



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 477 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTNORD TERMINAL DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Orhusveien 82  
3072 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Fasth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                | 2    | 19 455 180        | 4 758 975         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>19 455 180</b> | <b>4 758 975</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Avskrivning                                  | 3    | 5 223 007         | 1 300 780         |
| Annen driftskostnad                          |      | 154 095           | 157 884           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>5 377 102</b>  | <b>1 458 664</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>14 078 078</b> | <b>3 300 311</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 340               | 79                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>340</b>        | <b>79</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 6 797 064         | 3 005 359         |
| Annen finanskostnad                          |      |                   | 1 673             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>6 797 064</b>  | <b>3 007 032</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-6 796 724</b> | <b>-3 006 953</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>7 281 354</b>  | <b>293 358</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 1 601 898         | 64 539            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>5 679 456</b>  | <b>228 819</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>5 679 456</b>  | <b>228 819</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Udekket tap                                  |      |                   | 228 819           |
| Overføring annen egenkapital                 | 9    | 5 679 456         | 0                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     | 9    | <b>5 679 456</b>  | <b>228 819</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>             |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                    | 5    |                    | 31 857             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      |                    | <b>31 857</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                    |                    |
| Tomter,bygninger og annen fast eiendom | 3    | 218 339 957        | 223 924 092        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>218 339 957</b> | <b>223 924 092</b> |
| Andre fordringer                       |      |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>218 339 957</b> | <b>223 955 949</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                    |                    |
| Andre fordringer                       |      |                    | 3 204 280          |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      |                    | <b>3 204 280</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>0</b>           | <b>3 204 280</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>218 339 957</b> | <b>227 160 229</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 8,9  | 33 000             | 33 000             |
| Overkurs                               | 9    | 59 997 000         | 59 997 000         |
| Annen innskutt egenkapital             | 9    | 1 835 007          | 1 835 007          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>61 865 007</b>  | <b>61 865 007</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 9    | 4 742 043          | 0                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Udekket tap                              | 9           |                    | 937 413            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>4 742 043</b>   | <b>-937 413</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>66 607 050</b>  | <b>60 927 594</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5           | 1 019 688          | 0                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 019 688</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 019 688</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 659 710            | 5 668 281          |
| Betalbar skatt                           | 5           | 550 353            | 0                  |
| Skyldige offentlig avgifter              |             | 810 633            | 0                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6,7         | 148 692 523        | 160 564 354        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>150 713 219</b> | <b>166 232 635</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>151 732 907</b> | <b>166 232 635</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>218 339 957</b> | <b>227 160 229</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 477 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTNORD TERMINAL DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Orhusveien 82  
3072 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Fasth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 921 477 147  
POSTNORD TERMINAL DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                   |                   |
| Leieinntekter                                    | 2           | 19 455 180        | 4 758 975         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>19 455 180</b> | <b>4 758 975</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                   |                   |
| Avskrivning                                      | 3           | 5 223 007         | 1 300 780         |
| Annen driftskostnad                              |             | 154 095           | 157 884           |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>5 377 102</b>  | <b>1 458 664</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>14 078 078</b> | <b>3 300 311</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern      |             | 340               | 79                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>340</b>        | <b>79</b>         |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern      |             | 6 797 064         | 3 005 359         |
| Annen finanskostnad                              |             |                   | 1 673             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>6 797 064</b>  | <b>3 007 032</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-6 796 724</b> | <b>-3 006 953</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>7 281 354</b>  | <b>293 358</b>    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 5           | 1 601 898         | 64 539            |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>5 679 456</b>  | <b>228 819</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>5 679 456</b>  | <b>228 819</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Udekket tap                                      |             |                   | 228 819           |
| Overføring annen<br>egenkapital                  | 9           | 5 679 456         | 0                 |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     | <b>9</b>    | <b>5 679 456</b>  | <b>228 819</b>    |



