



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEGATA 29 AS
Forretningsadresse: C/O Framcom AS
Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	300 000
Sum inntekter		400 000	300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1		
Annen driftskostnad	4	210 098	196 816
Sum kostnader		210 098	196 816
Driftsresultat		189 902	103 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad	3	341 653	323 568
Sum finanskostnader		341 653	323 568
Netto finans		-341 652	-323 564
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-151 750	-220 380
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 750	-220 380
Årsresultat	5	-151 750	-220 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 750	-220 380
Totalresultat		-151 750	-220 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 750	-220 380
Sum overføringer og disponeringer		-151 750	-220 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 582 561	5 582 561
Sum varige driftsmidler		5 582 561	5 582 561
Sum anleggsmidler		5 582 561	5 582 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 368
Sum fordringer			6 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 883	10 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 883	10 438
Sum omløpsmidler		12 883	16 807
SUM EIENDELER		5 595 443	5 599 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 440 051	1 288 301
Sum opptjent egenkapital		-1 440 051	-1 288 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	-1 300 051	-1 148 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 865 386	6 731 626
Sum annen langsiktig gjeld		6 865 386	6 731 626
Sum langsiktig gjeld		6 865 386	6 731 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 292	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 816	16 042
Sum kortsiktig gjeld		30 108	16 042
Sum gjeld		6 895 494	6 747 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 595 443	5 599 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775733

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEGATA 29 AS
Forretningsadresse: C/O Framcom AS
Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 947 924
HAMNEGATA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	300 000
Sum inntekter		400 000	300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1		
Annen driftskostnad	4	210 098	196 816
Sum kostnader		210 098	196 816
Driftsresultat		189 902	103 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad	3	341 653	323 568
Sum finanskostnader		341 653	323 568
Netto finans		-341 652	-323 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-151 750	-220 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 750	-220 380
Årsresultat	5	-151 750	-220 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 750	-220 380
Totalresultat		-151 750	-220 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 750	-220 380
Sum overføringer og disponeringer		-151 750	-220 380



Organisasjonsnr: 997 947 924
HAMNEGATA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

5 582 561

5 582 561

Sum varige driftsmidler

5 582 561

5 582 561

Sum anleggsmidler

5 582 561

5 582 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 368

Sum fordringer

6 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 883

10 438

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 883

10 438

Sum omløpsmidler

12 883

16 807

SUM EIENDELER

5 595 443

5 599 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

140 000

140 000

Sum innskutt egenkapital

140 000

140 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 440 051

1 288 301

Sum opptjent egenkapital

-1 440 051

-1 288 301

Sum egenkapital

5

-1 300 051

-1 148 301

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

6 865 386

6 731 626



Sum annen langsiktig gjeld	6 865 386	6 731 626
Sum langsiktig gjeld	6 865 386	6 731 626
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 292	
Betalbar skatt	6	
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	3 816	16 042
Sum kortsiktig gjeld	30 108	16 042
Sum gjeld	6 895 494	6 747 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 595 443	5 599 367



Organisasjonsnr: 997 947 924
HAMNEGATA 29 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Kjell Jr Framnes
15.09.2021

 Legally signed by
Håvard Framnes
17.09.2021

Årsregnskap 2020 Hamnegata 29 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 997 947 924





Legally signed by
Kjell Jr Framnes
15.09.2021

Legally signed by
Håvard Framnes
17.09.2021

Resultatregnskap

Hamnegata 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		400 000	300 000
Sum driftsinntekter		<u>400 000</u>	<u>300 000</u>
Annen driftskostnad	4	210 098	196 816
Sum driftskostnader		<u>210 098</u>	<u>196 816</u>
Driftsresultat		<u>189 902</u>	<u>103 184</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Annen rentekostnad	3	341 653	323 568
Resultat av finansposter		<u>-341 652</u>	<u>-323 564</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-151 750	-220 380
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		<u>-151 750</u>	<u>-220 380</u>
Årsresultat	5	<u>-151 750</u>	<u>-220 380</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		151 750	220 380
Sum overføringer		<u>-151 750</u>	<u>-220 380</u>

