



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mesta Eiendom AS
Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		152 085	175 271
Sum inntekter		152 085	175 271
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		3 412
Annen driftskostnad		69 143	322 284
Sum kostnader		69 143	325 696
Driftsresultat		82 942	-150 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 991	3 944
Sum finansinntekter		1 991	3 944
Annen rentekostnad		247	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		317	
Netto finans		1 674	3 944
Ordinært resultat før skattekostnad		84 616	-146 481
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 615	-32 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 001	-114 255
Årsresultat	6	66 001	-114 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 001	-114 255
Totalresultat		66 001	-114 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		62 278	79 271
Udekket tap			-193 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		3 723	
Sum overføringer og disponeringer		66 001	-114 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	64 449	65 498
Sum immaterielle eiendeler		64 449	65 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 940	44 940
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	44 940	44 940
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
Sum anleggsmidler		109 389	110 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 383
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	298 129	2 166
Konsernfordringer		70 968	344 758
Sum fordringer	7, 8	369 097	355 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		369 097	355 306
SUM EIENDELER		478 486	465 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 344	240 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		9 517	9 517
Sum innskutt egenkapital		249 861	249 861
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		196 395	200 118
Sum opptjent egenkapital		-196 395	-200 118
Sum egenkapital	6	53 466	49 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 926	22 024
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		122 787	143 977
Annen kortsiktig gjeld		17 307	
Sum kortsiktig gjeld		175 020	166 001
Sum gjeld		425 020	416 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 486	465 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526214

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTA EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Mesta Eiendom AS
Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 994 516 582
MESTA EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		152 085	175 271
Sum inntekter		152 085	175 271
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		3 412
Annen driftskostnad		69 143	322 284
Sum kostnader		69 143	325 696
Driftsresultat		82 942	-150 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 991	3 944
Sum finansinntekter		1 991	3 944
Annen rentekostnad		247	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		317	
Netto finans		1 674	3 944
Ordinært resultat før skattekostnad		84 616	-146 481
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 615	-32 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 001	-114 255
Årsresultat	6	66 001	-114 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 001	-114 255
Totalresultat		66 001	-114 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		62 278	79 271
Udekket tap			-193 526
Avsatt til annen egenkapital		3 723	
Sum overføringer og disponeringer		66 001	-114 255



Organisasjonsnr: 994 516 582
MESTA EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	64 449	65 498
Sum immaterielle eiendeler		64 449	65 498

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 940	44 940
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	44 940	44 940

Andre langsiktige
fordringer

	7, 8		
Sum anleggsmidler		109 389	110 438

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 383
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	298 129	2 166
Konsernfordringer		70 968	344 758
Sum fordringer	7, 8	369 097	355 306

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	4		
Sum omløpsmidler		369 097	355 306

SUM EIENDELER

478 486 **465 744**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		240 344	240 344
Annen innskutt egenkapital		9 517	9 517
Sum innskutt egenkapital		249 861	249 861

Opptjent egenkapital

Udekket tap		196 395	200 118
Sum opptjent egenkapital		-196 395	-200 118



Sum egenkapital	6	53 466	49 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 926	22 024
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		122 787	143 977
Annen kortsiktig gjeld		17 307	
Sum kortsiktig gjeld		175 020	166 001
Sum gjeld		425 020	416 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 486	465 744



Organisasjonsnr: 994 516 582
MESTA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240344.00	1.00	240344.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MESTA AS	240344.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240344.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Mesta Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 516 582



RESULTATREGNSKAP

MESTA EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		152 085	175 271
Sum driftsinntekter		152 085	175 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	3 412
Annen driftskostnad		69 143	322 284
Sum driftskostnader		69 143	325 696
Driftsresultat		82 942	-150 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 991	3 944
Annen rentekostnad		247	0
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		1 674	3 944
Ordinært resultat før skattekostnad		84 616	-146 481
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 615	-32 226
Ordinært resultat		66 001	-114 255
Årsresultat	6	66 001	-114 255
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-193 526
Avsatt konsernbidrag		62 278	79 271
Avsatt til annen egenkapital		3 723	0
Sum overføringer		66 001	-114 255



BALANSE

MESTA EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	64 449	65 498
Sum immaterielle eiendeler		64 449	65 498
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 940	44 940
Sum varige driftsmidler	3	44 940	44 940
Sum anleggsmidler		109 389	110 438
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 383
Kundefordringer konsern		0	344 758
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	298 129	2 166
Konsernfordringer		70 968	0
Sum fordringer	7, 8	369 097	355 306
Sum omløpsmidler		369 097	355 306
Sum eiendeler		478 486	465 744



BALANSE

MESTA EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		240 344	240 344
Annen innskutt egenkapital		9 517	9 517
Sum innskutt egenkapital		249 861	249 861
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-196 395	-200 118
Sum opptjent egenkapital		-196 395	-200 118
Sum egenkapital	6	53 466	49 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Sum avsetning for forpliktelser		250 000	250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 926	22 024
Konserngjeld		122 787	143 977
Annen kortsiktig gjeld		17 307	0
Sum kortsiktig gjeld		175 020	166 001
Sum gjeld		425 020	416 001
Sum egenkapital og gjeld		478 486	465 744

19.05.2021

Styret i Mesta Eiendomsselskap AS

Marianne Bergmann Røren
styreleder

Pål Christian Stange
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Mesta Eiendomsselskap AS er et norsk aksjeselskap, stiftet og hjemmehørende i Norge. Selskapet er 100% eid av Mesta AS.

