



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 786 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMMESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 581	45 727
Sum kostnader		112 581	45 727
Driftsresultat		-112 581	-45 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 754	80 000
Annen finanskostnad			2 537
Sum finanskostnader		100 754	82 537
Netto finans		-100 754	-82 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 335	-128 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-46 934	-62 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 401	-65 806
Årsresultat		-166 401	-65 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 401	-65 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 064 868	-221 444
Udekket tap			145 638
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 908 467	
Overføringer annen egenkapital		-9 999	9 999
Sum overføringer og disponeringer		-166 401	-65 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	3	2 004 349	2 004 349
Sum varer		2 004 349	2 004 349
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 118	6 376
Konsernfordringer	4	2 111 802	444 067
Sum fordringer		2 115 920	450 443
Sum omløpsmidler		4 120 269	2 454 791
SUM EIENDELER		4 120 269	2 454 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 908 467	
Sum innskutt egenkapital		2 008 467	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 999
Sum opptjent egenkapital			9 999
Sum egenkapital		2 008 467	109 999
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 111 802	2 344 792
Sum kortsiktig gjeld		2 111 802	2 344 792
Sum gjeld		2 111 802	2 344 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 269	2 454 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591797

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 786 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMMESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 817 786 642
SLEMESTAD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 581	45 727
Sum kostnader		112 581	45 727
Driftsresultat		-112 581	-45 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 754	80 000
Annen finanskostnad			2 537
Sum finanskostnader		100 754	82 537
Netto finans		-100 754	-82 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 335	-128 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-46 934	-62 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 401	-65 806
Årsresultat		-166 401	-65 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 401	-65 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 064 868	-221 444
Udekket tap			145 638
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 908 467	
Overføringer annen egenkapital		-9 999	9 999
Sum overføringer og disponeringer		-166 401	-65 806



Organisasjonsnr: 817 786 642
SLEMESTAD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	3	2 004 349	2 004 349
Sum varer		2 004 349	2 004 349
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 118	6 376
Konsernfordringer	4	2 111 802	444 067
Sum fordringer		2 115 920	450 443
Sum omløpsmidler		4 120 269	2 454 791
SUM EIENDELER		4 120 269	2 454 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 908 467	
Sum innskutt egenkapital		2 008 467	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 999
Sum opptjent egenkapital			9 999
Sum egenkapital		2 008 467	109 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 111 802	2 344 792
Sum kortsiktig gjeld		2 111 802	2 344 792
Sum gjeld		2 111 802	2 344 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 269	2 454 791



Organisasjonsnr: 817 786 642
SLEMESTAD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Slemmestad Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 817786642



Slommestad Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	112 581	45 727
Sum driftskostnader		112 581	45 727
DRIFTSRESULTAT		(112 581)	(45 727)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		100 754	80 000
Annen finanskostnad		0	2 537
Sum finanskostnader		100 754	82 537
NETTO FINANSPOSTER		(100 754)	(82 537)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(213 335)	(128 264)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(46 934)	(62 458)
ORDINÆRT RESULTAT		(166 401)	(65 806)
ÅRSRESULTAT		(166 401)	(65 806)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(2 064 868)	(221 444)
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 908 467	0
Overføringer annen egenkapital		(9 999)	9 999
Fremføring av udekket tap		0	145 638
SUM OVERF. OG DISP.		(166 401)	(65 806)

Årsregnskap for Slommestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 817786642



Slommestad Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varelager	3	2 004 349	2 004 349
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 111 802	444 067
Andre kortsiktige fordringer		4 118	6 376
Sum fordringer		2 115 920	450 443
SUM OMLØPSMIDLER		4 120 269	2 454 791
SUM EIENDELER		4 120 269	2 454 791
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 908 467	0
Sum innskutt egenkapital		2 008 467	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	9 999
Sum opptjent egenkapital		0	9 999
SUM EGENKAPITAL		2 008 467	109 999
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 111 802	2 344 792
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 111 802	2 344 792
SUM GJELD		2 111 802	2 344 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 269	2 454 791

Bryne, 10. mars 2023

Tore Lie
-styrets leder / daglig leder
(elektronisk signert)



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter fra salg av bolig herunder eventuelle salg av prosjekter innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregningen er oppfylt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de kan tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter fifo-prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Prosjekter i arbeid

For boliger som oppføres for salg, foretas det en løpende resultat-føring for solgte andeler i takt med ferdigstillelse. For disse andeler resultatføres inntekter og kostnader brutto, mens påløpte kostnader for ikke solgte andeler balanseføres som varer. Opptjent inntekt som ikke er betalt, regnskapsføres som kundefordring. Eventuelle estimerte tap på solgte og usolgte prosjekter tapsføres straks tapet vurderes inntruffet.

Noter for Slemmestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 817786642



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Noter for Slemmestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 817786642



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til dagligleder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-213 335
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	213 335
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-46 934
= Sum betalbar skatt	-46 934
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-46 934
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-46 934
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	46 934
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varelager

Selskapets prosjekter blir kostnadsført i takt med inntektsføringen av utbyggingen.

Bokført varelager pr. 31.12.2022 er kr. 2 004 349.

