



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 617 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOST ATLANTICA ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grimsø Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 635 083	5 652 661
Sum inntekter		3 635 083	5 652 661
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 447 110	1 447 110
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-1 037 615	17 797 397
Sum kostnader		409 495	19 244 507
Driftsresultat		3 225 588	-13 591 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	767 096	859 334
Sum finansinntekter		767 096	859 334
Annen rentekostnad	7	1 661 694	1 809 352
Sum finanskostnader		1 661 694	1 809 352
Netto finans		-894 598	-950 018
Ordinært resultat før skattekostnad		2 330 990	-14 541 864
Skattekostnad	5		79 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 330 990	-14 621 230
Årsresultat		2 330 990	-14 621 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 330 990	-14 621 230
Totalresultat		2 330 990	-14 621 230
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-31 570
Udekket tap		2 330 990	-13 202 554
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 387 106
Sum overføringer og disponeringer	9	2 330 990	-14 621 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 682 474	18 129 584
Sum varige driftsmidler	6, 7	16 682 474	18 129 584
Sum anleggsmidler		16 682 474	18 129 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		259 476
Fordringer til konsernselskap	7	11 624 728	9 626 858
Andre kortsiktige fordringer		53 108	
Sum fordringer		11 677 835	9 886 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417	616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417	616
Sum omløpsmidler		11 679 252	9 886 950
SUM EIENDELER		28 361 726	28 016 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 871 564	13 202 554
Sum opptjent egenkapital		-10 871 564	-13 202 554
Sum egenkapital	9	-10 771 564	-13 102 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	38 206 600	
Sum annen langsiktig gjeld		38 206 600	
Sum langsiktig gjeld		38 206 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 430	42 121
Skyldig offentlige avgifter		406 488	1 200 769
Annen kortsiktig gjeld	7	373 773	39 876 198
Sum kortsiktig gjeld		926 690	41 119 088
Sum gjeld		39 133 290	41 119 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 361 726	28 016 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213000

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 617 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOST ATLANTICA ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grimsø Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 963 617 720
HOST ATLANTICA ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 635 083	5 652 661
Sum inntekter		3 635 083	5 652 661
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annens driftskostnad	6	1 447 110	1 447 110
Annens driftskostnad	2, 3, 4	-1 037 615	17 797 397
Sum kostnader		409 495	19 244 507
Driftsresultat		3 225 588	-13 591 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annens renteinntekt	7	767 096	859 334
Sum finansinntekter		767 096	859 334
Annens rentekostnad	7	1 661 694	1 809 352
Sum finanskostnader		1 661 694	1 809 352
Netto finans		-894 598	-950 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	2 330 990	-14 541 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 330 990	-14 621 230
Årsresultat		2 330 990	-14 621 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 330 990	-14 621 230
Totalresultat		2 330 990	-14 621 230
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-31 570
Udekket tap		2 330 990	-13 202 554
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 387 106
Sum overføringer og disponeringer	9	2 330 990	-14 621 230



Organisasjonsnr: 963 617 720
HOST ATLANTICA ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 682 474	18 129 584
Sum varige driftsmidler	6, 7	16 682 474	18 129 584
Sum anleggsmidler		16 682 474	18 129 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		259 476
Fordringer til konsernselskap	7	11 624 728	9 626 858
Andre kortsiktige fordringer		53 108	
Sum fordringer		11 677 835	9 886 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 417	616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417	616
Sum omløpsmidler		11 679 252	9 886 950
SUM EIENDELER		28 361 726	28 016 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 871 564	13 202 554
Sum opptjent egenkapital		-10 871 564	-13 202 554
Sum egenkapital	9	-10 771 564	-13 102 554



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	38 206 600	
Sum annen langsiktig gjeld		38 206 600	
Sum langsiktig gjeld		38 206 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 430	42 121
Skyldig offentlige avgifter		406 488	1 200 769
Annen kortsiktig gjeld	7	373 773	39 876 198
Sum kortsiktig gjeld		926 690	41 119 088
Sum gjeld		39 133 290	41 119 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 361 726	28 016 534