Organisasjonsnr: 921 477 147  
POSTNORD TERMINAL DRAMMEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                     | 5    |                    | 31 857             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      |                    | <b>31 857</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 218 339 957        | 223 924 092        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>218 339 957</b> | <b>223 924 092</b> |
| Andre fordringer                        |      |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>218 339 957</b> | <b>223 955 949</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                    |                    |
| Andre fordringer                        |      |                    | 3 204 280          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      |                    | <b>3 204 280</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>0</b>           | <b>3 204 280</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>218 339 957</b> | <b>227 160 229</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Aksjekapital                            | 8,9  | 33 000             | 33 000             |
| Overkurs                                | 9    | 59 997 000         | 59 997 000         |
| Annen innskutt egenkapital              | 9    | 1 835 007          | 1 835 007          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>61 865 007</b>  | <b>61 865 007</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                       | 9    | 4 742 043          | 0                  |
| Udekket tap                             | 9    |                    | 937 413            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>4 742 043</b>   | <b>-937 413</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>66 607 050</b>  | <b>60 927 594</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                            | 5    | 1 019 688          | 0                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>1 019 688</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |



|                                 |     |                    |                    |
|---------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |     | <b>1 019 688</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |     |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |     | 659 710            | 5 668 281          |
| Betalbar skatt                  | 5   | 550 353            | 0                  |
| Skyldige offentlig avgifter     |     | 810 633            | 0                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6,7 | 148 692 523        | 160 564 354        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |     | <b>150 713 219</b> | <b>166 232 635</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |     | <b>151 732 907</b> | <b>166 232 635</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |     | <b>218 339 957</b> | <b>227 160 229</b> |



Organisasjonsnr: 921 477 147  
POSTNORD TERMINAL DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Postnord Terminal Drammen AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1GMMUJ-YC3IA-43NEB-WDPB0-G48HQ-1GLX



## Postnord Terminal Drammen AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Leieinntekter                             | 2    | 19 455 180        | 4 758 975         |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>19 455 180</u> | <u>4 758 975</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Avskrivning                               | 3    | 5 223 007         | 1 300 780         |
| Annen driftskostnad                       |      | 154 095           | 157 884           |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>5 377 102</u>  | <u>1 458 664</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>14 078 078</u> | <u>3 300 311</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 340               | 79                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 0                 | 3 005 359         |
| Annen finanskostnad                       |      | 6 797 064         | 1 673             |
| Netto finansposter                        |      | <u>-6 796 724</u> | <u>-3 006 953</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>7 281 354</u>  | <u>293 358</u>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | <u>1 601 898</u>  | <u>64 539</u>     |
| Årsresultat                               |      | <u>5 679 456</u>  | <u>228 819</u>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital            | 9    | 5 679 456         | 0                 |
| Udekket tap                               | 9    | 0                 | 228 819           |
| Sum disponert                             |      | <u>5 679 456</u>  | <u>228 819</u>    |

Pennco Dokumentnøkkel: 1GMMUJ-YCJIA-43NEB-WDPB0-G48HQ-1GLX



## Postnord Terminal Drammen AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                     | 5    |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                     |      | 0                  | 31 857             |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 218 339 957        | 223 924 092        |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>218 339 957</u> | <u>223 955 949</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                    |                    |
| Andre fordringer                        |      | 0                  | 3 204 280          |
| Sum eiendeler                           |      | <u>218 339 957</u> | <u>227 160 229</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 1GMMUJ-YC3IA-43NEB-WDPB0-G48HQ-1GLX



## Postnord Terminal Drammen AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2023               | 2022               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                    |                    |
| Aksjekapital                         | 8, 9 | 33 000             | 33 000             |
| Overkurs                             | 9    | 59 997 000         | 59 997 000         |
| Annen innskutt egenkapital           | 9    | 1 835 007          | 1 835 007          |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>61 865 007</u>  | <u>61 865 007</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                    | 9    | 4 742 043          | 0                  |
| Udekket tap                          | 9    | 0                  | -937 413           |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>4 742 043</u>   | <u>-937 413</u>    |
| Sum egenkapital                      |      | <u>66 607 050</u>  | <u>60 927 594</u>  |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                    |                    |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                         | 5    | 1 019 688          | 0                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                      |      | 659 710            | 5 668 281          |
| Betalbar skatt                       | 5    | 550 353            | 0                  |
| Skyldige offentlige avgifter         |      | 810 633            | 0                  |
| Gjeld til selskap i samme konsern    | 6, 7 | 148 692 523        | 160 564 354        |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>150 713 219</u> | <u>166 232 635</u> |
| Sum gjeld                            |      | <u>151 732 907</u> | <u>166 232 635</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>218 339 957</u> | <u>227 160 229</u> |

