



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 822 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMMEVEIEN 28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Utkilen Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		136 452	130 452
Sum inntekter		136 452	130 452
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	3 000	52 916
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		45 087	42 875
Regnskapshonorar	2	28 938	26 449
Revisjonshonorar	2	9 375	9 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 099	10 740
Annen driftskostnad	2	1 238	690
Sum kostnader		102 737	142 796
Driftsresultat		33 715	-12 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		991	1 032
Sum finansinntekter		991	1 032
Annen rentekostnad	3	29 601	25 479
Sum finanskostnader		29 601	25 479
Netto finans		-28 610	-24 447
Ordinært resultat før skattekostnad		5 105	-36 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 105	-36 791
Årsresultat		5 105	-36 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 105	-36 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	5 105	-36 791
Sum overføringer og disponeringer		5 105	-36 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	5 912 918	5 912 918
Sum varige driftsmidler		5 912 918	5 912 918
Sum anleggsmidler		5 912 918	5 912 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	
Andre kortsiktige fordringer	5		3 696
Sum fordringer		500	3 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 512	16 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 512	16 493
Sum omløpsmidler		8 012	20 189
SUM EIENDELER		5 920 930	5 933 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	15 000	15 000
Overkurs		76 450	65 618
Sum innskutt egenkapital		91 450	80 618
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	124 456	119 351
Sum opptjent egenkapital		124 456	119 351
Sum egenkapital		215 907	199 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	39 000	36 000
Sum avsetninger for forpliktelser		39 000	36 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	432 991	454 657
Ansvarlig lånekapital	3	216 496	227 328
Borettsinnskudd	6	5 009 579	5 009 579
Sum annen langsiktig gjeld		5 659 066	5 691 564
Sum langsiktig gjeld		5 698 066	5 727 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 774	5 438
Annen kortsiktig gjeld	5	184	137
Sum kortsiktig gjeld		6 958	5 574
Sum gjeld		5 705 023	5 733 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 920 930	5 933 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485748

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 822 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMMEVEIEN 28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kokstadflaten 31
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Utkilen Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 995 822 377
STEMMEVEIEN 28 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		136 452	130 452
Sum inntekter		136 452	130 452
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	3 000	52 916
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		45 087	42 875
Regnskapshonorar	2	28 938	26 449
Revisjonshonorar	2	9 375	9 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 099	10 740
Annen driftskostnad	2	1 238	690
Sum kostnader		102 737	142 796
Driftsresultat		33 715	-12 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		991	1 032
Sum finansinntekter		991	1 032
Annen rentekostnad	3	29 601	25 479
Sum finanskostnader		29 601	25 479
Netto finans		-28 610	-24 447
Ordinært resultat før skattekostnad		5 105	-36 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 105	-36 791
Årsresultat		5 105	-36 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 105	-36 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	5 105	-36 791
Sum overføringer og disponeringer		5 105	-36 791



Organisasjonsnr: 995 822 377
STEMMEVEIEN 28 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	1	5 912 918	5 912 918
Sum varige driftsmidler		5 912 918	5 912 918

Sum anleggsmidler		5 912 918	5 912 918
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		500	
Andre kortsiktige fordringer	5		3 696
Sum fordringer		500	3 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 512	16 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 512	16 493

Sum omløpsmidler		8 012	20 189
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		5 920 930	5 933 107
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	15 000	15 000
Overkurs		76 450	65 618
Sum innskutt egenkapital		91 450	80 618

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	124 456	119 351
Sum opptjent egenkapital		124 456	119 351

Sum egenkapital		215 907	199 969
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	1	39 000	36 000
-----------------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelses		39 000	36 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	432 991	454 657
Ansvarlig lånekapital	3	216 496	227 328
Borettsinnskudd	6	5 009 579	5 009 579
Sum annen langsiktig gjeld		5 659 066	5 691 564
Sum langsiktig gjeld		5 698 066	5 727 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 774	5 438
Annen kortsiktig gjeld	5	184	137
Sum kortsiktig gjeld		6 958	5 574
Sum gjeld		5 705 023	5 733 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 920 930	5 933 107



Organisasjonsnr: 995 822 377
STEMMEVEIEN 28 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Stemmeveien 28 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Stemmeveien 28 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Bergen, 28.03.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor



 BankID Signing
Andreas Utkilen Høvik
2023-03-14

 BankID Signing
Jennifer Anne Turner
2023-03-15

 BankID Signing
Hilke Hauken
2023-03-16

**Årsregnskap 2022
for
Stemmeveien 28 Borettslag**


Organisasjonsnr. 995822377


Utarbeidet av:

Tveit Regnskap Bergen AS
Godkjent regnskapsselskap
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Stemmeveien 28 Borettslag

 BankID Signing
Andreas Utviklen Høvik
2023-03-14

 BankID Signing
Jennifer Anne Turner
2023-03-15

 BankID Signing
Hilde Hauken
2023-03-16

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekt, felleskostnader		136 452	130 452
Sum driftsinntekter		136 452	130 452
Driftskostnader			
Reparasjon og vedlikehold, bygninger	1	3 000	52 916
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		45 087	42 875
Regnskaps honorar	2	28 938	26 449
Revisjonshonorar	2	9 375	9 125
Forsikringer		15 099	10 740
Annen driftskostnad	2	1 238	691
Sum driftskostnader		102 737	142 796
DRIFTSRESULTAT		33 715	(12 344)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		991	1 032
Sum finansinntekter		991	1 032
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	29 601	25 479
Sum finanskostnader		29 601	25 479
NETTO FINANSPOSTER		(28 610)	(24 447)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 105	(36 791)
ORDINÆRT RESULTAT		5 105	(36 791)
ÅRSRESULTAT		5 105	(36 791)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	5 105	(36 791)
SUM OVERF. OG DISP.		5 105	(36 791)

