



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 720
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Knutzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 400 880	1 334 100
Sum inntekter		1 400 880	1 334 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	117 442
Annen driftskostnad	3,4,5	1 221 977	972 653
Sum kostnader		1 347 487	1 090 094
Driftsresultat		53 393	244 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	10 595	11 585
Sum finansinntekter		10 595	11 585
Annen rentekostnad	7	27 154	33 930
Sum finanskostnader		27 154	33 930
Netto finans		-16 559	-22 345
Ordinært resultat før skattekostnad		36 834	221 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 834	221 660
Årsresultat		36 834	221 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	23 639	32 282
Sum fordringer		23 639	32 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	426 655	479 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 655	479 185
Sum omløpsmidler		450 295	511 467
SUM EIENDELER		450 695	511 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-461 516	-498 350
Sum opptjent egenkapital		461 516	498 350
Sum egenkapital		-461 516	-498 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	774 109	893 177
Sum annen langsiktig gjeld		774 109	893 177
Sum langsiktig gjeld		774 109	893 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 533	103 390
Annen kortsiktig gjeld	12	36 570	13 650
Sum kortsiktig gjeld		138 102	117 040
Sum gjeld		912 211	1 010 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 695	511 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523586

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 720
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Knutzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 190 720
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 400 880	1 334 100
Sum inntekter		1 400 880	1 334 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	117 442
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 221 977	972 653
Sum kostnader		1 347 487	1 090 094
Driftsresultat		53 393	244 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	10 595	11 585
Sum finansinntekter		10 595	11 585
Annen rentekostnad	7	27 154	33 930
Sum finanskostnader		27 154	33 930
Netto finans		-16 559	-22 345
Ordinært resultat før skattekostnad		36 834	221 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 834	221 660
Årsresultat		36 834	221 661



Organisasjonsnr: 990 190 720
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400 400

Sum finansielle
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

23 639

32 282

Sum fordringer

23 639

32 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

426 655

479 185

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

426 655

479 185

Sum omløpsmidler

450 295

511 467

SUM EIENDELER

450 695

511 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-461 516

-498 350

Sum opptjent egenkapital

461 516

498 350

Sum egenkapital

-461 516

-498 350

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

774 109

893 177

Sum annen langsiktig gjeld

774 109

893 177



Sum langsiktig gjeld		774 109	893 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 533	103 390
Annen kortsiktig gjeld	12	36 570	13 650
Sum kortsiktig gjeld		138 102	117 040
Sum gjeld		912 211	1 010 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 695	511 867



Organisasjonsnr: 990 190 720
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 12, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 400 880	1 334 100	1 400 758	1 470 798
Sum driftsinntekter		1 400 880	1 334 100	1 400 758	1 470 798
Utgifter					
Lønnskostnad	2	125 510	117 442	125 500	148 350
Annen driftskostnad	3	1 096 318	896 686	968 700	1 079 800
Vedlikehold, innkjøp	4	104 214	44 756	135 000	60 000
Drift/Vedlikehold garasjer	5	21 445	31 211	0	0
Sum driftskostnader		1 347 487	1 090 094	1 229 200	1 288 150
Driftsresultat før finansposter		53 393	244 006	171 558	182 648
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	10 595	11 585	11 000	10 000
Finanskostnad	7	27 154	33 930	30 000	30 000
Sum finansposter		-16 559	-22 345	-19 000	-20 000
Årsresultat		36 834	221 661	152 558	162 648

Askerlia Boligsameie 12



Balanse Askerlia Boligsameie 12, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 273	32 282
Andre fordringer	8	9 366	0
Sum fordringer		23 639	32 282
Bankinnskudd, kasse o.l	9	426 655	479 185
Sum omløpsmidler		450 295	511 467
Sum eiendeler		450 695	511 867

Askerlia Boligsameie 12



Balanse Askerlia Boligsameie 12, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-461 516	-498 350
Sum egenkapital		-461 516	-498 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	774 109	893 177
Sum langsiktig gjeld		774 109	893 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 533	103 390
Forskudd felleskostnader		15 953	12 994
Annen kortsiktig gjeld	12	20 617	656
Sum kortsiktig gjeld		138 102	117 040
Sum gjeld		912 211	1 010 217
Sum egenkapital og gjeld		450 695	511 867

Askerlia Boligsameie 12

Sted: _____, dato: _____

Cathrine Knutzen
Styreleder

Geir Uglum
Styremedlem

Linn Marie Partee
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 12



Noter Askerlia Boligsameie 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 295 688	1 186 572	1 295 758	1 365 798
Avdrag ordinære lån	75 048	106 536	75 000	75 000
Renter ordinære lån	30 144	40 992	30 000	30 000
Sum	1 400 880	1 334 100	1 400 758	1 470 798