Oslo, 17. juni 2024

Eje Bo Härje Eklöf

Styreleder

Runar Steen  
Styremedlem Daglig  
leder/adm. dir

Christian Paul Götttsche

Styremedlem

Ronny Grøtvedt  
Styremedlem

Pennéo Dokumentnøkkel: 1GMMUJ-YC3IA-43NEB-WDPB0-G48HQ-1GLX



## Postnord Terminal Drammen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak følges.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurderingen av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### *Salgsinntekter*

Salgsinntekt / Leieinntekt resultatføres etter hvert som den anses opptjent. I praksis skjer dette når det vesentlige av risiko og kontroll er utført, og kjøper har mottatt tjenesten. Salgsinntekter presenteres netto, etter fradrag for rabatter samt avgifter knyttet til salget.

Opptjente ikke fakturerte inntekter er klassifisert som andre fordringer i balansen.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen.

#### *Vedlikehold / påkostning*

Påkostninger er utgifter som fører til at de framtidige økonomiske fordelene (kontantstrømmene) øker i forhold til det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen. Kostnader som fører til at driftsmidlet blir i en bedre stand enn da det var nytt for selskapet, er påkostninger. Øvrige utgifter kostnadsføres som vedlikehold.

#### *Nedskrivninger*

Ved indikasjoner på verdifall knyttet til varige driftsmidler, estimerer selskapet gjenvinnbart beløp og tester dette mot balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi eller bruksverdi. Bruksverdi er beregnet som en neddiskontert fremtidig kontantstrøm basert på selskapets fortsatte bruk av eiendelen/vurderingsenheten (CGU). Er gjenvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi, nedskrives anleggsmidlene til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stede.



## Postnord Terminal Drammen AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Utsatt skatt (skattefordel) og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

#### Note 2 - Driftsinntekter

Alle selskapets inntekter kommer i fra utleie av logistikkterminal i Orhusveien, Sande i Vestfold til morselskapet Postnord AS (org.nr. 984 054 564).

|               | 2023       | 2022      |
|---------------|------------|-----------|
| Leieinntekter | 19 455 180 | 4 758 975 |

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                             | Prosjekt under utførelse | Tomt/anl.bidrag ikke avskrivbar | Tomt       | Bygninger   | Tekniske installasjoner | Sum         |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|-------------|-------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 0                        | 19 711 809                      | 26 417 761 | 131 309 488 | 47 785 815              | 225 224 873 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0                        | 0                               | 0          | -1 040 238  | 679 110                 | -361 128    |
|                             | 0                        | 0                               | 0          | 0           | 0                       | 0           |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 0                        | 19 711 809                      | 26 417 761 | 130 269 250 | 48 464 925              | 224 863 745 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | 0                        | 0                               | -660 449   | -3 267 131  | -2 596 207              | -6 523 787  |
| Balanseført pr. 31.12.      | 0                        | 19 711 809                      | 25 757 312 | 127 002 119 | 45 868 718              | 218 339 958 |
| Årets avskrivninger         | 0                        | 0                               | 528 360    | 2 610 584   | 2 084 063               | 5 223 007   |

P.g.a. uenigheter med byggherren mottok selskapet en kreditnota ved sluttoppgjør.



## Postnord Terminal Drammen AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte

#### Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt  | 550 353           | 64 539            |
| Endring utsatt skatt  | 1 051 545         | 0                 |
| Årets totale skattekostnad  | <u>1 601 898</u>  | <u>64 539</u>     |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 7 281 354         | 293 358           |
| Endring i midlertidige forskjeller  | <u>-5 160 744</u> | <u>-9 786 891</u> |
| Alminnelig inntekt  | 2 120 610         | -9 493 533        |
| Begrensning av rentefradrag mellom nærstående   | 2 501 605         | 1 856 680         |
| Anvendt fremførbart underskudd  | <u>-2 120 610</u> | <u>0</u>          |
| Årets skattegrunnlag  | <u>2 501 605</u>  | <u>-7 636 853</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag  | 550 353           | 0                 |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Driftsmidler inkl goodwill  | <u>14 947 635</u> | <u>9 786 891</u>  |
| Sum   | <u>14 947 635</u> | <u>9 786 891</u>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag   | -5 954 404        | -8 075 014        |
| Avskåret rentefradrag til fremføring  | <u>-4 358 285</u> | <u>-1 856 680</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12   | <u>4 634 946</u>  | <u>-144 803</u>   |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | 1 019 688         | -31 857           |
| <br><i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Driftsmidler inkl goodwill  | <u>-5 160 744</u> | <u>-9 786 891</u> |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget                                 | <u>-5 160 744</u> | <u>-9 786 891</u> |
|   | <b>2023</b>       |                   |

