



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 363 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Emil Shetelig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 221 220 | 9 455 817 |
| Sum inntekter | | 9 221 220 | 9 455 817 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 8 | 576 617 | 561 853 |
| Annen driftskostnad | 1,3,4,5 | 3 378 955 | 2 534 623 |
| Sum kostnader | | 3 955 572 | 3 096 476 |
| Driftsresultat | | 5 265 648 | 6 359 341 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 413 | 3 798 |
| Annen finansinntekt | | | 70 |
| Sum finansinntekter | | 413 | 3 868 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 884 396 |
| Annen rentekostnad | | 751 468 | 65 |
| Sum finanskostnader | | 751 468 | 884 461 |
| Netto finans | | -751 055 | -880 593 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 514 593 | 5 478 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 993 211 | 1 205 324 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 521 382 | 4 273 423 |
| Årsresultat | | 3 521 382 | 4 273 423 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 521 382 | 4 273 423 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 125 263 | 4 277 187 |
| Overføringer fra overkurs | | | -3 764 |
| Overføringer annen egenkapital | | 396 119 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 521 382 | 4 273 423 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendommer | 8,12 | 36 861 820 | 36 701 816 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 861 820 | 36 701 816 |
| Sum anleggsmidler | | 36 861 820 | 36 701 816 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 89 314 | 183 629 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 152 001 | 333 461 |
| Sum fordringer | | 241 314 | 517 090 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 72 411 | 79 172 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 411 | 79 172 |
| Sum omløpsmidler | | 313 726 | 596 262 |
| SUM EIENDELER | | 37 175 546 | 37 298 078 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,9 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 9 | 3 789 273 | 3 789 273 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 289 273 | 5 289 273 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 396 119 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 396 119 | |
| Sum egenkapital | | 5 685 393 | 5 289 273 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 2 649 992 | 2 538 265 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 649 992 | 2 538 265 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 10 | 24 276 888 | 22 405 098 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 62 828 | 62 828 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 339 716 | 22 467 926 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 989 708 | 25 006 191 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 315 534 | 319 456 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 160 208 | 213 417 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | 4 006 747 | 5 468 888 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 956 | 1 000 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 500 446 | 7 002 614 |
| Sum gjeld | | 31 490 153 | 32 008 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 175 546 | 37 298 078 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319095

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 363 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Emil Shetelig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 810 363 142
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 221 220 | 9 455 817 |
| Sum inntekter | | 9 221 220 | 9 455 817 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 8 | 576 617 | 561 853 |
| Annen driftskostnad | 1, 3, 4, 5 | 3 378 955 | 2 534 623 |
| Sum kostnader | | 3 955 572 | 3 096 476 |
| Driftsresultat | | 5 265 648 | 6 359 341 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 413 | 3 798 |
| Annen finansinntekt | | | 70 |
| Sum finansinntekter | | 413 | 3 868 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 884 396 |
| Annen rentekostnad | | 751 468 | 65 |
| Sum finanskostnader | | 751 468 | 884 461 |
| Netto finans | | -751 055 | -880 593 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 514 593 | 5 478 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 993 211 | 1 205 324 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 521 382 | 4 273 423 |
| Årsresultat | | 3 521 382 | 4 273 423 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 521 382 | 4 273 423 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 125 263 | 4 277 187 |
| Overføringer fra overkurs | | | -3 764 |
| Overføringer annen egenkapital | | 396 119 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 521 382 | 4 273 423 |



Organisasjonsnr: 810 363 142
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Forretningseiendommer 8,12
Sum varige driftsmidler

36 861 820 36 701 816
36 861 820 36 701 816

Sum anleggsmidler

36 861 820 36 701 816

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer 7
Sum fordringer

89 314 183 629
152 001 333 461
241 314 517 090

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

72 411 79 172
72 411 79 172

Sum omløpsmidler

313 726 596 262

SUM EIENDELER

37 175 546 37 298 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,9
Overkurs 9
Sum innskutt egenkapital

