



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 133 457  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Glomma terrasse 5  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEIDI BJØRNSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 065 570	4 098 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 065 570</b>	<b>4 098 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	152 894	164 875
Annen driftskostnad		4 289 125	3 430 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 442 019</b>	<b>3 595 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 449</b>	<b>503 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 903	111 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 903</b>	<b>111 298</b>
Annen rentekostnad		58	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>151 845</b>	<b>111 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 604</b>	<b>614 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 604</b>	<b>614 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-224 604	614 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 604</b>	<b>614 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 631
Andre fordringer		645 621	480 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>645 621</b>	<b>483 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 167 333	3 345 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 167 333</b>	<b>3 345 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 812 954</b>	<b>3 829 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 812 954</b>	<b>3 829 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 278 847	3 503 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 278 847</b>	<b>3 503 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 278 847</b>	<b>3 503 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 239	203 317
Skyldige offentlige avgifter			9 473
Annen kortsiktig gjeld		222 869	113 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 108</b>	<b>326 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 108</b>	<b>326 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 812 955</b>	<b>3 829 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 133 457  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Glomma terrasse 5  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEIDI BJØRNSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 992 133 457  
ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 065 570	4 098 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 065 570</b>	<b>4 098 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	152 894	164 875
Annen driftskostnad		4 289 125	3 430 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 442 019</b>	<b>3 595 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 449</b>	<b>503 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 903	111 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 903</b>	<b>111 298</b>
Annen rentekostnad		58	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>151 845</b>	<b>111 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 604</b>	<b>614 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 604</b>	<b>614 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-224 604	614 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 604</b>	<b>614 513</b>



Organisasjonsnr: 992 133 457  
ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 631
Andre fordringer	645 621		480 342
Sum fordringer	645 621		483 973
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 167 333		3 345 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 167 333		3 345 824
Sum omløpsmidler	3 812 954		3 829 797
SUM EIENDELER	3 812 954		3 829 797
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3 278 847		3 503 451
Sum opptjent egenkapital	3 278 847		3 503 451
Sum egenkapital	3 278 847		3 503 451
Sum langsiktig gjeld	0		0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	311 239		203 317
Skyldige offentlige avgifter			9 473
Annen kortsiktig gjeld	222 869		113 557
Sum kortsiktig gjeld	534 108		326 347
Sum gjeld	534 108		326 347



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 812 955

3 829 798



Organisasjonsnr: 992 133 457  
ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter h vert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på etableringstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134000.00	144500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18894.00	20375.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152894.00	164875.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Årsregnskap for**  
**ARNES STRAND BOLIGSAMEIE**  
**992133457**  
**Regnskapsår**  
**01.01.2024 - 31.12.2024**



Årnes 18.2.2025

  
Øvind Bjerkell  
styrefører

  
Reidun V. Jensen  
styremedlem

  
Roil Hagen  
styremedlem



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 065 570	4 098 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 065 570</b>	<b>4 098 519</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnekostnad	1	152 894	164 875
Annen driftskostnad		4 289 125	3 430 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 442 019</b>	<b>3 595 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 449</b>	<b>503 215</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		151 903	111 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 903</b>	<b>111 298</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		58	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 845</b>	<b>111 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 604</b>	<b>614 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-224 604	614 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>-224 604</b>	<b>614 513</b>



<b>Balanse</b>			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 631
Andre korttidige fordringer		645 621	480 342
Sum fordringer		645 621	483 973
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 167 333	3 345 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 167 333	3 345 824
Sum omløpsmidler		3 812 954	3 829 797
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 812 954</b>	<b>3 829 797</b>



Balanse	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 278 847	3 503 451
Sum opptjent egenkapital		3 278 847	3 503 451
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 278 847</b>	<b>3 503 451</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 239	203 317
Skyldige offentlige avgifter		0	9 473
Annen kortstiktig gjeld		222 069	113 557
Sum kortstiktig gjeld		534 107	326 346
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 107</b>	<b>326 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 812 954</b>	<b>3 829 797</b>

ARNES, 05.03.2025

  
Øivind Bjerkeli  
styrets leder

  
Reidun Vestby Jensen  
styremedlem

  
Rolf Hagen  
styremedlem



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsdikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntaksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Etendeler som er knyttet til varerettslaget er klassifisert som omslagsmidler. Fordringer klassifiseres som omslagsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som korttidslig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omslagsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Korttidslig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langtidslig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Løsevtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

<u>Spesifisering av lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønn	134 000	144 500
Arbeidsgiveravgift	18 884	20 375
Pensjonkostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>152 884</b>	<b>164 875</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Årsoppgjør  
31.12.2024

Jan 2024 - Des 2024

Jan 2023 - Des 2023

## Driftsinntekter

### Annen driftsinntekt

3600 Leieinntekt fast eiendom	2 813 844,00	2 762 018,00
3601 Leieinntekt parkering	71 400,00	72 240,00
3602 Fakturert TV-pakke	282 368,00	258 200,00
3603 Fakturert service / rekvisita	73 200,00	73 200,00
3604 Fakturert a-konto gass	353 744,88	359 000,00
3605 Avregning gass	259 812,88	516 487,73
3606 Elersiktfølgebyr	30 612,00	14 916,00
3607 Salg rekvisita	1 000,00	0,00
3608 Elibilading	57 687,30	44 456,79
3612 Viderefakturert svak evelgang	22 200,00	0,00
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>	<b>4 066 669,86</b>	<b>4 098 616,62</b>