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Påløpte feriepengar	0	720	0	0
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	130 000
Andre honorarer	10 000	6 000	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	15 510	10 620	15 500	18 350
Arbeidsgiveravgift feriepengar	0	102	0	0
Sum	125 510	117 442	125 500	148 350

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 12

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	32 096	20 440	35 000	45 000
Vann- og avløpsavgift	269 635	224 359	240 000	293 000
Avregning vann- og avløpsavg	23 281	0	0	0
Renovasjon	119 321	95 838	105 000	142 000
Containerleie	9 047	0	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	143 712	141 366	143 800	151 000
Forsikring	90 162	83 259	90 200	105 500
Festeavgift	34 164	34 164	34 200	34 200
Forvaltning og revisjon	94 936	93 304	95 000	96 300
Innbetalingservice	1 508	1 598	2 500	2 000
Teknisk rådgivning	93 750	0	0	0
Serviceavtaler	0	3 813	4 000	0
Brannsikring	13 796	13 336	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	0	5 437	5 000	0
HMS	0	0	0	8 800
Grøntanlegg	0	353	0	0
Renhold	21 289	30 270	30 000	30 000
Utgifter v/styret	2 063	1 402	3 000	3 000
Kurs/seminarer	0	0	15 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	882	1 108	2 000	1 500
Fellesarrangement/dugnad	507	0	1 000	1 000
Eksterne kostnader	143 004	143 004	143 000	143 000
Leie av lokale	0	0	1 000	3 000
Gebyr	2 666	3 135	3 500	3 000
Sum	1 096 318	896 686	968 700	1 079 800

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestråd



Noter Askerlia Boligsameie 12

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	3 537	0	0	0
Maling, beis, olje	1 578	8 482	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 581	22 952	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	30 000	0
Tak	3 813	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	4 925	0	0	0
VedlikeholdVVS	67 768	0	55 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	300	9 639	0	0
Vedlikehold elektro	9 448	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	6 963	0	0	0
Egenandel skade	-5 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	7 302	3 683	0	0
Terrasser/balkonger	0	0	30 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	20 000	60 000
Sum	104 214	44 756	135 000	60 000

Note 5 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Parkeringsutgifter	21 445	31 211	0	0
Sum	21 445	31 211	0	0

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	0	125	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	293	1 193	1 000	0
Finansinntekt	10 302	10 268	10 000	10 000
Sum	10 595	11 585	11 000	10 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	27 154	33 930	30 000	30 000
Sum	27 154	33 930	30 000	30 000



Noter Askerlia Boligsameie 12

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Erstatningsmessige skader	9 366	0
Sum	9 366	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	479 185
Bankinnskudd (driftskto)	426 655	0
Sum	426 655	479 185

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-498 350	-720 011
Fra årets resultat	36 834	221 661
Sum andre fond/udekket tap	-461 516	-498 350
Sum egenkapital	-461 516	-498 350

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	774 109	893 177
Sum	774 109	893 177

Det er stilt følgende pant: Blankolån

**Noter Askerlia Boligsameie 12****Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Mellomregning mellom Askeria 11 og Askerlia 12	0	-140
Arbeidsgiveravgift	1	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	-102	0
Påløpte feriepenger	0	720
Påløpte renter	71	76
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Annen kortsiktig gjeld	20 297	0
Utleggskonto	300	0
Sum	20 617	656

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Elektrisk anlegg
Låne nummer:	12133177319
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	01.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	893 177
Avdrag i perioden:	119 068
Lånesaldo 31.12:	774 109
Saldo 5 år frem i tid:	401 402

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133177319	20	22 147	442 940
	4	20 631	82 524
	6	20 470	122 820
	8	15 727	125 816

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	394 427	286 921
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	36 834	221 661
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-119 068	-114 155
Årets endring disponible midler	-82 234	107 506
Disponible midler 31.12	312 193	394 427



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 12

Styreleder	Cathrine Knutzen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Geir Uglum (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Linn Marie Partee (sign.)	21.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: TUDBC-6W13G-HMB03-OEZVD-HFUAU-ING6K



Uavhengig revisors beretning - Askerlia Boligsameie 12

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: TUD8C-6W13G-HMBO3-OEZVD-HFUAU-1N6KF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-24 19:58:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUD8C-ØWLSG-HMBO3-OEZVD-HFUAV-INGKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>