Pennco Dokumentnøkkel: 1GMMUJ-YC3IA-43NEB-WDPB0-G48HQ-1GLX



## Postnord Terminal Drammen AS

### Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer og gjeld, mellomværende med selskap i samme konsern.

| Gjeld                  | 2023         | 2022         |
|------------------------|--------------|--------------|
| Annen kortsiktig gjeld | -148 692 523 | -160 564 354 |

Note 7 - Bankinnskudd m.m.

PostNord Terminal Drammen AS ivaretar sitt likviditetsbehov gjennom PostNord Group AB sin konsernkontostruktur (cash pool) i Danske Bank. Toppkonthaver og den legale eier av cash poolen er PostNord Group AB. Selskapet har ikke solidaransvar i forbindelse med ordningen.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30     | 1 100     | 33 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|             | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|-----------------|-----------|-------------|
| Postnord AS | 30              | 100 %     | 100 %       |

Note 9 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Overkurs   | Annen<br>inskutt egenkapital | Udekket tap | Sum        |
|--------------------|--------------|------------|------------------------------|-------------|------------|
| Egenkapital 31.12. | 33 000       | 59 997 000 | 1 835 007                    | -937 412    | 60 927 595 |
| Egenkapital 01.01. | 33 000       | 59 997 000 | 1 835 007                    | -937 412    | 60 927 595 |
| Årsresultat        | 0            | 0          | 0                            | 5 679 456   | 5 679 456  |
| Egenkapital 31.12. | 33 000       | 59 997 000 | 1 835 007                    | 4 742 044   | 66 607 051 |

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Den politiske uroen og krigføringen i bl.a. Ukraina og på Gazastripen, påvirker det globale markedet gjennom volatile energi- og råvarepriser m.m., og økende utfordringer i vareflyt. Den politiske situasjonen påvirker transportbransjen som følge av økende drivstoffpriser samt arbeidskraft- og kapitalkostnader, mens redusert transportkapasitet og lengre leveringstid blir et tiltagende problem. Dermed påvirkes det norske næringslivet og husholdninger utover effektene av prisvekst og kostnadsøkninger i 2023, som har resultert i redusert kjøpekraft.

Kombinasjonen av den utfordrende økonomiske markedssituasjonen og økt geopolitisk uro skaper usikkerhet rundt videre utvikling i prisvekst og varevolumer i 2024. I hvilke omfang PostNord AS fortsatt blir negativt berørt er avhengig av hvor raskt den økonomiske situasjonen i det nasjonale og globale transportmarkedet normaliseres igjen.



**Postnord Terminal Drammen AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

*Penneo Dokumentnøkkel: 1GMMUJ-YC3IA-43NEB-WDPB0-G48HQ-1GLX*



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steen, Runar

Styremedlem, daglig leder/adm.direktør

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1599914

IP: 192.108.xxx.xxx

2024-06-25 09:49:14 UTC



### Grøtvedt, Ronny

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1493217

IP: 192.108.xxx.xxx

2024-06-25 09:53:05 UTC



### Christian Paul Götsche

Styremedlem

Serienummer: ad4999ae-d294-41c6-a56a-488b7e36084d

IP: 192.148.xxx.xxx

2024-06-25 10:23:48 UTC



### EJE EKLÖF

Styreleder

Serienummer: 6657da240c7525[...]3c7c3b05f253a

IP: 192.148.xxx.xxx

2024-06-26 06:29:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GMWJ-YC2IA-43NEB-WDPB0-G48HQ-1GLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Postnord Terminal Drammen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Postnord Terminal Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Postnord Terminal Drammen AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. juni 2024  
Deloitte AS


**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning for Terminal Drammen AS

| Name                    | Date       |
|-------------------------|------------|
| Olsrud, Øystein Nyeggen | 2024-06-25 |

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))