



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 978 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFGAARDSGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		729 809	664 444
Sum inntekter		729 809	664 444
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 591	186 700
Annen driftskostnad	2	417 197	656 698
Sum kostnader		603 788	843 398
Driftsresultat		126 021	-178 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 871	13 398
Annen renteinntekt			283
Sum finansinntekter		22 871	13 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 358 091	658 882
Annen rentekostnad		64	342
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		1 358 155	659 294
Netto finans		-1 335 284	-645 613
Resultat før skattekostnad		-1 209 263	-824 567
Skattekostnad på resultat	4	-266 038	-181 405
Årsresultat		-943 225	-643 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-943 225	-643 162
Totalresultat		-943 225	-643 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-943 225	-643 162
Sum overføringer og disponeringer		-943 225	-643 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 610 022	15 796 613
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		15 610 022	15 796 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	366 269	343 398
Sum finansielle anleggsmidler		366 269	343 398
Sum anleggsmidler		15 976 291	16 140 011
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	11 738 953	11 726 453
Sum varer		11 738 953	11 726 453
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 078	
Andre kortsiktige fordringer		9 136	27 528
Konsernfordringer	3	390 067	1 773 031
Sum fordringer		418 281	1 800 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 013	26 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 013	26 343
Sum omløpsmidler		12 670 247	13 553 355
SUM EIENDELER		28 646 537	29 693 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	9 953 423	9 953 423
Sum innskutt egenkapital		10 013 423	10 013 423
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 887 453	944 228
Sum opptjent egenkapital		-1 887 453	-944 228
Sum egenkapital		8 125 970	9 069 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	399 914	665 952
Sum avsetninger for forpliktelser		399 914	665 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	20 085 486	18 535 214
Sum annen langsiktig gjeld		20 085 486	18 535 214
Sum langsiktig gjeld		20 485 400	19 201 166
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		35 168	21 478
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		1 382 964
Annen kortsiktig gjeld			18 563
Sum kortsiktig gjeld		35 168	1 423 005
Sum gjeld		20 520 568	20 624 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 646 537	29 693 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704881

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 978 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFGAARDSGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 927 978 768
HOFGAARDSGATE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		729 809	664 444
Sum inntekter		729 809	664 444
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	186 591	186 700
Annen driftskostnad			
	2	417 197	656 698
Sum kostnader		603 788	843 398
Driftsresultat		126 021	-178 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	22 871	13 398
Annen renteinntekt			
			283
Sum finansinntekter		22 871	13 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	1 358 091	658 882
Annen rentekostnad			
		64	342
Annen finanskostnad			
			70
Sum finanskostnader		1 358 155	659 294
Netto finans		-1 335 284	-645 613
Resultat før skattekostnad		-1 209 263	-824 567
Skattekostnad på resultat	4	-266 038	-181 405
Årsresultat		-943 225	-643 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-943 225	-643 162
Totalresultat		-943 225	-643 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-943 225	-643 162
Sum overføringer og disponeringer		-943 225	-643 162



Organisasjonsnr: 927 978 768
HOFGAARDSGATE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	15 610 022	15 796 613
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		15 610 022	15 796 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	366 269	343 398
Sum finansielle anleggsmidler		366 269	343 398
Sum anleggsmidler		15 976 291	16 140 011
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	11 738 953	11 726 453
Sum varer		11 738 953	11 726 453
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 078	
Andre kortsiktige fordringer		9 136	27 528
Konsernfordringer	3	390 067	1 773 031
Sum fordringer		418 281	1 800 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		513 013	26 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 013	26 343
Sum omløpsmidler		12 670 247	13 553 355
SUM EIENDELER		28 646 537	29 693 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	9 953 423	9 953 423
Sum innskutt egenkapital		10 013 423	10 013 423
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 887 453	944 228
Sum opptjent egenkapital		-1 887 453	-944 228
Sum egenkapital		8 125 970	9 069 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	399 914	665 952
Sum avsetninger for forpliktelser		399 914	665 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	20 085 486	18 535 214
Sum annen langsiktig gjeld		20 085 486	18 535 214
Sum langsiktig gjeld		20 485 400	19 201 166
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		35 168	21 478
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		1 382 964
Annen kortsiktig gjeld			18 563
Sum kortsiktig gjeld		35 168	1 423 005
Sum gjeld		20 520 568	20 624 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 646 537	29 693 366



Organisasjonsnr: 927 978 768
HOFGAARDSGATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Hofgaardsgate Utvikling AS - årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Koenig, Berit	BANKID	2025-05-15 18:42 GMT+02
Olsen, Peter Andre	BANKID	2025-05-15 14:09 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2025-05-15 10:53 GMT+02

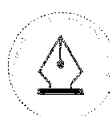


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A6E26A55A8F549ECA45C442D6D7491D2



Årsregnskap 2024 Hofgaardsgate Utvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6E26A55A8F549ECA45C442D6D7491D2



Resultatregnskap Hofgaardsgate Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		729 809	664 444
Sum driftsinntekter		729 809	664 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 591	186 700
Annen driftskostnad	2	417 197	656 698
Sum driftskostnader		603 788	843 398
Driftsresultat		126 021	-178 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 871	13 398
Annen renteinntekt		0	283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 358 091	658 882
Annen rentekostnad		64	342
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-1 335 284	-645 613
Resultat før skattekostnad		-1 209 263	-824 567
Skattekostnad på resultat	4	-266 038	-181 405
Årsresultat		-943 225	-643 162
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	943 225	643 162
Sum overføringer		-943 225	-643 162



