



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 091 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YNWA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Kongsvarden AS  
Skyttarbakken 4A  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 508	
Sum kostnader		64 508	0
Driftsresultat		-64 508	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 508	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 192	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 316	1 225
Årsresultat		-50 316	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 316	1 225
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-50 316	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-50 316	1 225



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	15 417	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 417</b>	<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 378 320	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 378 320</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 393 737</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 855	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 855</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 855</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 609 592</b>	<b>31 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 091	8 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 091</b>	<b>-8 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 091</b>	<b>21 225</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 253	5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	2 625 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 638 683</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 638 683</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 609 592</b>	<b>31 225</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922077

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 091 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YNWA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Kongsvarden AS  
Skyttarbakken 4A  
7089 HEIMDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 091 840  
YNWA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 508	
Sum kostnader		64 508	0
<b>Driftsresultat</b>		-64 508	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-64 508	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 192	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-50 316	1 225
<b>Årsresultat</b>		-50 316	1 225
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-50 316	1 225
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-50 316	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-50 316	1 225



Organisasjonsnr: 926 091 840  
YNWA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	15 417	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 417</b>	<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 378 320	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 378 320</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 393 737</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 855	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 855</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 855</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 609 592</b>	<b>31 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 091	8 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 091</b>	<b>-8 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 091</b>	<b>21 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 253	5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	2 625 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430



Sum kortsiktig gjeld	2 638 683	10 000
Sum gjeld	2 638 683	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 609 592	31 225





Organisasjonsnr: 926 091 840  
YNWA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ynwa Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 926091840**



Ynwa Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		64 508	0
Sum driftskostnader		64 508	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(64 508)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(64 508)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(14 192)	(1 225)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(50 316)</b>	<b>1 225</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(50 316)</b>	<b>1 225</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(50 316)	1 225
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(50 316)</b>	<b>1 225</b>



## Ynwa Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	15 417	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 417</b>	<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 378 320	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 378 320</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 393 737</b>	<b>1 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 855	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>215 855</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 609 592</b>	<b>31 225</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(59 091)	(8 775)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(59 091)</b>	<b>(8 775)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(29 091)</b>	<b>21 225</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 253	5 570
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 625 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 638 683</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 638 683</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 609 592</b>	<b>31 225</b>

Trondheim 27.04.2022

Per Erik Austberg  
Styrets lederAlf Rune Skjelvik  
Daglig leder / StyremedlemBørre Lund  
StyremedlemHarald Mohn  
Styremedlem



Ynwa Bolig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte



Ynwa Bolig AS

## Noter 2021

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i fremtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-64 508
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-64 508</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 192
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-14 192</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Ynwa Bolig AS

Organisasjonsnr. 926091840



Ynwa Bolig AS

## Noter 2021

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-8 775
Anvendt til årsresultat	XXXX	-50 316
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-59 091</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 300 aksjer hver pålydende kr. 100,-  
Aksjeiere pr. 31.12.2021 er som følger:

ARS Holding AS	60 aksjer.
Harmohni AS	60 aksjer.
Finsrud Holding AS	60 aksjer.
Rakkarberget AS	60 aksjer.
Kongsvarden AS	60 aksjer.

### Note 4 - Gjeld til eierne

Selskapet er skyldig aksjonærene kr. 2 625 000,-, kr. 525 000,- til hver av aksjonærene.  
Mellomværende er ikke renteberegnet.