Noter for Slemmestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 817786642



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 111 802	283 902
Andre kortsiktige fordringer	0	160 165
Sum fordringer	2 111 802	444 067
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 111 802	2 344 792
Sum gjeld	2 111 802	2 344 792

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel
Team Bygg AS	100	100%

Team Bygg AS eies 100% av TB Industrier AS. Tore Lie er styreleder og aksjonær i TB Industrier AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	110 000
Anvendt til årsresultat	0	-166 401	-166 401
Mottatt konsernbidrag:	0	2 064 868	2 064 868
Pr 31.12.	100 000	1 908 467	2 008 467

Noter for Slemmestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 817786642



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2022

Noter for Slemmestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 817786642



**Årsregnskap 2022
for
Slemmestad Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 817786642

Penneo Dokumentnøkkel: LEUSY-MBX7P-LJ58Z-KASU2-MBLZO-QDKLF



Slemmestad Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	112 581	45 727
Sum driftskostnader		112 581	45 727
DRIFTSRESULTAT		(112 581)	(45 727)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		100 754	80 000
Annen finanskostnad		0	2 537
Sum finanskostnader		100 754	82 537
NETTO FINANSPOSTER		(100 754)	(82 537)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(213 335)	(128 264)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(46 934)	(62 458)
ORDINÆRT RESULTAT		(166 401)	(65 806)
ÅRSRESULTAT		(166 401)	(65 806)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(2 064 868)	(221 444)
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 908 467	0
Overføringer annen egenkapital		(9 999)	9 999
Fremføring av udekket tap		0	145 638
SUM OVERF. OG DISP.		(166 401)	(65 806)

Penneo Dokumentnøkkel: LEUSY-MBX7P-LJ58Z-KASU2-MBLZO-QDKLF



Slemmestad Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varelager	3	2 004 349	2 004 349
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 111 802	444 067
Andre kortsiktige fordringer		4 118	6 376
Sum fordringer		2 115 920	450 443
SUM OMLØPSMIDLER		4 120 269	2 454 791
SUM EIENDELER		4 120 269	2 454 791
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 908 467	0
Sum innskutt egenkapital		2 008 467	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	9 999
Sum opptjent egenkapital		0	9 999
SUM EGENKAPITAL		2 008 467	109 999
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 111 802	2 344 792
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 111 802	2 344 792
SUM GJELD		2 111 802	2 344 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 269	2 454 791

Bryne, 10. mars 2023

Tore Lie
-styrets leder / daglig leder
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LEUSY-MBX7P-LJ58Z-KA5U2-MBLZO-QDKLF



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter fra salg av bolig herunder eventuelle salg av prosjekter innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregningen er oppfylt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de kan tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter fifo-prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Prosjekter i arbeid

For boliger som oppføres for salg, foretas det en løpende resultat-føring for solgte andeler i takt med ferdigstillelse. For disse andeler resultatføres inntekter og kostnader brutto, mens påløpte kostnader for ikke solgte andeler balanseføres som varer. Opptjent inntekt som ikke er betalt, regnskapsføres som kundefordring. Eventuelle estimerte tap på solgte og usolgte prosjekter tapsføres straks tapet vurderes inntruffet.

Penneo Dokumentnøkkel: LEUSY-MBX7P-L58Z-KASU2-MBLZO-QDKLF



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: LEUSY-MBX7P-LJ58Z-KA5U2-MBLZO-QDKLF



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til dagligleder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-213 335
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	213 335
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-46 934
= Sum betalbar skatt	-46 934
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-46 934
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-46 934
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	46 934
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: LEUSY-MBX7P-LJ58Z-KASU2-MBLZO-QDKLF



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Varelager

Selskapets prosjekter blir kostnadsført i takt med inntektsføringen av utbyggingen.

Bokført varelager pr. 31.12.2022 er kr. 2 004 349.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 111 802	283 902
Andre kortsiktige fordringer	0	160 165
Sum fordringer	2 111 802	444 067
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 111 802	2 344 792
Sum gjeld	2 111 802	2 344 792

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel
Team Bygg AS	100	100%

Team Bygg AS eies 100% av TB Industrier AS. Tore Lie er styreleder og aksjonær i TB Industrier AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontor.

Penneo Dokumentnøkkel: LEUSY-MBX7P-LJ58Z-KA5U2-MBLZO-QDKLF



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	110 000
Anvendt til årsresultat	0	-166 401	-166 401
Mottatt konsernbidrag:	0	2 064 868	2 064 868
Pr 31.12.	100 000	1 908 467	2 008 467

Penneo Dokumentnøkkel: LEUSY-MBX7P-LJ58Z-KASU2-MBLZO-QDKLF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Lie

Daglig leder

På vegne av: Slemmestad Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-21 12:46:41 UTC



Tore Lie

Styreleder

På vegne av: Slemmestad Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-21 12:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEUSY-MBX7P-LJ58Z-KASU2-MBLZO-QDKLF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Slemmestad Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slemmestad Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 166 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fabrikkveien 9
4033 Stavanger

Telefon: 51 63 62 00
post@strev.no

Org.nr.: 985 182 736
www.strev.no

Statsautoriserte revisorer
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Pemco Dokumentnøkkel: 8GPZC-CA4Q6-OYMTY-7Z6PK-L5DZL-CS1TB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-21 12:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8GPZC-CA4Q6-OYMTY-7Z6PK-L5DZL-CS1TB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>