



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJAVEN AS  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 17  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 531	248 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 531</b>	<b>248 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		418 052	410 144
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>418 052</b>	<b>410 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 521</b>	<b>-161 577</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 521</b>	<b>-161 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 521</b>	<b>-161 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 521</b>	<b>-161 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-116 521	-161 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 521</b>	<b>-161 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 538 771	2 538 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 538 771</b>	<b>2 538 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 538 771</b>	<b>2 538 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 107</b>	<b>28 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107</b>	<b>28 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 539 878</b>	<b>2 567 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 719 043	1 835 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 719 043</b>	<b>1 835 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 929 043</b>	<b>2 045 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	610 835	521 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 835</b>	<b>521 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>610 835</b>	<b>521 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 539 878</b>	<b>2 567 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJAVEN AS  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 17  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 988 948 209  
SJAVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 531	248 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 531</b>	<b>248 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		418 052	410 144
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>418 052</b>	<b>410 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 521</b>	<b>-161 577</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-116 521	-161 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-116 521	-161 577
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 521</b>	<b>-161 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Overføringer annen egenkapital</b>			
	<b>3</b>	-116 521	-161 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 521</b>	<b>-161 577</b>



Organisasjonsnr: 988 948 209  
SJAVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 538 771	2 538 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 538 771</b>	<b>2 538 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 538 771</b>	<b>2 538 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107	28 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107</b>	<b>28 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 539 878</b>	<b>2 567 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 719 043	1 835 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 719 043</b>	<b>1 835 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 929 043</b>	<b>2 045 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	610 835	521 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 835</b>	<b>521 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>610 835</b>	<b>521 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 539 878</b>	<b>2 567 065</b>



Organisasjonsnr: 988 948 209  
SJAVERN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	100.00	210000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REITAN CHRISTINE HELEN	184.00	8.76%	Ordinære aksjer
REITAN ERIK	1364.00	64.95%	Ordinære aksjer
REITAN THERESE ELISABETH	184.00	8.76%	Ordinære aksjer
SCHRØDER CECILIE R REITAN	184.00	8.76%	Ordinære aksjer
LØVSTAD CHARLOTTE MARIE R	184.00	8.76%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet er en rent investeringsselskap og har ingen ansatte. Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder har ytet lån til selskapet pr 31.12.2023 på kr 610 834,-. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sjaven AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemmo Dokumentnøkkel:6UVMF-EYLOC-8ME6C-6IV5D-JT2UN-0WQFD



## Sjaven AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 531	248 567
Sum driftsinntekter		<u>301 531</u>	<u>248 567</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		418 052	410 144
Driftsresultat		<u>-116 521</u>	<u>-161 577</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-116 521</u>	<u>-161 577</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-116 521</u>	<u>-161 577</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-116 521	-161 577

Pemmo Dokumentnøkkel:6UVMF-EYLOC-8ME6C-6IV5D-JT2UN-0WQFD



## Sjaven AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 538 771	2 538 771
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 107</u>	<u>28 294</u>
Sum eiendeler		<u>2 539 878</u>	<u>2 567 065</u>



## Sjaven AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	210 000	210 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 719 043	1 835 564
Sum egenkapital		<u>1 929 043</u>	<u>2 045 564</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	610 835	521 501
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 539 878</u>	<u>2 567 065</u>

31. desember 2023

Oslo, 29. mai 2024

---

Erik Reitan  
Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel:6UVMF-EYLOC-8ME6C-6IV5D-J7ZUN-0WQFD



## Sjaven AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet er en rent investeringsselskap og har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har ytet lån til selskapet pr 31.12.2023 på kr 610 834,-. Lånet er ikke renteberegnet.



## Sjaven AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	210 000	1 835 564	2 045 564
Årsresultat	0	-116 521	-116 521
Egenkapital 31.12.2023	210 000	1 719 043	1 929 043

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 538 771	2 538 771
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 538 771	2 538 771
Balanseført pr. 31.12.2023	2 538 771	2 538 771

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-116 521	-161 577
Permanente forskjeller	100 602	145 287
Årets skattegrunnlag	<u>-15 919</u>	<u>-16 290</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-252 607	-236 688
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-252 607</u>	<u>-236 688</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-55 574	-52 071

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til valgdgangen for små foretak.



## Sjaven AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	2 100	100	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
REITAN CHRISTINE HELEN	184	8,76 %	8,76 %
REITAN ERIK, Styrets leder, daglig leder	1 364	64,95 %	64,95 %
REITAN THERESE ELISABETH	184	8,76 %	8,76 %
SCHRØDER CECILIE R REITAN	184	8,76 %	8,76 %
LØVSTAD CHARLOTTE MARIE R	184	8,76 %	8,76 %
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6UVMF-EYLOC-8ME6C-6IV5D-JT2UN-0WQFD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reitan, Erik

Daglig leder

På vegne av: Sjaven AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-78323

IP: 108.61.xxx.xxx

2024-05-30 12:51:50 UTC



## Reitan, Erik

Styreleder

På vegne av: Sjaven AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-78323

IP: 108.61.xxx.xxx

2024-05-30 12:51:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6UVMF-EYLOC-8ME6C-6IV5D-JT2UN-0WQFD