### Sum Driftsinntekter

4 066 669,86

4 098 616,62

## Driftskostnader

### Lønnskostnad

5000 Lønn til ansatte	0,00	-20 000,00
5002 Feriepenger	0,00	-2 040,00
5003 Feriepenger over 60 år	0,00	-480,00
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	-134 000,00	-122 000,00
5400 Arbeidsgevingsgift	-18 894,00	-20 022,00
5405 Arb.giv.avg av pbl. feriepenger	0,00	-362,50
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>-152 894,00</b>	<b>-164 874,50</b>

### Annen driftskostnad

6260 Vann	-264 130,00	-214 765,00
6320 Renovasjon og avløp	-557 348,00	-550 441,00
6341 Strøm	-291 667,37	-332 648,30
6342 Strøm elibiladere	-49 024,18	-19 327,68
6343 Gasskjøp Norsk Gassnett	-808 752,85	-859 119,38
6344 Leie infrastruktur gass, Norsk Gassnett	-158 867,26	-151 336,54
6360 Renhold	-184 126,16	-149 350,14
6361 Snebryting, etrøing, felling	-59 415,00	-52 049,70
6362 Grøssklipping	-5 414,00	0,00
6364 Vektmesterjenester	-30 000,00	-7 500,00
6411 TV - telefon TV og bredbånd	-359 952,53	-378 410,12
6521 Kum og utstyr flomalkring	-176 312,25	-8 895,50
6545 Brannvarningsanlegg	0,00	-218 750,00
6561 Datautstyr	-9 297,00	0,00
6560 Rekvisita	-58,00	-7 556,00
6581 Nøkler, låser, skilt	-3 585,00	-3 801,44
6582 Lyspærer	0,00	-3 051,39
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-29 581,83	-57 400,75
6601 Reparasjon og vedlikehold Heiser	-132 104,42	-132 125,66
6602 Reparasjon og vedlikehold Elektro	-150 684,28	-117 324,55
6603 Reparasjon og vedlikehold Ventilasjon	-24 795,83	0,00
6604 Reparasjon og vedlikehold Garasjeporter	-14 626,00	-11 987,50
6605 Reparasjon og vedlikehold Rørlegger	-3 089,00	-39 906,00
6607 Reparasjon og vedlikehold porttelefoner	-4 214,00	0,00



Reporteringsperiode Opplysninger t.o.m.	Årsoppgjør 31.12.2024	Jan 2024 - Des 2024	Jan 2023 - Des 2023
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr		-12 289,63	-23 651,05
6621 Reparasjon og vedlikehold Gasspeiser		-57 990,00	-47 275,00
6625 Annetroler og alarmer		-21 285,25	0,00
6660 Reparasjon og vedlikehold annet		-118 076,00	0,00
6691 Reparasjon og vedlikehold Utvendige anlegg		-625 614,30	-50 673,75
6692 Skadedyrskadepålegg		-15 495,37	-13 850,40
6701 Honorar revisjon		-18 780,00	-24 638,00
6705 Honorar regnskap		-109 043,00	-101 781,00
6720 Honorar for økonomisk og juridisk bistand		0,00	-25 000,00
6721 HMS		-8 620,00	0,00
6725 Vedlikeholdspen		-12 479,19	0,00
6800 Kontorutvikling		-3 703,65	-4 770,50
6900 Telefon		-7 530,74	-8 305,00
7420 Gave, fradragsberettiget		-840,00	-4 082,70
7500 Forsikringspremie		-158 893,00	-108 894,00
7710 Generalkonferanse		-3 449,00	-4 394,00
7740 Kredittrenter		0,38	0,51
7770 Bank- og kassegebyr		-2 262,00	-1 205,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>-4 280 125,19</b>	<b>-3 430 428,55</b>
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>-4 442 618,16</b>	<b>-3 595 363,85</b>
<b>FINANSINTEKTER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		0,00	0,00
8051 Renter av bankinnskudd		151 803,47	111 297,59
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>151 803,47</b>	<b>111 297,59</b>
<b>Sum Finansinntekter</b>		<b>151 803,47</b>	<b>111 297,59</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8160 Annen rentekostnad		-88,00	0,00
<b>Sum Finanskostnader</b>		<b>-88,00</b>	<b>0,00</b>
<b>NETTOFINANS</b>			
<b>NETTOFINANS</b>		<b>62 995,47</b>	<b>111 297,59</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		-224 803,87	614 513,08
<b>Sum Overføringer</b>		<b>-224 803,87</b>	<b>614 513,08</b>



## ÅRSMØTETS FORSLAG

Til elemøtet i Årnes Strand Boligsamele

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Årnes Strand Boligsamele som viser et underskudd på kr 224 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Sagbrulegata 8, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statse autoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ola Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gullikrud





**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, vekten som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ånes, 19. februar 2025  
Ånes Revisjon AS

Ole Kværner  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)