



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 860 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ingar Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 283 570	1 588 818
Annen driftsinntekt		227 435	248 090
Sum inntekter		1 511 005	1 836 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	521 697	527 169
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 403	9 254
Annen driftskostnad		648 693	3 066 680
Sum kostnader		1 177 793	3 603 102
Driftsresultat		333 212	-1 766 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	246
Sum finansinntekter		762	246
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad	4	7 780	53 348
Sum finanskostnader		7 780	153 348
Netto finans		-7 018	-153 103
Ordinært resultat før skattekostnad		326 193	-1 919 296
Skattekostnad på ordinært resultat	6	71 647	-400 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 546	-1 519 109
Årsresultat		254 546	-1 519 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 546	-1 519 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	254 546	-1 519 109
Sum overføringer og disponeringer		254 546	-1 519 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	329 566	408 503
Sum immaterielle eiendeler		329 566	408 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 103 356	6 103 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	29 612	37 015
Sum varige driftsmidler		6 132 968	6 140 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		6 472 534	6 558 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 615	341 859
Andre kortsiktige fordringer		7 290	
Sum fordringer		175 905	341 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	683 395	291 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 395	291 415
Sum omløpsmidler		859 301	633 274
SUM EIENDELER		7 331 834	7 192 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 303 144	6 048 598
Sum opptjent egenkapital		6 303 144	6 048 598
Sum egenkapital		6 403 144	6 148 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 425	9 126
Skyldig offentlige avgifter		73 543	126 673
Annen kortsiktig gjeld	4	852 722	907 751
Sum kortsiktig gjeld		928 690	1 043 550
Sum gjeld		928 690	1 043 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 331 834	7 192 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859548

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 860 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIS EIENDOM AS
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ingar Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 860 792
MIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 283 570	1 588 818
Annen driftsinntekt		227 435	248 090
Sum inntekter		1 511 005	1 836 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	521 697	527 169
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 403	9 254
Annen driftskostnad		648 693	3 066 680
Sum kostnader		1 177 793	3 603 102
Driftsresultat		333 212	-1 766 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	246
Sum finansinntekter		762	246
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad	4	7 780	53 348
Sum finanskostnader		7 780	153 348
Netto finans		-7 018	-153 103
Ordinært resultat før skattekostnad		326 193	-1 919 296
Skattekostnad på ordinært resultat	6	71 647	-400 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 546	-1 519 109
Årsresultat		254 546	-1 519 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 546	-1 519 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	254 546	-1 519 109
Sum overføringer og disponeringer		254 546	-1 519 109



Organisasjonsnr: 879 860 792
MIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	329 566	408 503
Sum immaterielle eiendeler		329 566	408 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 103 356	6 103 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	29 612	37 015
Sum varige driftsmidler		6 132 968	6 140 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		6 472 534	6 558 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 615	341 859
Andre kortsiktige fordringer		7 290	
Sum fordringer		175 905	341 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	683 395	291 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 395	291 415
Sum omløpsmidler		859 301	633 274
SUM EIENDELER		7 331 834	7 192 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 303 144	6 048 598
Sum opptjent egenkapital		6 303 144	6 048 598
Sum egenkapital		6 403 144	6 148 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 425	9 126
Skyldig offentlige avgifter		73 543	126 673
Annen kortsiktig gjeld	4	852 722	907 751
Sum kortsiktig gjeld		928 690	1 043 550
Sum gjeld		928 690	1 043 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 331 834	7 192 148



Organisasjonsnr: 879 860 792
MIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Ingar Sælid	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for

MIS Eiendom AS

Org.nr. 879860792

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



MIS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 283 570	1 588 818
Annen driftsinntekt		227 435	248 090
Sum driftsinntekter		1 511 005	1 836 908
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	521 697	527 169
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 403	9 254
Annen driftskostnad		648 693	3 066 680
Sum driftskostnader		1 177 793	3 603 102
DRIFTSRESULTAT		333 212	(1 766 194)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		762	246
Sum finansinntekter		762	246
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	100 000
Annen rentekostnad	4	7 780	53 348
Sum finanskostnader		7 780	153 348
NETTO FINANSPOSTER		(7 018)	(153 103)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		326 193	(1 919 296)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	71 647	(400 187)
ORDINÆRT RESULTAT		254 546	(1 519 109)
ÅRSRESULTAT		254 546	(1 519 109)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	254 546	(1 519 109)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		254 546	(1 519 109)



MIS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	329 566	408 503
Sum immaterielle eiendeler		329 566	408 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 103 356	6 103 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	29 612	37 015
Sum varige driftsmidler		6 132 968	6 140 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 472 534	6 558 874
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		168 615	341 859
Andre kortsiktige fordringer		7 290	0
Sum fordringer		175 905	341 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	683 395	291 415
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		683 395	291 415
SUM OMLØPSMIDLER		859 301	633 274
SUM EIENDELER		7 331 834	7 192 148



MIS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 303 144	6 048 598
Sum opptjent egenkapital		6 303 144	6 048 598
SUM EGENKAPITAL		6 403 144	6 148 598
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 425	9 126
Skyldig offentlige avgifter		73 543	126 673
Annen kortsiktig gjeld	4	852 722	907 751
SUM KORTSIKTIG GJELD		928 690	1 043 550
SUM GJELD		928 690	1 043 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 331 834	7 192 148

Styret i MIS Eiendom AS, Røn den _____

Martin Ingar Sælid

Per Einar Lundmoen Sælid

Styreleder

Styremedlem



MIS Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevell ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte, lønn og godtgjørelser

Noter for MIS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879860792



MIS Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	475 881	475 881
Arbeidsgiveravgift	28 142	32 238
Pensjonskostnader	17 674	19 050
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	521 697	527 169

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Pensjonskostnader

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 103 356	1 044 255	7 147 611
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 103 356	1 044 255	7 147 611
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 007 241	1 007 241
+ Ordinære avskrivninger	0	7 403	7 403
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 014 643	1 014 643
Balanseført verdi pr 31/12	6 103 356	29 612	6 132 968

Prosentatsats for ord. avskr.



