



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 40  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lomsdalen Framnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			92 300
Annen driftsinntekt		1 429 812	1 244 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 429 812</b>	<b>1 336 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	813 000	789 342
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	431 725	356 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 725</b>	<b>1 146 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 088</b>	<b>189 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 426	1 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 426</b>	<b>1 438</b>
Annen rentekostnad		311 973	403 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 973</b>	<b>403 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 547</b>	<b>-401 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 459</b>	<b>-211 943</b>
Skattekostnad på resultat		-27 602	482 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 857</b>	<b>-693 988</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-97 857</b>	<b>-693 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 857</b>	<b>-693 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 857</b>	<b>-693 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-97 857	-693 988



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-97 857	-693 988



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 806 750	21 619 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 000	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 828 750</b>	<b>21 641 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 828 750</b>	<b>21 641 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		637 112	559 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 112</b>	<b>559 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 976	25 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 976</b>	<b>25 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 088</b>	<b>584 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 494 839</b>	<b>22 226 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 280 000	1 280 000
Annen innskutt egenkapital		2 182 695	2 182 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 712 695</b>	<b>3 712 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 720 772	2 818 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 720 772</b>	<b>2 818 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 433 467</b>	<b>6 531 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		470 251	555 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>470 251</b>	<b>555 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 661 709	10 256 276
Langsiktig konserngjeld	5	4 512 647	4 464 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>14 174 356</b>	<b>14 721 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 644 607</b>	<b>15 276 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 531	940
Betalbar skatt		57 559	44 233
Skyldig offentlige avgifter		58 895	55 469
Annen kortsiktig gjeld		296 779	317 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 764</b>	<b>418 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 061 371</b>	<b>15 694 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 494 839</b>	<b>22 226 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 40  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lomsdalen Framnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 006 196  
FRAMNESGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			92 300
Annen driftsinntekt		1 429 812	1 244 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 429 812</b>	<b>1 336 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	813 000	789 342
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	431 725	356 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 725</b>	<b>1 146 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 088</b>	<b>189 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 426	1 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 426</b>	<b>1 438</b>
Annen rentekostnad		311 973	403 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 973</b>	<b>403 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 547</b>	<b>-401 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-125 459	-211 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 857</b>	<b>-693 988</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-97 857</b>	<b>-693 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 857</b>	<b>-693 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 857</b>	<b>-693 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-97 857	-693 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 857</b>	<b>-693 988</b>



Organisasjonsnr: 919 006 196  
FRAMNESGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 806 750	21 619 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 000	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 828 750</b>	<b>21 641 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 828 750</b>	<b>21 641 750</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		637 112	559 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 112</b>	<b>559 331</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 976	25 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 976</b>	<b>25 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 088</b>	<b>584 522</b>

**SUM EIENDELER** 21 494 839 22 226 273

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 280 000	1 280 000
Annen innskutt egenkapital		2 182 695	2 182 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 712 695</b>	<b>3 712 695</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 720 772	2 818 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 720 772</b>	<b>2 818 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 433 467</b>	<b>6 531 324</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	470 251	555 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>470 251</b>	<b>555 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 9 661 709	10 256 276
Langsiktig konserngjeld	5 4 512 647	4 464 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 14 174 356</b>	<b>14 721 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 644 607</b>	<b>15 276 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 531	940
Betalbar skatt	57 559	44 233
Skyldig offentlige avgifter	58 895	55 469
Annen kortsiktig gjeld	296 779	317 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>416 764</b>	<b>418 452</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 061 371</b>	<b>15 694 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 494 839</b>	<b>22 226 273</b>



Organisasjonsnr: 919 006 196  
FRAMNESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

#### FRAMNESGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	92 300
Annen driftsinntekt		1 429 812	1 244 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 429 812</b>	<b>1 336 372</b>
Lønnskostnad	1	0	500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	813 000	789 342
Annen driftskostnad	1	431 725	356 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 244 725</b>	<b>1 146 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 088</b>	<b>189 805</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 426	1 438
Annen rentekostnad		311 973	403 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310 547</b>	<b>-401 749</b>
Resultat før skattekostnad		-125 459	-211 943
Skattekostnad på resultat		-27 602	482 045
<b>Resultat</b>		<b>-97 857</b>	<b>-693 988</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-97 857</b>	<b>-693 988</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		97 857	693 988
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 857</b>	<b>-693 988</b>



### BALANSE

#### FRAMNESGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 806 750	21 619 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 000	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 828 750</b>	<b>21 641 750</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 828 750</b>	<b>21 641 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		637 112	559 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 112</b>	<b>559 331</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 976	25 191
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 088</b>	<b>584 522</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 494 839</b>	<b>22 226 273</b>



### BALANSE

#### FRAMNESGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs		1 280 000	1 280 000
Annen innskutt egenkapital		2 182 695	2 182 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 712 695</b>	<b>3 712 695</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 720 772	2 818 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 720 772</b>	<b>2 818 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 433 467</b>	<b>6 531 324</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		470 251	555 412
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>470 251</b>	<b>555 412</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 661 709	10 256 276
Langsiktig konserngjeld	5	4 512 647	4 464 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>14 174 356</b>	<b>14 721 084</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 531	940
Betalbar skatt		57 559	44 233
Skyldig offentlige avgifter		58 895	55 469
Annen kortsiktig gjeld		296 779	317 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 764</b>	<b>418 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 061 371</b>	<b>15 694 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 494 839</b>	<b>22 226 273</b>

26.05.2023  
Styret i Framnesgården AS

Thomas Lomsdalen Framnes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 000 000	34 092	20 034 092
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>20 000 000</b>	<b>34 092</b>	<b>20 034 092</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 590 250	12 092	1 602 342
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	-2 397 000		-2 397 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-806 750	12 092	-794 658
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>20 806 750</b>	<b>22 000</b>	<b>20 828 750</b>
Årets ordinære avskrivninger	813 000		813 000
Økonomisk levetid	7-27 år	1-3 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	1 280 000	2 182 695	2 818 629	6 531 324
Årets resultat				-97 857	-97 857
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>1 280 000</b>	<b>2 182 695</b>	<b>2 720 772</b>	<b>6 433 467</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRAMNESGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	8,3	250 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Framnes Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant er kr. 9.661.709. Bokført verdi i bygg stilt som sikkerhet kr. 20 806 750.