



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 14-16 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 907 492	14 552 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 907 492</b>	<b>14 552 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 765 355	5 105 134
Annen driftskostnad		19 436 022	36 557 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 201 377</b>	<b>41 662 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 293 885</b>	<b>-27 109 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 805	129 952
Annen renteinntekt		465	613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 350 358	3 138 581
Annen rentekostnad		726	10 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 208 814</b>	<b>-3 018 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 502 699</b>	<b>-30 128 397</b>
Skattekostnad		-1 594 554	-6 628 247
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 908 145</b>	<b>-23 500 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 908 145</b>	<b>-23 500 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		9 691 855	5 983 850
Konsernbidrag		-15 600 000	-29 484 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 908 145</b>	<b>-23 500 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		233 557 863	234 834 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 310 639	15 128 283
Sum varige driftsmidler		246 868 502	249 962 993
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		246 868 502	249 962 993
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		371 714	407 706
Andre fordringer		188 762	1 467 519
Konsernfordringer		20 074 230	37 918 697
Sum fordringer		20 634 706	39 793 922
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		20 634 706	39 793 922
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 503 208</b>	<b>289 756 915</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs		111 344 465	111 344 465
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 744 465</b>	<b>111 744 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 710 857	89 019 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 710 857</b>	<b>89 019 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 455 323</b>	<b>200 763 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 573 911	12 781 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 573 911</b>	<b>12 781 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 842 643	69 392 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 842 643</b>	<b>69 392 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 600	2 558 725
Betalbar skatt		1 012 555	5 148
Skyldige offentlige avgifter		89 671	
Annen kortsiktig gjeld		4 165 505	4 256 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 631 331</b>	<b>6 820 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 047 885</b>	<b>88 993 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 503 208</b>	<b>289 756 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 14-16 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 997 755 251  
STORTINGSGATEN 14-16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 907 492	14 552 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 907 492</b>	<b>14 552 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 765 355	5 105 134
Annen driftskostnad		19 436 022	36 557 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 201 377</b>	<b>41 662 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 293 885</b>	<b>-27 109 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 805	129 952
Annen renteinntekt		465	613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 350 358	3 138 581
Annen rentekostnad		726	10 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 208 814</b>	<b>-3 018 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 502 699</b>	<b>-30 128 397</b>
Skattekostnad		-1 594 554	-6 628 247
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 908 145</b>	<b>-23 500 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 908 145</b>	<b>-23 500 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		9 691 855	5 983 850
Konsernbidrag		-15 600 000	-29 484 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 908 145</b>	<b>-23 500 150</b>



Organisasjonsnr: 997 755 251  
STORTINGSGATEN 14-16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		233 557 863	234 834 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 310 639	15 128 283
Sum varige driftsmidler		246 868 502	249 962 993
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		246 868 502	249 962 993
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		371 714	407 706
Andre fordringer		188 762	1 467 519
Konsernfordringer		20 074 230	37 918 697
Sum fordringer		20 634 706	39 793 922
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		20 634 706	39 793 922
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 503 208</b>	<b>289 756 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs		111 344 465	111 344 465
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		111 744 465	111 744 465
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 710 857	89 019 003



Sum opptjent egenkapital	98 710 857	89 019 003
Sum egenkapital	210 455 323	200 763 468
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 573 911	12 781 020
Sum avsetninger for forpliktelseser	14 573 911	12 781 020
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	36 842 643	69 392 285
Sum annen langsiktig gjeld	36 842 643	69 392 285
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	363 600	2 558 725
Betalbar skatt	1 012 555	5 148
Skyldige offentlige avgifter	89 671	
Annen kortsiktig gjeld	4 165 505	4 256 269
Sum kortsiktig gjeld	5 631 331	6 820 142
Sum gjeld	57 047 885	88 993 447
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>267 503 208</b>	<b>289 756 915</b>



Organisasjonsnr: 997 755 251  
STORTINGSGATEN 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

