



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 244 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vincent Roselló Hagerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	989 448	958 240
Sum inntekter		989 448	958 240
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-23 961	-23 961
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	-635 994	-483 438
Sum kostnader		-659 954	-507 398
Driftsresultat		329 494	450 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 559	6 798
Sum finanskostnader		-139 855	-149 284
Netto finans		-128 296	-142 486
Ordinært resultat før skattekostnad		201 198	308 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 403	1 465 639
Årsresultat	13,16	201 198	308 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 198	308 356
Sum overføringer og disponeringer		201 198	308 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	20 540 001	20 540 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	102 125	102 125
Sum varige driftsmidler		20 642 126	20 642 126
Sum anleggsmidler		20 642 126	20 642 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	95 034	82 453
Andre fordringer	14	11 262	10 458
Sum fordringer		106 296	92 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	384 385	423 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 681	516 320
Sum omløpsmidler		490 681	516 320
SUM EIENDELER		21 132 807	21 158 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	3 005 391	2 804 192
Sum opptjent egenkapital		3 005 391	2 804 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 005 391	2 804 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 676 079	3 967 608
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	14 240 000	14 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 916 079	18 207 608
Sum langsiktig gjeld		17 916 079	18 207 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 787	111 442
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		38 551	35 203
Sum kortsiktig gjeld		211 337	146 645
Sum gjeld		18 127 416	18 354 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 132 807	21 158 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	17 916 079	18 207 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429542

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 244 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vincent Roselló Hagerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 986 244 034
SOLPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	989 448	958 240
Sum inntekter		989 448	958 240
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-23 961	-23 961
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-635 994	-483 438
Sum kostnader		-659 954	-507 398
Driftsresultat		329 494	450 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 559	6 798
Sum finanskostnader		-139 855	-149 284
Netto finans		-128 296	-142 486
Ordinært resultat før skattekostnad		201 198	308 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 403	1 465 639
Årsresultat	13,16	201 198	308 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 198	308 356
Sum overføringer og disponeringer		201 198	308 356



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	3 676 079	3 967 608
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	14 240 000	14 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 916 079	18 207 608
Sum langsiktig gjeld		17 916 079	18 207 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 787	111 442
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		38 551	35 203
Sum kortsiktig gjeld		211 337	146 645
Sum gjeld		18 127 416	18 354 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 132 807	21 158 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	17 916 079	18 207 608



Organisasjonsnr: 986 244 034
SOLPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solplassen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solplassen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NBKPD-JKBOL-1316Z-QJEID-UB3EP-AH1Q5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 18:39:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBKPP-JKBOL-1315Z-QJEID-UB3EP-AHTQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Solplassen Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		895 584	869 664	905 288	942 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		89 664	85 056	89 700	97 800
Andre tillegg	1	4 200	3 000	0	0
Andre driftsinntekter	2	0	520	0	0
Sum driftsinntekter		989 448	958 240	994 988	1 040 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-2 961	-2 961	-3 000	-3 000
Styreonorar	4	-21 000	-21 000	-21 000	-21 000
Forretningsførerhonorar		-58 695	-56 653	-58 700	-60 800
Eksterne honorar	6	-6 250	-5 000	-8 000	-5 800
Drifts- og serviceavtaler	7	-88 467	-67 781	-60 000	-25 000
Løpende vedlikehold	8	-52 118	-18 693	-50 000	-57 500
Periodisk vedlikehold	9	-93 630	-38 738	-40 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-93 120	-87 359	-89 700	-97 800
Forsikring	10	-59 843	-55 292	-59 700	-65 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-106 765	-82 354	-86 500	-111 000
Eiendomsavgifter		-59 537	-58 332	-60 100	-61 900
Energi, felles	11	-9 909	-10 570	-10 500	-10 400
Andre driftsutgifter	12	-7 660	-2 666	-12 900	-5 200
Sum driftskostnader		-659 954	-507 398	-560 100	-605 200
DRIFTSRESULTAT		329 494	450 842	434 888	435 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 559	6 798	1 800	2 900
Finanskostnader		-139 855	-149 284	-140 761	-131 729
Netto finansposter		-128 296	-142 486	-138 961	-128 829
Resultat før skattekostnad		201 198	308 356	295 927	306 171
ÅRSRESULTAT	13, 16	201 198	308 356	295 927	306 171
Disponering av totalresultat:		201 198	308 356	295 927	306 171
Overført til annen egenkapital		201 198	308 356	0	0