MIS Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til eier på kr -796 462. Det er beregnet renter på lånet med kr 5 637.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 048 598	6 148 598
Tilført fra årsresultat		254 546	254 546
Pr 31.12.	100 000	6 303 144	6 403 144

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		326 193
Permanente og andre forskjeller		-525
Endring i midlertidige forskjeller		-358 804
Inntekt		-33 136
	2020	2019
Betalbar skatt	-7 290	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	78 937	-400 187
Samlede ordinære skattekostnader	71 647	-400 187

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 393	-14 241
+ Utestående fordringer	-40 000	-64 000
+ Gevinst- og tapskonto	-1 327 824	-1 659 780
- Fremførbart skattemessig underskudd	118 813	118 813
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 498 030	1 856 834
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 498 030	-1 856 834
Balanseført utsatt skattefordel	329 566	408 503

Noter for MIS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879860792



MIS Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Vaset Vekst SA	1	10 000
Ambera Iberia AS	10	0
Sum		10 000

Note 8 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 106 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 707.

Note 9 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Martin Ingar Sælid	100	100 %



Årsregnskap 2020 for

MIS Eiendom AS

Org.nr. 879860792

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



MIS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 283 570	1 588 818
Annen driftsinntekt		227 435	248 090
Sum driftsinntekter		1 511 005	1 836 908
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	521 697	527 169
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 403	9 254
Annen driftskostnad		648 693	3 066 680
Sum driftskostnader		1 177 793	3 603 102
DRIFTSRESULTAT		333 212	(1 766 194)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		762	246
Sum finansinntekter		762	246
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	100 000
Annen rentekostnad	4	7 780	53 348
Sum finanskostnader		7 780	153 348
NETTO FINANSPOSTER		(7 018)	(153 103)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		326 193	(1 919 296)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	71 647	(400 187)
ORDINÆRT RESULTAT		254 546	(1 519 109)
ÅRSRESULTAT		254 546	(1 519 109)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	254 546	(1 519 109)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		254 546	(1 519 109)



MIS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	329 566	408 503
Sum immaterielle eiendeler		329 566	408 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 103 356	6 103 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	29 612	37 015
Sum varige driftsmidler		6 132 968	6 140 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 472 534	6 558 874
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		168 615	341 859
Andre kortsiktige fordringer		7 290	0
Sum fordringer		175 905	341 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	683 395	291 415
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		683 395	291 415
SUM OMLØPSMIDLER		859 301	633 274
SUM EIENDELER		7 331 834	7 192 148



MIS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 303 144	6 048 598
Sum opptjent egenkapital		6 303 144	6 048 598
SUM EGENKAPITAL		6 403 144	6 148 598
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 425	9 126
Skyldig offentlige avgifter		73 543	126 673
Annen kortsiktig gjeld	4	852 722	907 751
SUM KORTSIKTIG GJELD		928 690	1 043 550
SUM GJELD		928 690	1 043 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 331 834	7 192 148

Styret i MIS Eiendom AS, Røn den _____

Martin Ingar Sælid

Per Einar Lundmoen Sælid


Styreleder
Styremedlem



MIS Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevell ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MIS Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	475 881	475 881
Arbeidsgiveravgift	28 142	32 238
Pensjonskostnader	17 674	19 050
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	521 697	527 169

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Pensjonskostnader

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 103 356	1 044 255	7 147 611
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 103 356	1 044 255	7 147 611
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 007 241	1 007 241
+ Ordinære avskrivninger	0	7 403	7 403
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 014 643	1 014 643
Balansført verdi pr 31/12	6 103 356	29 612	6 132 968

Prosentats for ord. avskr.



MIS Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til eier på kr -796 462. Det er beregnet renter på lånet med kr 5 637.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 048 598	6 148 598
Tilført fra årsresultat		254 546	254 546
Pr 31.12.	100 000	6 303 144	6 403 144

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	326 193
Permanente og andre forskjeller	-525
Endring i midlertidige forskjeller	-358 804
Inntekt	-33 136

	2020	2019
Betalbar skatt	-7 290	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	78 937	-400 187
Samlede ordinære skattekostnader	71 647	-400 187

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 393	-14 241
+ Utestående fordringer	-40 000	-64 000
+ Gevinst- og tapskonto	-1 327 824	-1 659 780
- Fremførbart skattemessig underskudd	118 813	118 813

Sum negative skatteøkende forskjeller 1 498 030 1 856 834

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -1 498 030 -1 856 834

Balanseført utsatt skattefordel 329 566 408 503



MIS Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Vaset Vekst SA	1	10 000
Ambera Iberia AS	10	0
Sum		-10 000

Note 8 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 106 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 707.

Note 9 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Martin Ingar Sælid	100	100 %