



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 538 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Aursnesvegen 17
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 625	108 000
Sum inntekter		29 625	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 400	16 400
Annen driftskostnad		126 133	107 604
Sum kostnader		145 533	124 004
Driftsresultat		-115 908	-16 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		312	112
Sum finansinntekter		312	112
Annen rentekostnad		94 953	82 294
Sum finanskostnader		94 953	82 294
Netto finans		-94 641	-82 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 549	-98 186
Skattekostnad på resultat		-46 320	-21 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 229	-76 585
Årsresultat	3	-164 229	-76 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 229	-76 585
Totalresultat		-164 229	-76 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 229	-76 585
Sum overføringer og disponeringer		-164 229	-76 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		77 839	31 519
Sum immaterielle eiendeler		77 839	31 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 340 712	1 373 686
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	-33 600	378 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 287	194 687
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 482 399	1 946 974
Sum anleggsmidler		1 560 238	1 978 493
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 665	45 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 665	45 961
Sum omløpsmidler		94 665	45 961
SUM EIENDELER		1 654 903	2 024 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		275 976	111 747
Sum opptjent egenkapital		-275 976	-111 747
Sum egenkapital	3	-75 976	88 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 308 314	1 299 021
Sum annen langsiktig gjeld		1 308 314	1 299 021
Sum langsiktig gjeld		1 308 314	1 299 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 759	12 174
Annen kortsiktig gjeld		409 806	625 006
Sum kortsiktig gjeld		422 566	637 180
Sum gjeld		1 730 880	1 936 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 903	2 024 454
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723623

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 538 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Aursnesvegen 17
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 538 582
HB EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 625	108 000
Sum inntekter		29 625	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 400	16 400
Annen driftskostnad		126 133	107 604
Sum kostnader		145 533	124 004
Driftsresultat		-115 908	-16 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		312	112
Sum finansinntekter		312	112
Annen rentekostnad		94 953	82 294
Sum finanskostnader		94 953	82 294
Netto finans		-94 641	-82 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-210 549	-98 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 229	-76 585
Årsresultat	3	-164 229	-76 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 229	-76 585
Totalresultat		-164 229	-76 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 229	-76 585
Sum overføringer og disponeringer		-164 229	-76 585



Organisasjonsnr: 827 538 582
HB EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		77 839	31 519
Sum immaterielle eiendeler		77 839	31 519

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 340 712	1 373 686
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2	-33 600	378 600
----------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	175 287	194 687
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2, 4	1 482 399	1 946 974
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 560 238	1 978 493
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		94 665	45 961
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 665	45 961
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		94 665	45 961
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 654 903	2 024 454
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		275 976	111 747
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-275 976	-111 747
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	3	-75 976	88 253
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 308 314	1 299 021
Sum annen langsiktig gjeld	1 308 314	1 299 021
Sum langsiktig gjeld	1 308 314	1 299 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 759	12 174
Annen kortsiktig gjeld	409 806	625 006
Sum kortsiktig gjeld	422 566	637 180
Sum gjeld	1 730 880	1 936 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 654 903	2 024 454
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 827 538 582
HB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HB EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		29 625	108 000
Sum driftsinntekter		29 625	108 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 400	16 400
Annen driftskostnad		126 133	107 604
Sum driftskostnader		145 533	124 004
Driftsresultat		-115 908	-16 004
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		312	112
Annen rentekostnad		94 953	82 294
Resultat av finansposter		-94 641	-82 182
Resultat før skattekostnad		-210 549	-98 186
Skattekostnad på resultat		-46 320	-21 601
Resultat		-164 229	-76 585
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-164 229	-76 585
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		164 229	76 585
Sum overføringer		-164 229	-76 585



BALANSE

HB EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		77 839	31 519
Sum immaterielle eiendeler		77 839	31 519
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 340 712	1 373 686
Skip og flytende installasjoner	2	-33 600	378 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 287	194 687
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 482 399	1 946 974
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 560 238	1 978 493
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 665	45 961
Sum omløpsmidler		94 665	45 961
Sum eiendeler		1 654 903	2 024 454



BALANSE

HB EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-275 976	-111 747
Sum opptjent egenkapital		-275 976	-111 747
Sum egenkapital	3	-75 976	88 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 308 314	1 299 021
Sum annen langsiktig gjeld		1 308 314	1 299 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 759	12 174
Annen kortsiktig gjeld		409 806	625 006
Sum kortsiktig gjeld		422 566	637 180
Sum gjeld		1 730 880	1 936 201
Sum egenkapital og gjeld		1 654 903	2 024 454

30.06.2024
Styret i Hb Eigedom AS

Odd Helge Brunstad
styreleder

John-Andreas Vegsundvåg Hjellen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hb Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 373 686	395 000		1 768 686
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 716		194 687	240 403
- Avgang i året		395 000		395 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 419 402	0	194 687	1 614 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			19 400	19 400
= Bokført verdi 31.12.23	1 419 402	0	175 287	1 594 689
Årets ordinære avskrivninger			19 400	19 400
Økonomisk levetid		10 år	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30000	-111 747	-81 747
Pr. 01.01.2023	30 000	-111 747	-81 747
Årets underskudd		-164 229	-164 229
Pr. 31.12.2023	30 000	-275 976	-245 976

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 419 399	0
Sum	1 419 399	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HB EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	6 666,7	200 000
Sum	30		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John-Andreas Vegsundvåg Hjellen	15	50,0	50,0
Odd Helge Brunstad	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Helge Brunstad	styreleder	15
John-Andreas Vegsundvåg Hjellen	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30