



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KROERVEIEN BOSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margo Koene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	262 995	243 878
Sum inntekter		262 995	243 878
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 128	13 346
Annen driftskostnad	4,5,6,7	144 283	112 349
Sum kostnader		153 411	125 694
Driftsresultat		109 584	118 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	152
Sum finansinntekter		10	152
Netto finans		-10	-152
Ordinært resultat før skattekostnad		109 594	118 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 594	118 335
Årsresultat		109 594	118 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 594	118 335
Sum overføringer og disponeringer		109 594	118 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	42 674	36 686
Sum fordringer		42 674	36 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 172	255 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 172	255 528
Sum omløpsmidler		407 846	292 214
SUM EIENDELER		407 846	292 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 822	257 228
Sum opptjent egenkapital		366 822	257 228
Sum egenkapital	9	366 822	257 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		36 974	34 986
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	4 050	0
Sum kortsiktig gjeld		41 024	34 986
Sum gjeld		41 024	34 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 846	292 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431163

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KROERVEIEN BOSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margo Koene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 991 315 462
KROERVEIEN BOSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	262 995	243 878
Sum inntekter		262 995	243 878
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 128	13 346
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	144 283	112 349
Sum kostnader		153 411	125 694
Driftsresultat		109 584	118 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	152
Sum finansinntekter		10	152
Netto finans		-10	-152
Ordinært resultat før skattekostnad		109 594	118 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 594	118 335
Årsresultat		109 594	118 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 594	118 335
Sum overføringer og disponeringer		109 594	118 335



Organisasjonsnr: 991 315 462
KROERVEIEN BOSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	42 674	36 686
Sum fordringer		42 674	36 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 172	255 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 172	255 528
Sum omløpsmidler		407 846	292 214
SUM EIENDELER		407 846	292 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 822	257 228
Sum opptjent egenkapital		366 822	257 228
Sum egenkapital	9	366 822	257 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 974	34 986
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	4 050	0
Sum kortsiktig gjeld		41 024	34 986
Sum gjeld		41 024	34 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 846	292 214





Organisasjonsnr: 991 315 462
KROERVEIEN BOSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Kroerveien bosameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	257 228	138 893
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	109 594	118 335
B. Endring arbeidskapital	109 594	118 335
C. Arbeidskapital	366 822	257 228
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	407 846	292 214
Kortsiktig gjeld	-41 024	-34 986
C. Arbeidskapital	366 822	257 228

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Kroerveien bosameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	262 995	243 795	245 000	274 000
Sum leieinntekt		262 995	243 795	245 000	274 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	83	0	0
Sum annen inntekt		0	83	0	0
Sum inntekt		262 995	243 878	245 000	274 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 128	1 649	1 000	1 000
Styrehonorar	3	8 000	11 697	8 000	8 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	4	16 165	10 157	13 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 570	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	199	1 166	85 000	85 000
Forretningsførerhonorar		30 851	30 130	31 000	32 000
Kontorkostnad		0	0	500	500
TV/bredbånd		57 456	36 683	58 000	59 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	74	0	0
Forsikringer		34 986	32 771	43 000	37 000
Andre kostnader	7	1 056	1 368	3 000	3 500
Sum kostnad		153 411	125 694	242 500	241 000
Driftsresultat		109 584	118 183	2 500	33 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10	152	0	0
Netto finansposter		-10	-152	0	0
Årsresultat		109 594	118 335	2 500	33 000
Overført sameiekapital		109 594	118 335	0	0
SUM OVERFØRINGER		109 594	118 335	0	0



Balanse 2021 Kroerveien bosameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 700	1 700
Forskuddsbetalte kostnader		36 974	34 986
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		270	270
Innestående bank		364 902	255 258
Sum omløpsmidler		407 846	292 214
SUM EIENDELER		407 846	292 214



Balanse 2021 Kroerveien bosameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 822	257 228
Sum opptjent egenkapital		366 822	257 228
Sum egenkapital	9	366 822	257 228
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 900	0
Leverandørgjeld		36 974	34 986
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	2 150	0
Sum kortsiktig gjeld		41 024	34 986
Sum gjeld		41 024	34 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 846	292 214

Sted: _____

Dato: _____

Camilla Alexandra Eliassen
Styreleder

Morten Hansen
Styremedlem

Amina Cecilie Khayre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Kroerveien bosameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 73 b.nr 310 i Ås kommune.

Eiertomt på 2 289,3 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i Protector forsikring polise nr. 1453270.



Noter årsregnskap 2021 Kroerveien bosameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	262 995	243 795
Sum	262 995	243 795

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	83
Sum	0	83

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 649
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	8 000	11 697
Sum	9 128	13 346

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 400	10 157
6392 Containerleie/tømming	3 765	0
Sum	16 165	10 157

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 570	0
Sum	3 570	0

Konto 6500: Ny gressklipper



Noter årsregnskap 2021 Kroerveien bosameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	199	0
6641 Malerarbeider	0	1 166
Sum	199	1 166

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	928	1 246
7773 Omkostninger innkreving	129	122
7795 Husleietap	0	1
Sum	1 057	1 368

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 700	1 700
Sum	5 700	1 700

Konto 1542: Til gode Klare Finans, utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Kroerveien bosameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	257 228	109 594	366 822
Sum opptjent egenkapital	257 228	109 594	366 822
Sum egenkapital	257 228	109 594	366 822

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	2 150	0
Sum	2 150	0

Konto 2980: Snøbrøyting faktura mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Kroerveien bosameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kroerveien bosameie

Styreleder	Camilla Alexandra Eliassen (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Amina Cecilie Khayre (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Morten Hansen (sign.)	16.03.2022