 Legally signed by
Kjell Jr Framnes
15.09.2021 Legally signed by
Håvard Framnes
17.09.2021

Balanse

Hamnegata 29 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 582 561	5 582 561
Sum varige driftsmidler		<u>5 582 561</u>	<u>5 582 561</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 582 561</u>	<u>5 582 561</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 368
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 368</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 883	10 438
Sum omløpsmidler		<u>12 883</u>	<u>16 807</u>
Sum eiendeler		<u>5 595 443</u>	<u>5 599 367</u>



Legally signed by
Kjell Jr Framnes
15.09.2021Legally signed by
Håvard Framnes
17.09.2021**Balanse**

Hamnegata 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 440 051	-1 288 301
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 440 051</u>	<u>-1 288 301</u>
Sum egenkapital	5	<u>-1 300 051</u>	<u>-1 148 301</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 865 386	6 731 626
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 865 386</u>	<u>6 731 626</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 292	0
Annen kortsiktig gjeld		3 816	16 042
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 108</u>	<u>16 042</u>
Sum gjeld		<u>6 895 494</u>	<u>6 747 669</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 595 443</u>	<u>5 599 367</u>

Stord ____ / ____ 2021
Styret i Hamnegata 29 AS_____
Kjell Framnes
Styreleder / daglig leder_____
Håvard Framnes
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020	 Legally signed by Kjell Jr Framnes 15.09.2021
Hamnegata 29 AS	 Legally signed by Håvard Framnes 17.09.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2020
Hamnegata 29 AS

Legally signed by
Kjell Jr Framnes
15.09.2021

Legally signed by
Håvard Framnes
17.09.2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 582 561	5 582 561
Akkumulert avskrivninger 31.12.2020	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	5 582 561	5 582 561
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Selskapets varige driftsmidler består av leiligheter for utleie. Det foretas ikke avskrivninger. Virkelig verdi av leilighetene anses å overstige bokført verdi per 31.12.2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonær

Aksjekapitalen på kr 140 000 består av 140 ordinære aksjer pålydende kr 1 000 hver.

Aksjene eies av:

Framcom Eiendom AS	100 aksjer
Framcom AS	40 aksjer

Styreleder eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 3 Gjeld til nærstående og sikkerhetsstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til nærstående		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 865 386	6 731 626
Sum gjeld til nærstående	6 865 386	6 731 626

Selskapets leiligheter med bokført verdi lik kr 5 582 561 per 31.12.2020 er stillet som sikkerhet for pantelån i Framcom Eiendom AS. Selskapets leiligheter anses å ha en vesentlige høyere markedsmessig verdi enn bokført verdi tilsier. Gjeld til nærstående er renteberegnet.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenstepensjon.

Det er ikke gitt honorar til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til årsregnskapet 2020

Hamnegata 29 AS

Legally signed by
Kjell Jr Framnes
15.09.2021

Legally signed by
Håvard Framnes
17.09.2021

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	140 000	-1 288 301	-1 148 301
Årets resultat		-151 750	-151 750
Egenkapital per 31.12.2020	140 000	-1 440 051	-1 300 051

Selskapets styre er bevisst at selskapets egenkapital er negativ. Årsaken skyldes manglende inntjening de siste årene. Styret forventer at det blir positiv inntjening i fremtiden, noe som vil styrke egenkapitalen. Samtidig anses det å være vesentlige merverdier relatert til selskapets leiligheter. Forutsetningen om fortsatt drift anses å være tilstede.

Note 6 Skatt



Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-151 750	-220 380
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 427	8 034
Skattepliktig inntekt	-145 323	-212 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	160 811	160 811	0
Gevinst – og tapskonto	25 705	32 132	6 427
Sum	186 516	192 943	6 427
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 532 192	-1 386 869	145 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 345 675	1 193 925	-151 750
Utsatt skattefordel (22 %)	-296 049	-262 664	33 385

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2020	 Legally signed by Kjell Jr Framnes 15.09.2021
Hamnegata 29 AS	 Legally signed by Håvard Framnes 17.09.2021