Annen finanskostnad		2 798	2 532
Sum finanskostnader		1 016 095	1 065 324
Netto finans		-1 016 095	-1 065 324
Ordinært resultat før skattekostnad		10 310 811	10 094 700
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 268 379	2 220 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 042 432	7 873 867
Årsresultat		8 042 432	7 873 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 042 432	7 873 867
Totalresultat		8 042 432	7 873 867
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 336 039	8 057 014
Overført annen egenkapital		-3 293 607	-183 147
Sum overføringer og disponeringer	4	8 042 432	7 873 867



Organisasjonsnr: 990 337 500
VASSBOTNEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	98 476 562	101 231 327
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		98 476 562	101 231 327
Sum anleggsmidler		98 476 562	101 231 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 744	
Korts.fordring konsern	5		
Sum fordringer		136 744	
Sum omløpsmidler		136 744	0
SUM EIENDELER		98 613 305	101 231 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	43 184 854	43 184 854
Annen innskutt egenkapital	4	33 413	33 413
Sum innskutt egenkapital		43 418 267	43 418 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	694 844	3 988 451
Udisponert resultat	4		
Sum opptjent egenkapital		694 844	3 988 451
Sum egenkapital		44 113 111	47 406 718
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 356 358	1 439 170
Sum avsetninger for forpliktelse		1 356 358	1 439 170
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	38 861 415	41 485 208
Sum annen langsiktig gjeld		38 861 415	41 485 208
Sum langsiktig gjeld		40 217 773	42 924 378
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		13 687 230	10 329 504
Leverandørgjeld		15 954	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		579 238	570 727
Sum kortsiktig gjeld		14 282 422	10 900 231
Sum gjeld		54 500 195	53 824 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 613 305	101 231 327



Organisasjonsnr: 990 337 500
VASSBOTNEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertel O. Steen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vassbotnen 9 As

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassbotnen 9 As

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TN78J-FSPAQ-UJTXQ-3KHUF-SSJ6M-4A8C4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 11:13:04Z



Penneo DokumentID: TN78J-FSPA0-UJTXQ-3KHUF-SSJ6M-4A8Q4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2020**

Vassbotnen 9 AS

Penneo Dokumentnøkkel: KKCEA-DAGZ7-IM3BM-5UJEE-POUIDO-MLC4C



Vassbotnen 9 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Leieinntekt		15 177 048	14 932 248
Sum inntekter		15 177 048	14 932 248
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 902 345	2 902 337
Annen driftskostnad	2	947 797	869 886
Sum driftskostnader		3 850 142	3 772 223
Driftsresultat		11 326 906	11 160 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 013 297	1 062 792
Annen finanskostnad		2 798	2 532
Resultat av finansposter		-1 016 095	-1 065 324
Ordinært resultat før skattekostnad		10 310 811	10 094 700
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 268 379	2 220 833
Årsresultat		8 042 432	7 873 867
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		11 336 039	8 057 014
Overført annen egenkapital		-3 293 607	-183 147
Sum disponering	4	8 042 432	7 873 867

Penneo Dokumentnøkkel: KKCEA-DAGZ7-IM3BM-5UJEE-POUIDO-MLC4C



Vassbotnen 9 AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	98 476 562	101 231 327
Sum varige driftsmidler		98 476 562	101 231 327
Sum anleggsmidler		98 476 562	101 231 327
Omløpsmidler			
Kundefordringer		136 744	0
Sum fordringer		136 744	0
Sum omløpsmidler		136 744	0
Sum eiendeler		98 613 305	101 231 327

Penneo Dokumentnøkkel: KKCEA-DAGZ7-IM3BM-5UJEE-POUIDO-MLC4C



Vassbotnen 9 AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	43 184 854	43 184 854
Innskutt annen egenkapital	4	33 413	33 413
Sum innskutt egenkapital		43 418 267	43 418 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	694 844	3 988 451
Sum opptjent egenkapital		694 844	3 988 451
Sum egenkapital		44 113 111	47 406 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 356 358	1 439 170
Sum avsetning for forpliktelser		1 356 358	1 439 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	38 861 415	41 485 208
Sum annen langsiktig gjeld		38 861 415	41 485 208
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap		13 687 230	10 329 504
Leverandørgjeld		15 954	0
Skyldige offentlige avgifter		579 238	570 727
Sum kortsiktig gjeld		14 282 422	10 900 231
Sum gjeld		54 500 195	53 824 609
Sum egenkapital og gjeld		98 613 305	101 231 327

Lørenskog
24.03.2021
Styret i Vassbotnen 9 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkket: KKCEA-DAGZ7-IM3BM-5UJEE-POUIDO-MLC4C



Vassbotnen 9 AS

990 337 500

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.



Vassbotnen 9 AS

990 337 500

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2020.
Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:	2020	2019
Lovpålagt revisjonstjenester	8 500	8 300
Andre tjenester utenfor revisjonen	9 800	9 600

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	130 576 986	130 576 986
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	147 580	147 580
= Anskaffelseskost 31.12.20	130 724 566	130 724 566
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	29 345 659	29 345 659
+ Årets ordinære avskrivninger	2 902 345	2 902 345
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	32 248 004	32 248 004
Bokført verdi 01.01.20	101 231 327	101 231 327
+ Tilgang i året	147 580	147 580
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 902 345	2 902 345
= Bokført verdi 31.12.20	98 476 562	98 476 562
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: KKCEA-DAGZ7-JM3BM-5UJEE-POUDO-MLC4C



Vassbotnen 9 AS

990 337 500

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	43 184 854	33 413	3 988 451	47 406 718
Netto avgitt konsernbidrag				-11 336 039	-11 336 039
Årets resultat				8 042 432	8 042 432
Egenkapital 31.12	200 000	43 184 854	33 413	694 844	44 113 111

Aksjekapitalen i Vassbotnen 9 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendom AS	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



Vassbotnen 9 AS

990 337 500

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 351 191	2 272 491
Endring i utsatt skatt	-82 812	-51 658
Skattekostnad ordinært resultat	2 268 379	2 220 833
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 310 811	10 094 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	376 419	234 805
Avgitt konsernbidrag	-10 687 230	-10 329 505
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 351 191	2 272 491
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 351 191	-2 272 491
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 165 266	6 541 684	376 419
Sum	6 165 266	6 541 684	376 419
Grunnlag for utsatt skatt	6 165 266	6 541 684	376 419
Utsatt skatt (22 %)	1 356 358	1 439 171	82 812



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-26 10:17:15Z



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-28 18:58:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: KKCEA-DAGZ7-JM3BM-5UJEE-POUIDO-MLC4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>