Årsregnskap for Stemmeveien 28 Borettslag


Organisasjonsnr. 995822377




Stemmeveien 28 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	5 912 918	5 912 918
Sum varige driftsmidler		5 912 918	5 912 918
SUM ANLEGGSMIDLER		5 912 918	5 912 918
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 696
Sum fordringer		500	3 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 512	16 493
SUM OMLØPSMIDLER		8 012	20 189
SUM EIENDELER		5 920 930	5 933 107

 BankID Signing
Andreas Utviklen Høvik
2023-03-14

 BankID Signing
Jennifer Anne Turner
2023-03-15

 BankID Signing
Håke Hauken
2023-03-16



Stemmeveien 28 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Andreas Utkilen Høvik
2023-03-14

 BankID Signing
Jennifer Anne Turner
2023-03-15

 BankID Signing
Hilde Hauken
2023-03-16

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	15 000	15 000
Egenkapital IN		76 451	65 618
Sum innskutt egenkapital		91 451	80 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	124 456	119 351
Sum opptjent egenkapital		124 456	119 351
SUM EGENKAPITAL		215 907	199 968
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold	1	39 000	36 000
Sum avsetning for forpliktelser		39 000	36 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	432 991	454 657
IN Lån	3	216 496	227 329
Borettsinnskudd	6	5 009 579	5 009 579
Sum annen langsiktig gjeld		5 659 066	5 691 565
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 698 066	5 727 565
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 774	5 438
Annen kortsiktig gjeld	5	184	137
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 958	5 575
SUM GJELD		5 705 023	5 733 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 920 930	5 933 107

Bergen _____ 20 23

Andreas Utkilen Høvik
Styreleder

Jennifer Anne Turner
Styremedlem

Hilde Hauken
Styremedlem

Årsregnskap for Stemmeveien 28 Borettslag

Organisasjonsnr. 995822377



Stemmeveien 28 Borettslag

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Borettslaget har ikke leieavtaler

Noter for Stemmeveien 28 Borettslag

Organisasjonsnr. 995822377



Stemmeveien 28 Borettslag

Noter 2022

 BankID Signing
Andreas Utviklen Høvik
2023-03-14

 BankID Signing
Jennifer Anne Turner
2023-03-15

 BankID Signing
Hilde Hauken
2023-03-16

Note 1 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	kr 3 712 918	kr 3 712 918
Tomter	kr 2 200 000	kr 2 200 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret vurderer at avsetning til vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2022 er kr 39 000.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 9 375 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 28 938 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

Noter for Stemmeveien 28 Borettslag

Organisasjonsnr. 995822377



Stemmeveien 28 Borettslag

Noter 2022

 BankID Signing
Andreas Utviklen Høvik
2023-03-14

 BankID Signing
Jennifer Anne Turner
2023-03-15

 BankID Signing
Hilde Hauken
2023-03-16

Note 3 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.2022 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 432 991 som forfaller ved siste avdrag 30.08.2035. Lånet ble tatt opp i 2010, og var avdragsfritt frem til 05.04.2015.

Innbetalinger over IN-ordning balanseføres som gjeld på lik linje med kredittgjeld, og nedskrives i takt med avdrag på lån.

Andel	Fellesgjeld pr 01.01.2022	Fellesgjeld pr 31.12.2022	Innbetalt IN-lån pr 01.01.2022	Til gode IN-lån pr 31.12.2022
Andel 1	227 328,50	216 495,50	0	0
Andel 2	0	0	227 328,50	216 495,50
Andel 3	227 328,50	216 495,50	0	0
Sum	454 657,00	432 991,00	227 328,50	216 495,50

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. utgjorde kr 5 912 918.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis. Pr 31.12.2022 er rentesatsen for lånet 7,75 %.


Noter for Stemmeveien 28 Borettslag


Organisasjonsnr. 995822377



Stemmeveien 28 Borettslag

Noter 2022

 BankID Signing
Andreas Utviklen Høvik
2023-03-14

 BankID Signing
Jennifer Anne Turner
2023-03-15

 BankID Signing
Hilde Hauken
2023-03-16

Note 4 - Andelskapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen EK	Egenkapital IN	Sum
Egenkapital 01.01.2022	15 000	119 351	65 617	199 968
Egenkapital IN			10 833	10 833
Årets resultat		5 105		5 105
Egenkapital 31.12.2022	15 000	124 456	76 450	215 906

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at IN Lån nedskrives i takt med avdrag på lån. Egenkapitalmetoden er brukt. Egenkapitalen fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapital skyldes at en andelseier ekstraordinært har nedbetalt sin andel av fellesgjelden.


Noter for Stemmeveien 28 Borettslag


Organisasjonsnr. 995822377



Stemmeveien 28 Borettslag

Noter 2022

 BankID Signing
Andreas Utviklen Høvik
2023-03-14

 BankID Signing
Jennifer Anne Turner
2023-03-15

 BankID Signing
Håke Hauken
2023-03-16

Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	14 614	70 537
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	5 105	-36 791
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	3 000	3 000
Tillegg for nye langsiktige lån (IN-lån)	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-21 666	-22 131
B. Årets endring i disponible midler	-13 561	-55 922
C. Disponible midler pr 31.12	1 053	14 614
<i>Omløpsmidler</i>	<i>8 012</i>	<i>20 189</i>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<i>6 958</i>	<i>5 575</i>
Disponible midler 31.12	1 053	14 614

Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	216 495,50	1/2	1 669 860,00
Andel 2	0	0	1 669 860,00
Andel 3	216 495,50	1/2	1 669 860,00
Sum	432 991,00	1	5 009 579,00

Noter for Stemmeveien 28 Borettslag

Organisasjonsnr. 995822377