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om transaksjon, opptjening, sammenstilling, forsiktighet, kongruens og sammenlignbarhet. Ved usikkerhet om faktiske tall benyttes beste estimat på bakgrunn av tilgjengelig informasjon på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Ved endring av regnskapsestimat resultatføres virkningen i den perioden estimatet endres.

Resultatføring

Inntektsføring

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht. kontrakt og består av leieinntekter og akonto felleskostnader. Som regel innebærer dette kvartalsvis forskuddsfakturering. Inntektsføring skjer i takt med opptjeningen.

Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter består av netto gevinst/tap ved avhendelse av driftsmidler og viderebelastning felleskostnader til leietakerne.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Bygningsmassen og varige driftsmidler i selskapet avskrives lineært i takt med økonomisk levetid.

Transaksjoner mellom virksomhetsområder

Transaksjoner mellom konsernselskaper foretas til alminnelige forretningsmessige vilkår med armlengdes avstand.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte kundefordringene. I tillegg gjøres det for andre fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Bygningsmassen balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Direkte



vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke er forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Regnskapsmessig aktiveres og avskrives driftsmidler over en fastsatt avskrivningsplan dersom kostpris overstiger kr 50 000 og levetiden antas å være 3 år eller mer.

Ordinære avskrivninger beregnes og regnskapsføres lineært over den økonomiske levetiden med utgangspunkt i historisk kost. Tomter avskrives ikke.

Immaterielle eiendeler

Balanseføring av utsatt skattefordel foretas i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til eiendelen.

Usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser blir regnskapsført dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør og verdien kan estimeres pålitelig. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skall. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skattefordel og betalbar skatt for inntektsåret. Skattekostnad presenteres brutto før effekt av skattepliktig konsernbidrag.

Forskning og utvikling

Kostnader knyttet til forskning og utvikling utgiftsføres når de påløper.

Andre poster

I den grad det er nødvendig er det inntatt utdypende kommentarer i den enkelte note.

Note 2 Antall ansatte, honorarer m. m.

Lønnskostnader, styrehonorarer

Det er ingen ansatte eller årsverk i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Honorar for lovpålagt revisjon utgjorde kr 8 825 (kr 0) (ekskl. MVA). Det er ikke ytet bistand.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	269 640	269 640
= Anskaffelseskost 31.12.20	269 640	269 640
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	224 700	224 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	224 700	224 700
Bokført verdi 01.01.20	44 940	44 940
= Bokført verdi 31.12.20	44 940	44 940



Note 4 Bankinnskudd

Mesta Eiendomsselskap AS er deltakere i konsernets konsernkontosystem. Mellomværende med bank presenteres under mellomværende med konsernselskap. Mesta Eiendomsselskap AS sitt innskudd i bank utgjør per 31.12.2020 kroner 70 968 (0). Som deltaker er selskapet solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtale som Mesta AS har inngått med DnB.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 566	22 358
Endring i utsatt skattefordel	1 049	-54 584
Skattekostnad ordinært resultat	18 615	-32 226
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	84 616	-146 481
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 772	248 110
Avgitt konsernbidrag	-79 844	-101 629
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 566	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 566	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-42 950	-47 722	-4 772
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Sum	-292 950	-297 722	-4 772
Grunnlag for utsatt skattefordel	-292 950	-297 722	-4 772
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 449	-65 499	-1 050



Note 6 Egenkapital/Aksjekapital og aksjonærinformasjon/Konsernbidrag

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	240 344	9 517	-200 118	49 743
Årets resultat			66 001	66 001
Konsernbidrag avgitt			-62 278	-62 278
Pr 31.12.2020	240 344	9 517	-196 395	53 466

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av:	Antall	Pålydende i kr.	Balanseført i kr.
Aksjer	240 344	1	240 344

Samtlige aksjer er eid av Mesta AS med full stemmerett.

Note 7 Usikkerhet og betingede utfall

Det er ikke gjort avsetninger for risiko i kundefordringsmasse, tvister, mv.. under annen kortsiktig gjeld.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Mesta Eiendomsselskap AS har transaksjoner med nærstående parter. Disse transaksjoner utføres til alminnelige kontraktsvilkår med armlengdes avstand. Mesta Eiendomsselskap AS har inngått leieavtaler med Mesta AS. I tillegg er det inngått en managementavtale med morselskapet Mesta AS der ledelsen er ansatt.



KPMG AS
Sarkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mesta Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mesta Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: DFGH2-Q54Y6-D8TKW-KCSE6-FXVMW-7WZG0



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 21. mai 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-21 11:04:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: DFGH2-Q54Y6-D8TKW-KCSE6-FXVMW-7WZGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>