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6E26A55A8F549ECA45C442D6D7491D2



Balanse Hofgaardsgate Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 610 022	15 796 613
Sum varige driftsmidler		15 610 022	15 796 613
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	366 269	343 398
Sum finansielle anleggsmidler		366 269	343 398
Sum anleggsmidler		15 976 291	16 140 011
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	11 738 953	11 726 453
Sum varer		11 738 953	11 726 453
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	19 078	0
Andre kortsiktige fordringer		9 136	27 528
Konsernfordringer	3	390 067	1 773 031
Sum fordringer		418 281	1 800 559
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 013	26 343
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		513 013	26 343
Sum omløpsmidler		12 670 247	13 553 355
Sum eiendeler		28 646 537	29 693 366



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6E26A55A8F549ECA45C442D6D7491D2



Balanse Hofgaardsgate Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	9 953 423	9 953 423
Sum innskutt egenkapital		10 013 423	10 013 423
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 887 453	-944 228
Sum opptjent egenkapital		-1 887 453	-944 228
Sum egenkapital		8 125 970	9 069 195
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	399 914	665 952
Sum avsetning for forpliktelser		399 914	665 952
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 085 486	18 535 214
Sum annen langsiktig gjeld		20 085 486	18 535 214
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 168	21 478
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 382 964
Annen kortsiktig gjeld		0	18 563
Sum kortsiktig gjeld		35 168	1 423 005
Sum gjeld		20 520 568	20 624 171
Sum egenkapital og gjeld		28 646 537	29 693 366

Oslo
Styret i Hofgaardsgate Utvikling AS

Arne Brovold
styreleder

Peter Andre Olsen
styremedlem

Berit Koenig
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6E26A55A8F549ECA45C442D6D7491D2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte og indirekte tilvirkningskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6E26A55A8F549ECA45C442D6D7491D2



Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger o. a. fast eiendom	Tomter	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	6 030 100	9 156 813	796 400	15 983 313
Tilgang	12 500	0	0	0	12 500
Avgang	0	0	0	0	0
Omklassifisering til varelager*	-12 500	0	0	0	-12 500
Anskaffelseskost 31.12	0	6 030 100	9 156 813	796 400	15 983 313
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-339 094	0	-34 197	-373 291
Balanseført verdi 31.12	0	5 691 006	9 156 813	762 203	15 610 022
Årets avskrivning	0	169 494		17 097	186 591

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	Morselskap	0	1 773 031
Ilebergveien Holding AS	Morselskap	366 269	343 398
Kortsiktig fordring	Morselskap	390 067	0
Sum fordringer		756 336	2 116 429
Gjeld		2024	2023
Avgitt konsernbidrag	Morselskap	0	1 382 964
Brakar Utvikling AS	Morselskap	17 637 267	16 344 936
Hofgaardsgate AS	Morselskap	2 448 219	2 190 278
Sum gjeld		20 085 486	19 918 178

Mellomværende renteberegnes med 6,5%.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A6E26A55A8F549ECA45C442D6D7491D2



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-266 038	-181 405
Skattekostnad ordinært resultat	-266 038	-181 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 209 263	-824 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 950	42 864
Mottatt konsernbidrag	0	1 773 031
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-991 328
Skattepliktig inntekt	-1 155 313	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-390 067
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	390 067
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 162 853	3 216 803	53 950
Fordringer	-189 750	-189 750	0
Sum	2 973 103	3 027 053	53 950
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 155 313	0	1 155 313
Grunnlag for utsatt skatt	1 817 790	3 027 053	1 209 263
Utsatt skatt (22 %)	399 914	665 952	266 038

Note 5 Egenkapital

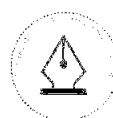
	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	60 000	9 953 423	-944 228	9 069 195
Årets resultat	0	0	-943 225	-943 225
Pr 31.12	60 000	9 953 423	-1 887 453	8 125 970

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2024

Balansført verdi av pantsatte eiendeler 27 348 975

Som sikkerhet for lånet i morselskapet, Hofgaardsgate AS, er det er tatt 1. prioritets pant i 100% aksjer i Hofgaardsgate Utvikling AS samt 1. prioritets pant pålydende 60 000 000 kr i eiendommen Gnr. 113, Bnr. 140 i Drammen kommune. Hjemmelshaver er Hofgaardsgate Utvikling AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6E26A55A8F549ECA45C442D6D7491D2



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hofgaardsgate Utvikling AS pr. 31.12 består av:

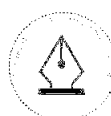
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hofgaardsgate AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufamias gate 15, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6E26A55A8F549ECA45C442D6D7491D2



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HOFGAARDSGATE UTVIKLING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HOFGAARDSGATE UTVIKLING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7HT3N-IVSZY-W35MD-NEY14-2OFQG-KSVGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 09:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HT3N-IVSZY-W35MD-NEY14-2OFQG-KSVGP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.