



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 753 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNELIA PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 63  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		873 588	
Annen driftskostnad		41 963	40 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>915 550</b>	<b>40 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 450</b>	<b>-40 658</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 450</b>	<b>-40 658</b>
Skattekostnad på resultat		62 579	-8 945
<b>Årsresultat</b>		<b>221 871</b>	<b>-31 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 871</b>	<b>-31 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 871</b>	<b>-31 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	4		
Konsernbidrag	4	221 871	-31 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 871</b>	<b>-31 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		371 431	583 170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>371 431</b>	<b>583 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 431</b>	<b>583 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>11 519 199</b>	<b>5 768 866</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		9 782
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 564	2 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 564</b>	<b>2 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 770 164</b>	<b>2 896 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 141 595</b>	<b>3 479 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (940 aksjer á kr 1 000 )	4	940 000	940 000
Beholdning av egne aksjer	4	600 725	71 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 540 726</b>	<b>1 011 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4	221 871	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 871</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 762 596</b>	<b>1 011 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 704	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 159 295	2 467 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 378 999</b>	<b>2 467 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 378 999</b>	<b>2 467 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 141 595</b>	<b>3 479 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 753 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNELIA PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 63  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 753 743  
VATNELIA PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		873 588	
Annen driftskostnad		41 963	40 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>915 550</b>	<b>40 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 450</b>	<b>-40 658</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 450</b>	<b>-40 658</b>
Skattekostnad på resultat		62 579	-8 945
<b>Årsresultat</b>		<b>221 871</b>	<b>-31 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 871</b>	<b>-31 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 871</b>	<b>-31 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	4		
Konsernbidrag	4	221 871	-31 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 871</b>	<b>-31 713</b>



Organisasjonsnr: 996 753 743  
VATNELIA PANORAMA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 371 431 583 170

Sum immaterielle eiendeler 371 431 583 170

Sum anleggsmidler 371 431 583 170

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 11 519 199 5 768 866

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 9 782

Sum fordringer 9 782

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 10 564 2 103

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 564 2 103

Sum omløpsmidler 5 770 164 2 896 318

**SUM EIENDELER 6 141 595 3 479 488**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (940 aksjer á kr 1 000 ) 4 940 000 940 000

Beholdning av egne aksjer 4 600 725 71 885

Sum innskutt egenkapital 1 540 726 1 011 886

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

Annen egenkapital 4 221 871

Sum opptjent egenkapital 221 871

Sum egenkapital 1 762 596 1 011 886

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 219 704

Annen kortsiktig gjeld 5 4 159 295 2 467 603

Sum kortsiktig gjeld 4 378 999 2 467 603



Sum gjeld	4 378 999	2 467 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 141 595	3 479 488



Organisasjonsnr: 996 753 743  
VATNELIA PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Vatnelia Panorama AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 753 743**



### Vatnelia Panorama AS

#### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Salgsinntekt	1 200 000	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
	Varekostnad	873 588	0
	Annen driftskostnad	41 963	40 658
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>915 550</b>	<b>40 658</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>284 450</b>	<b>-40 658</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Ordinært resultat før skattekostnad	284 450	-40 658
	Skattekostnad på resultat	-62 579	8 945
	<b>Resultat</b>	<b>221 871</b>	<b>-31 713</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>221 871</b>	<b>-31 713</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført fra annen egenkapital	221 871	-31 713
	<b>Sum overføringer</b>	<b>221 871</b>	<b>-31 713</b>



**Vatnelia Panorama AS**

Balanse

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Utsatt skattefordel	371 431	583 170
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>371 431</b>	<b>583 170</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>371 431</b>	<b>583 170</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
3	Prosjekt Vatnelia	5 759 600	2 884 433
	<b>Sum prosjekter i arbeid</b>	<b>5 759 600</b>	<b>2 884 433</b>
	<b>Fordringer</b>		
5	Andre kortsiktige fordringer	0	9 782
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>9 782</b>
	Bankinnskudd	10 564	2 103
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 770 164</b>	<b>2 896 318</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 141 595</b>	<b>3 479 488</b>



**Vatnelia Panorama AS**

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (940 aksjer á kr 1 000 )	940 000	940 000
4	Annen innskutt egenkapital	600 725	71 885
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 540 726</b>	<b>1 011 886</b>
4	Annen egenkapital	221 871	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>221 871</b>	<b>0</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 762 596</b>	<b>1 011 886</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	219 704	0
5	Annen kortsiktig gjeld	4 159 295	2 467 603
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 378 999</b>	<b>2 467 603</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 378 999</b>	<b>2 467 603</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>6 141 595</b>	<b>3 479 488</b>

Lista, 05.03.2026

\_\_\_\_\_  
Helge Dagfinn Mikalsen  
styreleder



## Vatnelia Panorama AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 Varelager

	2025	2024
Prosjekt Vatnelia	5 759 600	2 884 433
<b>Sum</b>	<b>5 759 600</b>	<b>2 884 433</b>

Styret har vurdert verdien av prosjektet pr 31.12.2025, og estimert at verdien minst tilsvarer bokført verdi.



## Vatnelia Panorama AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	940 000	71 885	0	1 011 885
Motatt konsernbidrag (etter skatt)	0	528 840	0	528 840
Årets resultat	0	0	221 871	221 871
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>940 000</b>	<b>600 725</b>	<b>221 871</b>	<b>1 762 596</b>

#### Note 5 Mellomværende med nærstående parter

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Fordring Vollan Holding AS (KB)	678 000	0	0	0
Fordring Havik Eiendom AS	0	9 563	0	0
Gjeld til Vollan Holding AS	0	0	-4 437 295	-2 467 603
<b>Sum</b>	<b>678 000</b>	<b>9 563</b>	<b>-4 437 295</b>	<b>-2 467 603</b>

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2025.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Helge Dagfinn Mikalsen

9ed8ae53-5e20-409e-8438-11033ea87f43 - 2026-03-06 00:16:24 UTC +02:00  
BankID - 892a9326-7e2e-463e-bf87-5556a359ff6f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c602220-d547-431f-9a36-563f37224ce8>

 **visma sign**  
www.vismasign.com