1 500 000 1 500 000
3 789 273 3 789 273
5 289 273 5 289 273

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 9
Sum opptjent egenkapital

396 119 396 119

Sum egenkapital

5 685 393 5 289 273

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6

2 649 992 2 538 265



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 649 992 | 2 538 265 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 10 | 24 276 888 | 22 405 098 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 62 828 | 62 828 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 339 716 | 22 467 926 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 989 708 | 25 006 191 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 315 534 | 319 456 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 160 208 | 213 417 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | 4 006 747 | 5 468 888 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 956 | 1 000 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 500 446 | 7 002 614 |
| Sum gjeld | | 31 490 153 | 32 008 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 175 546 | 37 298 078 |



Organisasjonsnr: 810 363 142
BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1500.00 | 1000.00 | 1500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Strømsø Utvikling AS | 1500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1500.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

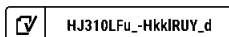
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS**

Organisasjonsnr. 810363142



HJ310LFu_-HKKIRUY_d



Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 221 220 | 9 455 817 |
| Sum driftsinntekter | | 9 221 220 | 9 455 817 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 8 | 576 617 | 561 853 |
| Annen driftskostnad | 1,3,4,5 | 3 378 955 | 2 534 623 |
| Sum driftskostnader | | 3 955 572 | 3 096 476 |
| Driftsresultat | | 5 265 648 | 6 359 341 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 413 | 3 798 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 70 |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 0 | 884 396 |
| Annen rentekostnad | | 751 468 | 65 |
| Sum finansinntekter og finanskostnader | | -751 055 | -880 593 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 514 593 | 5 478 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 993 211 | 1 205 324 |
| Årsresultat | | 3 521 382 | 4 273 423 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 125 263 | 4 277 187 |
| Overføringer fra overkurs | | 0 | -3 764 |
| Overføringer annen egenkapital | | 396 119 | 0 |
| Sum overføringer | | 3 521 382 | 4 273 423 |



Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendommer | 8,12 | 36 861 820 | 36 701 816 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 861 820 | 36 701 816 |
| Sum anleggsmidler | | 36 861 820 | 36 701 816 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 89 314 | 183 629 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 152 001 | 333 461 |
| Sum fordringer | | 241 314 | 517 090 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 72 411 | 79 172 |
| Sum omløpsmidler | | 313 726 | 596 262 |
| Sum eiendeler | | 37 175 546 | 37 298 078 |

Årsregnskap for Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Organisasjonsnr. 810363142



HJ310LFu_-HKKIRUY_d



Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,9 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 9 | 3 789 273 | 3 789 273 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 289 273 | 5 289 273 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 396 119 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 396 119 | 0 |
| Sum egenkapital | | 5 685 393 | 5 289 273 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 2 649 992 | 2 538 265 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 649 992 | 2 538 265 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 10 | 24 276 888 | 22 405 098 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 62 828 | 62 828 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 339 716 | 22 467 926 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 989 708 | 25 006 191 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 315 534 | 319 456 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 160 208 | 213 417 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 10 | 4 006 747 | 5 468 888 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 956 | 1 000 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 500 446 | 7 002 614 |
| Sum gjeld | | 31 490 153 | 32 008 805 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 37 175 546 | 37 298 078 |

Oslo __.__.2021

Helge Christian Haugen
StyrelederMagne Søvde
StyremedlemEspen Slette-meås Holm
StyremedlemFredrik William Bauman
StyremedlemHaakon Emil Shetelig
StyremedlemCato Strandås Hauge
Styremedlem

Årsregnskap for Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Organisasjonsnr. 810363142



HJ310LFu_-HKKIRUY_d



Noter 31.12.20

Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr. 2 Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har en aksjekapital på kr 1.500.000,- fordelt på 1500 aksjer i en aksjeklasse. Samtlige av selskapets aksjer eies av Strømsø Utvikling AS

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelse etc

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige driften ivaretas av daglig leder og konsernets administrative funksjoner. Da selskapet ikke har ansatte, har selskapet heller ingen plikt til å etablere en obligatorisk tjenstepensjonsordning.