Organisasjonsnr: 963 617 720
HOST ATLANTICA ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Host Atlantica Ålesund AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Host Atlantica Ålesund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 330 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: NZ3MZ-M6F73-E18K1-GXJIM-KBOEO-871PE



Revisors beretning 2021 for Host Atlantica Ålesund AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZ3MZ-M6F73-E18K1-GXJIM-KBOE0-871PE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 17:22:06 UTC



Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 17:22:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZ3MZ-M6F73-E18K1-GXJIM-KBOEO-871PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Host Atlantica Ålesund AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	3 635 083	5 652 661
Sum driftsinntekter		3 635 083	5 652 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 447 110	1 447 110
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-1 037 615	17 797 397
Sum driftskostnader		409 495	19 244 507
Driftsresultat		3 225 588	-13 591 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	767 096	859 334
Annen rentekostnad	7	-1 661 694	-1 809 352
Resultat av finansposter		-894 598	-950 018
Resultat før skattekostnad		2 330 990	-14 541 864
Skattekostnad	5	0	-79 366
Årsresultat		2 330 990	-14 621 230
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 330 990	0
Overført fra overkurs		0	31 570
Overført til udekket tap		0	13 202 554
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	1 387 106
Sum overføringer	9	2 330 990	-14 621 230

Penneo Dokumentnøkkel: GUKUT-EQXF3-KTZOC-JEPDM-EEICT-535G8



Host Atlantica Ålesund AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 682 474	18 129 584
Sum varige driftsmidler	6, 7	16 682 474	18 129 584
Sum anleggsmidler		16 682 474	18 129 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	259 476
Fordringer til konsernselskap	7	11 624 728	9 626 858
Andre kortsiktige fordringer		53 108	0
Sum fordringer		11 677 835	9 886 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417	616
Sum omløpsmidler		11 679 252	9 886 950
Sum eiendeler		28 361 726	28 016 534

Penneo Dokumentnøkkel: GUKUT-EQKF3-KTZOC-JEPDM-EEICT-535G8



Host Atlantica Ålesund AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 871 564	-13 202 554
Sum opptjent egenkapital		-10 871 564	-13 202 554
Sum egenkapital	9	-10 771 564	-13 102 554
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	38 206 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 206 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 430	42 121
Skyldig offentlige avgifter		406 488	1 200 769
Annen kortsiktig gjeld	7	373 773	39 876 198
Sum kortsiktig gjeld		926 690	41 119 088
Sum gjeld		39 133 290	41 119 088
Sum egenkapital og gjeld		28 361 726	28 016 534

Oslo, 14.03.2022

Styret i Host Atlantica Ålesund AS

Anders Grimsø Moe
styreleder/daglig leder

Simen Haare
styremedlem



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsern

Selskapet inngår i konsolideringen i Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, Grundingen 6, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

Penneo Dokumentnøkkel: GUKUT-EQNF3-KTZOC-JEPDM-EEICT-535G8



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Konsernkontoordning

Host Hotelleiendom Norge AS disponerer og administrerer bankkonto for sine døtre og registrerer alle transaksjoner for disse som en konsernkontoavtale. Innskudd eller trekk på konto føres som et mellomværende med konsern. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som konserninterne renter.

Fordringen knyttet til konsernkontoen er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte selskapene med negativ beholdning.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, som, direkte og indirekte, eier 100 % av selskapets aksjer.

