



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 639 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANGVEGEN 8 HOLDING AS
Forretningsadresse: Friggs vei 16
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holten Mysterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 694	
Sum kostnader		19 694	
Driftsresultat		-19 694	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		662 257	
Annen renteinntekt		69	238
Sum finansinntekter		662 326	238
Annen rentekostnad		636 848	15 000
Sum finanskostnader		636 848	15 000
Netto finans		25 478	-14 762
Resultat før skattekostnad		5 785	-14 762
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	5 785	-14 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 785	-14 762
Totalresultat		5 785	-14 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 785	-14 762
Sum overføringer og disponeringer		5 785	-14 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 240 586	12 240 586
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 240 586	12 240 586
Sum anleggsmidler		12 240 586	12 240 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		662 257	
Sum fordringer		662 257	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 885	244 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885	244 652
Sum omløpsmidler		667 142	244 652
SUM EIENDELER		12 907 728	12 485 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 762	14 762
Sum opptjent egenkapital		-14 762	-14 762
Sum egenkapital	4	3 985 239	3 985 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 376 345	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 376 345	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 376 345	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		543 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 144	
Sum kortsiktig gjeld		546 144	
Sum gjeld		8 922 489	8 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 907 728	12 485 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 452310

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 639 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANGVEGEN 8 HOLDING AS
Forretningsadresse: Friggs vei 16
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Holten Mysterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 934 639 766
MYRVANGVEGEN 8 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 694	
Sum kostnader		19 694	
Driftsresultat		-19 694	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		662 257	
Annen renteinntekt		69	238
Sum finansinntekter		662 326	238
Annen rentekostnad		636 848	15 000
Sum finanskostnader		636 848	15 000
Netto finans		25 478	-14 762
Resultat før skattekostnad		5 785	-14 762
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	5 785	-14 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 785	-14 762
Totalresultat		5 785	-14 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 785	-14 762
Sum overføringer og disponeringer		5 785	-14 762



Organisasjonsnr: 934 639 766
MYRVANGVEGEN 8 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 12 240 586 12 240 586

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 12 240 586 12 240 586

Sum anleggsmidler 12 240 586 12 240 586

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 662 257

Sum fordringer 662 257

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 885 244 652

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 885 244 652

Sum omløpsmidler 667 142 244 652

SUM EIENDELER 12 907 728 12 485 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 4 000 000 4 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 4 000 000 4 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 14 762 14 762

Sum opptjent egenkapital -14 762 -14 762



Sum egenkapital	4	3 985 239	3 985 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 376 345	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 376 345	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 376 345	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		543 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 144	
Sum kortsiktig gjeld		546 144	
Sum gjeld		8 922 489	8 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 907 728	12 485 238



Organisasjonsnr: 934 639 766
MYRVANGVEGEN 8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Johansen, Lars P Ilstad
2026-05-15

BankID Qualified Signing
Mysterud, Thomas Holten
2026-05-15



Årsregnskap 2025

Myrvangvegen 8 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 639 766



RESULTATREGNSKAP

MYRVANGVEGEN 8 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		19 694	0
Sum driftskostnader		19 694	0
Driftsresultat		-19 694	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		662 257	0
Annen renteinntekt		69	238
Annen rentekostnad		636 848	15 000
Resultat av finansposter		25 478	-14 762
Resultat før skattekostnad		5 785	-14 762
Årsresultat	4	5 785	-14 762
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 785	0
Overført til udekket tap		0	14 762
Sum overføringer		5 785	-14 762



BALANSE

MYRVANGVEGEN 8 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	12 240 586	12 240 586
Sum finansielle anleggsmidler		12 240 586	12 240 586
Sum anleggsmidler		12 240 586	12 240 586
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		662 257	0
Sum fordringer		662 257	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 885	244 652
Sum omløpsmidler		667 142	244 652
Sum eiendeler		12 907 728	12 485 238



BALANSE

MYRVANGVEGEN 8 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 762	-14 762
Sum opptjent egenkapital		-14 762	-14 762
Sum egenkapital	4	3 985 239	3 985 238
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 376 345	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 376 345	8 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		543 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 144	0
Sum kortsiktig gjeld		546 144	0
Sum gjeld		8 922 489	8 500 000
Sum egenkapital og gjeld		12 907 728	12 485 238

Styret i Myrvangvegen 8 Holding AS

Thomas Holten Mysterud
styreleder

Lars Petter Ilstad Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Myrvangvegen 8 Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lørenskog kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Myrvangvegen 8 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5 785
Permanente forskjeller	-5 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-145 697
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	145 697
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 762
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 02.11.2024	4 000 000	-14 762	3 985 238
Årets resultat		5 785	5 785
Stiftelseskostnader	0	-5 784	-5 784
Pr 31.12.2025	4 000 000	-14 762	3 985 239

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Myrvangveien 8 AS	Kløfta	100,0%	2 674 366
Sum			2 674 366



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYRVANGVEGEN 8 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mysterud AS	2 000	50,0	50,0
Vlp AS	2 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0