**2024**

**Stortingsgaten 14-16 AS**

**Organisasjonsnr.: 997755251**



Til generalforsamlingen i Stortingsgaten 14-16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortingsgaten 14-16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Stortingsgaten 14-16 AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekt		19 907 492	14 552 712
Driftskostnad eiendommer og prosjekter	1	<u>-3 060 749</u>	<u>-2 107 709</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>16 846 743</u></b>	<b><u>12 445 003</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Rehabiliteringskostnad		-15 434 304	-33 758 800
Annen driftskostnad		-940 969	-691 005
Avskrivning på varige driftsmidler	2	<u>-5 765 355</u>	<u>-5 105 134</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>22 140 628</u></b>	<b><u>39 554 939</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-5 293 885</u></b>	<b><u>-27 109 936</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 805	129 952
Annen renteinntekt		465	613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 350 358	-3 138 581
Annen rentekostnad		<u>-726</u>	<u>-10 446</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-2 208 814</u></b>	<b><u>-3 018 461</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>-7 502 699</u></b>	<b><u>-30 128 397</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 594 554</u>	<u>6 628 247</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-5 908 145</u></b>	<b><u>-23 500 150</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		9 691 855	5 983 850
Mottatt konsernbidrag		<u>-15 600 000</u>	<u>-29 484 000</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>-5 908 145</u></b>	<b><u>-23 500 150</u></b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	2,6	25 602 000	25 602 000
Bygninger	2,6	207 955 863	209 232 710
Kunst	2	407 916	43 676
Maskiner, inventar m.v.	2	<u>12 902 723</u>	<u>15 084 607</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>246 868 502</u></b>	<b><u>249 962 993</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>246 868 502</u></b>	<b><u>249 962 993</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		371 714	407 706
Fordring på foretak i samme konsern		20 074 230	37 918 697
Andre fordringer		<u>188 762</u>	<u>1 467 519</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>20 634 706</u></b>	<b><u>39 793 922</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>20 634 706</u></b>	<b><u>39 793 922</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>267 503 208</u></b>	<b><u>289 756 915</u></b>




## Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	400 000	400 000
Overkurs	5	111 344 465	111 344 465
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>111 744 465</b>	<b>111 744 465</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	98 710 857	89 019 003
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>98 710 857</b>	<b>89 019 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>210 455 323</b>	<b>200 763 468</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	14 573 911	12 781 020
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>14 573 911</b>	<b>12 781 020</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		36 842 643	69 392 285
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>36 842 643</b>	<b>69 392 285</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		363 600	2 558 725
Betalbar skatt	3	1 012 555	5 148
Skyldige offentlige avgifter		89 671	0
Annen kortsiktig gjeld		4 165 505	4 256 269
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 631 331</b>	<b>6 820 142</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>57 047 885</b>	<b>88 993 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 503 208</b>	<b>289 756 915</b>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025  
Stortingsgaten 14-16 AS

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem / daglig leder

  
Rasmus Aurdal  
Styremedlem

Stortingsgaten 14-16 AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## STORTINGSGATEN 14 - 16 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Kunst	Inventar / maskiner	Sum
Kostpris 1.1	252 454 964	25 602 000	43 676	31 821 041	309 921 681
+ tilgang i året	1 253 761	0	364 240	1 052 863	2 670 864
justering mva	0	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>253 708 725</u>	<u>25 602 000</u>	<u>407 916</u>	<u>32 873 904</u>	<u>312 592 545</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	43 222 254	0	0	16 736 434	59 958 688
+ årets avskrivninger	2 530 607	0	0	3 234 747	5 765 355
- akkumulerte avskr på solgte driftsmidl.	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>45 752 861</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>19 971 181</u>	<u>65 724 043</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>207 955 863</u>	<u>25 602 000</u>	<u>407 916</u>	<u>12 902 723</u>	<u>246 868 502</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	10	



## STORTINGSGATEN 14 - 16 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserve	68 214 934	63 038 165	
Avskåret rentefradrag	(1 969 880)	(4 942 616)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	66 245 054	58 095 549	8 149 505
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	14 573 911	12 781 020	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	14 573 911	12 781 020	1 792 891
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	(7 502 699)	(30 128 397)	
Permanente forskjeller	254 729	0	
Endring midlertidige forskjeller	(8 149 505)	(7 648 206)	
Konsernbidrag	20 000 000	37 800 000	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	4 602 525	23 397	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	1 012 555	5 148	
Skatteeffekt av konsernbidrag	(4 400 000)	(8 316 000)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	1 792 891	1 682 605	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	(1 594 554)	(6 628 247)	



STORTINGSGATEN 14 - 16 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	200 000	2,00	400 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Stortingsgaten 14 - 16 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	400 000	111 344 465	89 019 003	200 763 468
Årets resultat	0	0	-5 908 145	-5 908 145
Mottatt konsernbidrag	0	0	15 600 000	15 600 000
Egenkapital 31.12.	400 000	111 344 465	98 710 857	210 455 323

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 233.557.863 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.