Asmund Haare med familie eier 100 % av aksjene i selskapet.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2021	2020
a) Salg av varer og tjenester		
- Leieinntekter	3 635 083	5 652 661
Sum salg av varer og tjenester	3 635 083	5 652 661
b) Kjøp av varer og tjenester		
- Administrasjonsfee	1 561 962	782 934
Sum kjøp av varer og tjenester	1 561 962	782 934

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det ble i 2020 tapsført fordringer på 16 421 543 i forbindelse med at leietakere hadde gått konkurs. Selskapet har i 2021 reversert kr 3 169 217 av nedskrivningen. Dette knytter seg til tilbakebetalt merverdiavgift på den tapsførte fordringen.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 60 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 15 638 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	79 366
Årets skattekostnad	0	79 366

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 330 990	-14 541 864
Endring i midlertidige forskjeller	-2 899 645	3 910 951
Årets skattegrunnlag	-568 655	-10 630 913

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fordringer	-575 460	-3 744 677
Anleggsmidler	-957 030	-727 566
Gevinst- og tapskonto	160 428	200 536
Fremførbart underskudd	-11 199 567	-10 630 912
Sum	-12 571 629	-14 902 619

22% utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-2 765 758	-3 278 576
---	-------------------	-------------------

Utsatt skattefordel er ikke bokført etter unntaksreglene for små foretak.

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 000 000	19 831 079	35 158 890	55 989 969
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 000 000	19 831 079	35 158 890	55 989 969
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-5 304 539	-34 002 956	-39 307 495
Balanseført verdi 31.12	1 000 000	14 526 540	1 155 934	16 682 474
Årets avskrivninger	0	186 091	1 261 019	1 447 110
Forventet økonomisk levetid		20 - 100 år	3 - 15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: GUKUT-EQNF3-KTZOC-JEPDM-EEICT-535G8



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2021

Note 7 Annet mellomværende og renter med konsernselskaper

Mellomværende med konsernselskap	2021	2020
Kortsiktig fordring - innestående på konsernkonto	11 624 728	9 626 858
Kortsiktig fordring - kundefordring	0	259 476
Langsiktig gjeld på selskap i samme konsern*	38 206 600	0
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern*	373 779	39 875 188
Konsernrenter	2021	2020
Inntekter	636 327	859 332
Kostnader	1 655 173	1 808 260
Pantsikret gjeld	2021	2020
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Bygning	14 526 540	14 712 631
Tomt	1 000 000	1 000 000
Inventar	1 155 934	2 416 953
Sum	16 682 474	18 129 584

Eiendom og driftstilbehør tilhørende selskapet er stilet som 1.prioritets pant for lån i Sparebanken Møre, opptatt av konsernspiss i Host-konsernet, Host Hotelleiendom AS, pålydende MNOK 60.

Selskapets eksterne fordringer er stilt som sikkerhet for samme lån i Sparebank Møre, pålydende MNOK 20.

*Lånet i Sparebanken Møre speiles av konserngjelden. Lånet er reforhandlet i 2021 med nytt forfall 15.10.2024, og er derfor flyttet fra kortsiktig til langsiktig gjeld i 2021.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Host Hotelleiendom Norge AS		100	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: GUKUT-EQNF3-KTZOC-JEPDM-EEICT-535G8



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	100 000	0	-13 202 554	-13 102 554
Årets resultat	0	0	2 330 990	2 330 990
Egenkapital pr. 31.12	100 000	0	-10 871 564	-10 771 564

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men reell egenkapital er positiv da det er merverdier i eiendommen.

Note 10 Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Reise- og hotellmarkedet var fortsatt negativt påvirket av COVID-19 og omikron i løpet av de første månedene i 2022. Det forventes en gradvis bedring i reise- og hotellmarkedet i løpet av 2022. Aktiviteten til regionale eiendommer har generelt klart seg bedre enn de store byene igjennom de siste årene og dette gjelder også selskapets hotelleiendom. Selskapets omsetning og resultat forventes å være negativt påvirket for regnskapsåret 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: GUKUT-EQKF3-KTZOC-JEPDM-EEICT-535G8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Haare

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-591581

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-03-14 17:24:24 UTC



Anders Grimsø Moe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-03-14 18:00:09 UTC



Anders Grimsø Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-03-14 18:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUKUT-EQKF3-KTZOC-JEPDM-EEICT-535G8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>