



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 580 000	
Annen driftsinntekt			77 000
Sum inntekter		20 580 000	77 000
Kostnader			
Varekostnad		19 545 334	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		39 124	92 159
Sum kostnader		19 584 458	92 159
Driftsresultat		995 542	-15 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 205	26
Sum finansinntekter		6 205	26
Annen rentekostnad	1	457 960	149 267
Sum finanskostnader		457 960	149 267
Netto finans		-451 755	-149 241
Ordinært resultat før skattekostnad		543 787	-164 400
Skattekostnad på resultat	2	76 461	
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 326	-164 400
Årsresultat		467 326	-164 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 326	-164 400
Totalresultat		467 326	-164 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		196 237	-164 400
Avsatt til annen egenkapital		271 090	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	3	467 326	-164 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 471 160
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 798
Sum fordringer			6 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 267	2 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 267	2 172
Sum omløpsmidler		1 058 267	5 480 130
SUM EIENDELER		1 058 267	5 480 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 090	
Udekket tap			196 237
Sum opptjent egenkapital		271 090	-196 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	371 090	-96 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 412 600
Sum annen langsiktig gjeld			3 412 600
Sum langsiktig gjeld		0	3 412 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 892	618 342
Betalbar skatt	2	76 461	
Kortsiktig konserngjeld	1	14 825	1 545 424
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		687 178	2 163 766
Sum gjeld		687 178	5 576 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 058 267	5 480 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734638

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2023



Organisasjonsnr: 924 657 332
PURE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 580 000	
Annen driftsinntekt			77 000
Sum inntekter		20 580 000	77 000
Kostnader			
Varekostnad		19 545 334	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		39 124	92 159
Sum kostnader		19 584 458	92 159
Driftsresultat		995 542	-15 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 205	26
Sum finansinntekter		6 205	26
Annen rentekostnad	1	457 960	149 267
Sum finanskostnader		457 960	149 267
Netto finans		-451 755	-149 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	543 787	-164 400
		76 461	
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 326	-164 400
Årsresultat		467 326	-164 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 326	-164 400
Totalresultat		467 326	-164 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		196 237	-164 400
Avsatt til annen egenkapital		271 090	
Sum overføringer og disponeringer	3	467 326	-164 400



Organisasjonsnr: 924 657 332
PURE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 471 160
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			6 798
			6 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 058 267	2 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 267	2 172
Sum omløpsmidler		1 058 267	5 480 130
SUM EIENDELER		1 058 267	5 480 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		271 090	196 237
Sum opptjent egenkapital		271 090	-196 237
Sum egenkapital	3	371 090	-96 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 412 600



Sum annen langsiktig gjeld		3 412 600
Sum langsiktig gjeld	0	3 412 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 892	618 342
Betalbar skatt	2 76 461	
Kortsiktig konserngjeld	1 14 825	1 545 424
Annen kortsiktig gjeld	500 000	
Sum kortsiktig gjeld	687 178	2 163 766
Sum gjeld	687 178	5 576 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 058 267	5 480 130



Organisasjonsnr: 924 657 332
PURE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Pure Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 657 332



Resultatregnskap

Pure Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 580 000	0
Annen driftsinntekt		0	77 000
Sum driftsinntekter		20 580 000	77 000
Varekostnad		19 545 334	0
Annen driftskostnad		39 124	92 159
Sum driftskostnader		19 584 458	92 159
Driftsresultat		995 542	-15 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 205	26
Annen rentekostnad	1	457 960	149 267
Resultat av finansposter		-451 755	-149 241
Resultat før skattekostnad		543 787	-164 400
Skattekostnad på resultat	2	76 461	0
Årsresultat		467 326	-164 400
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		196 237	0
Avsatt til annen egenkapital		271 090	0
Overført til udekket tap		0	164 400
Sum overføringer	3	467 326	-164 400



Balanse

Pure Property AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 471 160
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 798
Sum fordringer		0	6 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 267	2 172
Sum omløpsmidler		1 058 267	5 480 130
Sum eiendeler		1 058 267	5 480 130



Balanse

Pure Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 090	0
Udekket tap		0	-196 237
Sum opptjent egenkapital		271 090	-196 237
Sum egenkapital	3	371 090	-96 237
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 412 600
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 412 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 892	618 342
Betalbar skatt	2	76 461	0
Konserngjeld	1	14 825	1 545 424
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		687 178	2 163 766
Sum gjeld		687 178	5 576 367
Sum egenkapital og gjeld		1 058 267	5 480 130

11.10.2023

Styret i Pure Property AS

Kent Harald Karlsen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Kortsiktig gjeld AKJ Invest AS	14 825	1 545 424
Sum	14 825	1 545 424

Det er beregnet renter med kr. 108 307 i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 461	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 461	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	543 787	-164 400
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-196 237	0
Skattepliktig inntekt	347 550	-164 400

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 461	0
Sum betalbar skatt i balansen	76 461	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-196 237	-196 237
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	196 237	196 237
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-196 237	-96 237
Årets resultat		467 326	467 326
Pr 31.12.2022	100 000	271 089	371 089



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pure Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AKJ INVEST AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2022.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.



S5 Revisjon AS

S5 Revisjon AS
Storgata 5
1607 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Pure Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



S5 Revisjon AS

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 16.10.23
S5-Revisjon AS

Tommie Risdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Normalberetning - små foretak - GRS

Name

Date

Risdal, Tommie

2023-10-16

Identification

 bankID Risdal, Tommie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))