Note nr. 4 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke ubetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2020.

Revisjon

Det er kostnadsført kr 32.952,- i honorar til revisor for 2020.

Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

 HJ310LFu_HkkIRUY_d



Noter 31.12.20

Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Note nr. 5 Lån og sikkerhetstillegser til ledende personer

Det er ikke yttet lån eller sikkerhetstillegser til aksjonærer eller ledende personell.

Note nr. 6 - Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

| | 2019 | 2020 | Endring |
|--|------------|------------|---------|
| Driftsmidler inkl. Forretningsverdi | 17.037.573 | 17.545.419 | 507.846 |
| Forskjeller som ikke inngår i grunnlaget | -5.500.000 | -5.500.000 | 0 |
| Gevinst og tapskonto | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 11.537.573 | 12.045.419 | 507.846 |
| Anvendt skattesats: | 22% | 22% | |
| Utsatt skatt: | 2.538.265 | 2.649.992 | |

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| Skattegrunnlag: | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 4.514.593 | 5.478.74 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Midlertidige forskjeller | -507.846 | -555.237 |
| Avgitt konsernbidrag | 4.006.747 | -4.923.510 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad: | 2020 | 2019 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 111.727 | 122.152 |
| Skatt konsernbidrag | 881.484 | 1.083.172 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 993.211 | 1.205.324 |
| Betalbar skatt i balansen: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS



HJ310LFu_HkkIRUY_d



Noter 31.12.20

Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Note nr. 7 - Vurdering av kundefordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|--------|---------|
| Vurdert til pålydende | 89.314 | 183.629 |
| - Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 89.314 | 183.629 |

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

| | | |
|---|---|---|
| Konstaterte tap på fordringer | 0 | 0 |
| Endring delkredereavsetning pr 31.12 | 0 | 0 |
| Inngått på tidligere avskrevne fordringer | 0 | 0 |
| Tap på fordringer | 0 | 0 |

Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note nr 8. Spesifikasjon av anleggsmidler

| Tekst | Forretningsbygg med tomt | Maskiner og anlegg |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 42.024.506 | 1.164.759 |
| Oppskrivning før 01.01.1999 | 20.888.888 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 |
| + Tilgang | 736.622 | 0 |
| = Anskaffelseskost ink oppskrivning | 63.650.016 | 1.164.759 |
| Akk.avskrivninger på oppskrivning | 8.100.844 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger | 18.687.352 | 0 |
| = Akk. avskrivninger pr 31.12.20 | 26.788.196 | 1.164.759 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 36.861.820 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 546.901 | 29.716 |
| Økonomisk levetid | 100år /avskrives ikke | 10 år |

Note nr. 9. Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital |
|--------------------------|--------------|-------------|-------------------|
| Egenkapital per 01.01.20 | 1.500.000,- | 3.789.273,- | 0,- |
| Årets resultat | ----- | ----- | 396.119,- |
| Egenkapital 31.12.20 | 1.500.000,- | 3.789.273,- | 396.119,- |

Note nr. 10. Konserntilknytning – mellomværende med konsernselskaper

Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS er i sin helhet eid av Strømsø Utvikling AS som har sitt forretningskontor i Oslo.


Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.20 består av følgende poster:

| Selskap | Relasjon | Fordring | Gjeld |
|----------------------|----------|----------|---------------------|
| Strømsø Utvikling AS | Mor | | 28.283.635,- |
| Sum | | | 28.283.635,- |

Note nr. 11 Øvrig langsiktig gjeld

Denne posten består i sin helhet av forskudd fra kunder som sikkerhet for husleie eller garanti for husleie.

Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

 HJ310LFu_HKKIRUY_d



| |
|--------------------------------------|
| Noter 31.12.20 |
| Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS |

Note 12. Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0,- | 0,- |
| Eiendeler stillet som sikkerhet: | | |
| Forretningseiendommer | 36.861.820,- | 36.701.816,- |

Eiendommene Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 78, Co Lunds Gate 5 og Austadgata 21 er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i Strømsø Utvikling AS. Restlån pr 31.12.2020 var 520.000.000,-.



Verification

| | |
|----------------|---|
| Transaction ID | HJ310LFu_-HkkIRUY_d |
| Document | 2020_Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS_regnskap.pdf |
| Pages | 8 |
| Sent by | Hans Jørgen Aulie |

Signing parties

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| Helge Christian Haugen | helge.c.haugen@coop.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Magne Søvde | magne.sovde@coop.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Espen Sletteå Holm | eh@abne.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Fredrik Bauman | fb@abne.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Haakon Emil Shetelig | haakon@frontrealestate.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Cato Strandås Hauge | cato@frontrealestate.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |

Activity log

Clicked invitation link Haakon Emil Shetelig
Amazon CloudFront,2021-05-12 15:57:51 CEST,IP address: 109.74.183.230

Document signed by Haakon Shetelig
Birth date: 77/08/30,2021-05-12 15:58:34 CEST,

Clicked invitation link Helge Christian Haugen
Amazon CloudFront,2021-05-12 16:05:19 CEST,IP address: 80.212.41.147

Document signed by Helge Christian Haugen
Birth date: 75/02/13,2021-05-12 16:06:47 CEST,

Clicked invitation link Espen Sletteå Holm
Amazon CloudFront,2021-05-12 16:49:43 CEST,IP address: 188.95.247.248

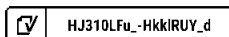
Document signed by Espen Holm
Birth date: 78/06/21,2021-05-12 16:55:20 CEST,

Clicked invitation link Fredrik Bauman
Amazon CloudFront,2021-05-12 16:56:40 CEST,IP address: 188.95.247.249

Document signed by Fredrik William Baumann
Birth date: 62/04/01,2021-05-12 16:57:37 CEST,

Clicked invitation link Magne Søvde
Amazon CloudFront,2021-05-12 20:38:03 CEST,IP address: 51.175.28.72

Document signed by MAGNE SØVDE
Birth date: 78/09/22,2021-05-12 20:41:10 CEST,





E-mail invitation sent to helge.c.haugen@coop.no
2021-05-12 15:55:07 CEST,

E-mail invitation sent to magne.sovde@coop.no
2021-05-12 15:55:07 CEST,

E-mail invitation sent to eh@abne.no
2021-05-12 15:55:07 CEST,

E-mail invitation sent to haakon@frontrealestate.no
2021-05-12 15:55:08 CEST,

E-mail invitation sent to fb@abne.no
2021-05-12 15:55:08 CEST,

E-mail invitation sent to cato@frontrealestate.no
2021-05-12 15:55:08 CEST,


E-mail invitation sent to cato@frontrealestate.no
2021-05-14 08:03:34 CEST,

Clicked invitation link Cato Strandås Hauge
Amazon CloudFront,2021-05-19 10:37:52 CEST,IP address: 109.74.183.230

Document signed by Cato Strandås Hauge
Birth date: 72/05/13,2021-05-19 10:38:55 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 HJ310LFu_-HkkIRUY_d



SIGMA REVISJON

Drømmeveien 75
3018 Drammen

Til generalforsamlingen i
Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 521 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal

Medlem av Den Norske Revisorforening

Statsautorisert revisor
Tor Arne Klockervold
M 952 49 458
tak@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Ronnie Seland
M 952 49 311
rs@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Knut Solberg
M 952 60 952
ks@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Rune A. Øvereng
M 900 17 227
ro@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr. 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerelskap



SIGMA REVISJON
Drømmerveien 10

legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 12. mai 2021

Sigma Revisjon Drammen AS

Ronnie Seland
Statsautorisert revisor