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 17	20 540 001	20 540 001
Andre anleggsmidler	5	102 125	102 125
Sum anleggsmidler		20 642 126	20 642 126
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	5 950	50
Periodiserte kostnader	14	89 084	82 403
Mellomregning Klare Finans	14	8 057	10 313
Opptjente renter	14	3 205	145
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	384 385	423 409
Sum omløpsmidler		490 681	516 320
SUM EIENDELER		21 132 807	21 158 446

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	3 003 791	2 802 592
Sum egenkapital		3 005 391	2 804 192
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	3 676 079	3 967 608
Borettsinnskudd	17, 19	14 240 000	14 240 000
Sum langsiktig gjeld		17 916 079	18 207 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 787	111 442
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		14 007	10 363
Påløpte renter		22 013	23 527
Påløpte kostnader		2 531	1 163
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		211 337	146 645
Sum gjeld		18 127 416	18 354 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 132 807	21 158 446
Pantstillelser	17	17 916 079	18 207 608

Sted: _____, dato: _____

Andreas Dahlø Wærnes
Leder

Grethe Karin Bjørsvik
Styremedlem

Kari Kristine Rogne
Styremedlem

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Dugnad	4 200	3 000
Sum andre tillegg	4 200	3 000

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	0	520
Sum andre inntekter	0	520



Solplassen Borettslag - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum personalkostnader	2 961	2 961

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	21 000	21 000



Solplassen Borettslag - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 300 000	19 240 000	102 125	396 920
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 300 000	19 240 000	102 125	396 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	396 920
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 300 000	19 240 000	102 125	0
Antatt levetid i år :				10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2003. Solskjerming er oppført i perioden 2009.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Sum eksterne honorarer	6 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmester tjenester	11 250	0
Avtale om vintervedlikehold	51 125	37 626
Avtale om sommervedlikehold	0	6 250
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 904	3 469
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 991	9 355
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 197	11 080
Sum drifts- og serviceavtaler	88 467	67 781



Solplassen Borettslag - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	52	0
Rørleggerarbeid	0	1 679
Malearbeid og -utstyr	0	1 977
Elektrikerarbeid	11 738	0
Dør og vinduer	40 125	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	4 924
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forbruksmaterieil	204	113
Sum vedlikehold	52 118	18 693



Solplassen Borettslag - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	52 380	0
Elektrikerarbeid	41 250	0
Asfaltering	0	38 738
Sum periodisk vedlikehold	93 630	38 738

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	59 843	55 292

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	9 909	10 570
Sum energikostnader	9 909	10 570

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 297	299
Gaver	650	0
Generalforsamling/årsmøte	2 000	0
Bankgebyrer	1 213	2 060
Andre gebyrer	499	305
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	7 660	2 666



Solplassen Borettslag - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	369 675	343 294
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	201 198	308 356
Avdrag lån	-291 529	-281 975
Årets endring i disponible midler	-90 331	26 381
Disponible midler i periodens slutt	279 344	369 675
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	279 344	369 675

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	384 379	423 403
Sum bankinnskudd	384 385	423 409

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 804 192	2 495 837
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	2 802 592	2 494 237
Årets resultat	201 198	308 356
Annen egenkapital 31.12	3 003 791	2 802 592
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 005 391	2 804 192

Andelskapitalen er kr 1 600 fordelt på 16 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Solplassen Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 540 001
Restgjeld 31.12	17 916 079

Pålydende pantstillelser var kr. 25 540 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Solplassen Borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	90517231559	146217591
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2003
Rentesats:	4.90 %	3.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente (01.08.24)
Beregnet innfridd:	30.06.2024	01.05.2034
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	110 650	3 856 958
Avdrag i perioden:	43 271	248 258
Lånesaldo 31.12:	67 379	3 608 700
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 222 816

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146217591	8	260 259	2 082 072
	8	190 829	1 526 632
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517231559	8	4 859	38 872
	8	3 563	28 504

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	14 240 000	14 240 000
Sum innskudd	14 240 000	14 240 000



Resultat og balanse med noter for Solplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solplassen Borettslag

Styreleder	Andreas Dahlø Wærnes (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Kari Kristine Rogne (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Grethe Karin Bjørsvik (sign.)	29.03.2023