



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 012 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLE VIGS GATE 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michelle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	590 424	536 832
Sum inntekter		590 424	536 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	42 217
Annen driftskostnad	4,5,6	522 825	509 012
Sum kostnader		565 042	551 228
Driftsresultat		25 382	-14 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 883	4 144
Sum finansinntekter		11 883	4 144
Netto finans		-11 883	-4 144
Ordinært resultat før skattekostnad		37 265	-10 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 265	-10 253
Årsresultat		37 265	-10 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 265	-10 252
Sum overføringer og disponeringer		37 265	-10 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 785 000	2 785 000
Sum varige driftsmidler		2 785 000	2 785 000
Sum anleggsmidler		2 785 000	2 785 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 556	0
Andre fordringer		87 277	156 686
Sum fordringer		89 833	156 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 755	443 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 755	443 518
Sum omløpsmidler		644 588	600 203
SUM EIENDELER		3 429 588	3 385 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 555 165	2 517 900
Sum opptjent egenkapital		2 553 165	2 515 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	2 555 165	2 517 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		756 000	756 000
Sum annen langsiktig gjeld		756 000	756 000
Sum langsiktig gjeld		756 000	756 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 579	111 303
Annen kortsiktig gjeld		1 845	0
Sum kortsiktig gjeld		118 423	111 303
Sum gjeld		874 423	867 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 429 588	3 385 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	756 000	756 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443852

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 012 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLE VIGS GATE 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michelle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 850 012 512
BORETTSLAGET OLE VIGS GATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	590 424	536 832
Sum inntekter		590 424	536 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	42 217
Annen driftskostnad	4, 5, 6	522 825	509 012
Sum kostnader		565 042	551 228
Driftsresultat		25 382	-14 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 883	4 144
Sum finansinntekter		11 883	4 144
Netto finans		-11 883	-4 144
Ordinært resultat før skattekostnad		37 265	-10 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 265	-10 253
Årsresultat		37 265	-10 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 265	-10 252
Sum overføringer og disponeringer		37 265	-10 252



Organisasjonsnr: 850 012 512
BORETTSLAGET OLE VIGS GATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 785 000

2 785 000

Sum varige driftsmidler

2 785 000

2 785 000

Sum anleggsmidler

2 785 000

2 785 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 556

0

Andre fordringer

87 277

156 686

Sum fordringer

89 833

156 686

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

554 755

443 518

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

554 755

443 518

Sum omløpsmidler

644 588

600 203

SUM EIENDELER

3 429 588

3 385 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 555 165

2 517 900

Sum opptjent egenkapital

2 553 165

2 515 900

Sum egenkapital

7

2 555 165

2 517 900

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

756 000

756 000

Øvrig langsiktig gjeld

756 000

756 000

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		756 000	756 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 579	111 303
Annen kortsiktig gjeld		1 845	0
Sum kortsiktig gjeld		118 423	111 303
Sum gjeld		874 423	867 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 429 588	3 385 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	756 000	756 000



Organisasjonsnr: 850 012 512
BORETTSLAGET OLE VIGS GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Ole Vigs gate 9

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	488 900	499 152
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	37 265	-10 252
B. Årets endring disponible midler	37 265	-10 252
C. Disponible midler	526 165	488 900
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	644 588	600 203
Kortsiktig gjeld	-118 423	-111 303
C. Disponible midler	526 165	488 900

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Ole Vigs gate 9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	590 424	536 832	591 000	590 515
Sum leieinntekt		590 424	536 832	591 000	590 515
Annen inntekt					
Sum inntekt		590 424	536 832	591 000	590 515
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 217	5 217	5 000	5 200
Styrehonorar	2	37 000	37 000	37 000	37 000
Driftskostnad					
Energikostnad		22 101	29 069	35 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	40 831	43 011	48 000	46 000
Kommunale avgifter/renovasjon		182 101	155 478	178 000	211 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	362	3 049	9 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	0	26 852	45 000	25 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 000	5 350
Forretningsførerhonorar		77 033	74 862	77 000	81 000
Andre honorar		22 715	18 762	4 000	5 000
TV/bredbånd		59 996	48 250	51 000	63 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		103 456	97 598	104 000	110 000
Andre kostnader		3 159	1 336	2 000	3 000
Sum kostnad		565 042	551 228	606 000	628 550
Driftsresultat		25 382	-14 396	-15 000	-38 035
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 883	4 144	0	0
Netto finansposter		-11 883	-4 144	0	0
Årsresultat		37 265	-10 252	-15 000	-38 035
Overført til/fra annen egenkapital		37 265	-10 252	0	0
SUM OVERFØRINGER		37 265	-10 252	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Ole Vigs gate 9

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	180 000	180 000
Bygninger	3	2 605 000	2 605 000
Sum anleggsmidler		2 785 000	2 785 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 556	0
Andre kortsiktige fordringer		0	570
Forskuddsbetalte kostnader		87 277	156 116
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		554 755	443 518
Sum omløpsmidler		644 588	600 203
SUM EIENDELER		3 429 588	3 385 203



Balanse 2023 Borettslaget Ole Vigs gate 9

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 553 165	2 515 900
Sum opptjent egenkapital		2 553 165	2 515 900
Sum egenkapital	7	2 555 165	2 517 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		756 000	756 000
Sum langsiktig gjeld		756 000	756 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 579	111 303
Annen kortsiktig gjeld		1 845	0
Sum kortsiktig gjeld		118 423	111 303
Sum gjeld		874 423	867 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 429 588	3 385 203
Pantstillelser	8	756 000	756 000
Sted: _____	Dato: _____		

Dag Fahre
Styreleder

Andreas Wassdal
Styremedlem

Heidi Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Ole Vigs gate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Ole Vigs gate 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	590 424	536 832
Sum	590 424	536 832

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 217	5 217
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	37 000	37 000
Sum	42 217	42 217

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	180 000	2 605 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	180 000	2 605 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	180 000	2 605 000
Anskaffelsesår :	1983	1983
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 20 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 573 kvm. Gnr. 214, bnr. 206 i Oslo kommune.
Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polise nr. SP586873.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	39 000	33 000
6392 Containerleie/tømming	0	5 242
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 831	4 769
Sum	40 831	43 011



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Ole Vigs gate 9

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 829
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	672
6552 Driftsmateriell	362	548
Sum	362	3 049

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	4 944
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	21 908
Sum	0	26 852

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Ole Vigs gate 9

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 515 900	37 265	2 553 165
Sum opptjent egenkapital	2 515 900	37 265	2 553 165
Sum egenkapital	2 517 900	37 265	2 555 165

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Innskuddskapital	756 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	756 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 785 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 756 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ole Vigs gate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ole Vigs gate 9

Styreleder	Dag Fahre (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Andreas Wassdal (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Heidi Johansen (sign.)	27.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ole Vigs Gate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ole Vigs Gate 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: L1TV7-8NLQE-G3D88-201HB-ZVNIH-FP14U



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-29 18:51:41 UTC



Penneo DokumentID: L1TV7-8NLOE-G3D88-201HB-ZVNIH-FP14U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>