



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANE HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulv Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 320 000	
Annen driftsinntekt		77 505	30 655
Sum inntekter		1 397 505	30 655
Kostnader			
Varekostnad		924 630	14 400
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Annen driftskostnad		114 485	181 001
Sum kostnader		1 099 160	255 446
Driftsresultat		298 345	-224 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		15 000	
Annan rentekostnad		376 785	369 886
Annen finanskostnad		7 936	8 157
Sum finanskostnader		399 721	378 043
Netto finans		-399 721	-378 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 376	-602 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 376	-602 832
Årsresultat		-101 376	-602 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 376	-602 832
Totalresultat		-101 376	-602 832
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		-101 376	-602 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		-101 376	-602 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjer og andeler		87 000	107 000
Sum finansielle anleggsmiddel		87 000	107 000
Sum anleggsmiddel		87 000	107 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	11 121 795	11 435 372
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	80 000	155 000
Sum krav		80 000	155 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 348	6 673
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		26 348	6 673
Sum omløpsmiddel		11 228 143	11 597 045
SUM EIGEDELAR		11 315 143	11 704 045
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (14 600 à 200,-)	4	2 920 000	2 920 000
Overkurs	4		
Sum innskoten eigenkapital		2 920 000	2 920 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-4 851 579	-4 750 203
Sum opptent egenkapital		-4 851 579	-4 750 203
Sum egenkapital		-1 931 579	-1 830 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 975 787	6 492 197
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	5 998 221	5 490 203
Sum anna langsiktig gjeld		11 974 008	11 982 400
Sum langsiktig gjeld		11 974 008	11 982 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	36 592	301 003
Skyldige offentlige avgifter		30 257	30 711
Kortsiktig konserngjeld	3	1 107 074	1 127 074
Annen kortsiktig gjeld		98 791	93 060
Sum kortsiktig gjeld		1 272 714	1 551 848
Sum gjeld		13 246 721	13 534 248
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 315 143	11 704 045
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911281

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANE HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulv Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 373 370
HOLTANE HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 320 000	
Annen driftsinntekt		77 505	30 655
Sum inntekter		1 397 505	30 655
Kostnader			
Varekostnad		924 630	14 400
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Annen driftskostnad		114 485	181 001
Sum kostnader		1 099 160	255 446
Driftsresultat		298 345	-224 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
finansielle anleggsmidler		15 000	
Annan rentekostnad		376 785	369 886
Annen finanskostnad		7 936	8 157
Sum finanskostnader		399 721	378 043
Netto finans		-399 721	-378 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 376	-602 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 376	-602 832
Årsresultat		-101 376	-602 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 376	-602 832
Totalresultat		-101 376	-602 832
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		-101 376	-602 832
Sum overføringer og disponeringar		-101 376	-602 832



Organisasjonsnr: 993 373 370
HOLTANE HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Aksjer og andeler

87 000

107 000

Sum finansielle

87 000

107 000

anleggsmiddel

Sum anleggsmiddel

87 000

107 000

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

2

11 121 795

11 435 372

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

3

80 000

155 000

Sum krav

80 000

155 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

26 348

6 673

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

26 348

6 673

Sum omløpsmiddel

11 228 143

11 597 045

SUM EIGEDELAR

11 315 143

11 704 045

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (14 600 à

200,-)

4

2 920 000

2 920 000

Overkurs

4

Sum innskoten eigenkapital

2 920 000

2 920 000

Opptent eigenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

4

Annen egenkapital

4

-4 851 579

-4 750 203

Sum opptent eigenkapital

-4 851 579

-4 750 203

Sum eigenkapital

-1 931 579

-1 830 203



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 975 787	6 492 197
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	5 998 221	5 490 203
Sum anna langsiktig gjeld		11 974 008	11 982 400
Sum langsiktig gjeld		11 974 008	11 982 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	36 592	301 003
Skyldige offentlige avgifter		30 257	30 711
Kortsiktig konserngjeld	3	1 107 074	1 127 074
Annen kortsiktig gjeld		98 791	93 060
Sum kortsiktig gjeld		1 272 714	1 551 848
Sum gjeld		13 246 721	13 534 248
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 315 143	11 704 045
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		



Årsregnskap 2021 Holtane Hyttegrend AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: 005TQ-KTJN-LY00E-0WGGE-CQSBF-K15HQ



Holtane Hyttegrend AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	1 320 000	0
	Annen driftsinntekt	77 505	30 655
	Sum driftsinntekter	1 397 505	30 655
	Varekostnad	924 630	14 400
1	Lønnskostnad	60 045	60 045
	Annen driftskostnad	114 485	181 001
	Sum driftskostnader	1 099 160	255 446
	Driftsresultat	298 345	-224 791
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	3
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-15 000	0
	Annen rentekostnad	-376 785	-369 886
	Annen finanskostnad	-7 936	-8 157
	Netto finansresultat	-399 721	-378 040
	Resultat før skattekostnad	-101 376	-602 832
	ÅRSRESULTAT	-101 376	-602 832
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	-101 376	-602 832
	Sum overføringer	-101 376	-602 832

Pemneo Dokumentnøkkel: C05TQ-KTJUN-LV00E-0WGGE-CQSBF-K15HQ



Holtane Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Aksjer og andeler	87 000	107 000
	Sum finansielle anleggsmidler	87 000	107 000
	Sum anleggsmidler	87 000	107 000
	Omløpsmidler		
2	Anlegg under opparbeiding	11 121 795	11 435 372
	Fordringer		
3	Andre kortsiktige fordringer	80 000	155 000
	Sum fordringer	80 000	155 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	26 348	6 673
	Sum omløpsmidler	11 228 143	11 597 045
	SUM EIENDELER	11 315 143	11 704 045

Pemseo Dokumentnøkkel: C05TQ-KTJUN-LY00E-0WGGE-CQSBF-K15HQ



Holtane Hyttegrend AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (14 600 à 200,-)	2 920 000	2 920 000
	Sum innskutt egenkapital	2 920 000	2 920 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	-4 851 579	-4 750 203
	Sum opptjent egenkapital	-4 851 579	-4 750 203
	Sum egenkapital	-1 931 579	-1 830 203
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 975 787	6 492 197
3, 5	Øvrig langsiktig gjeld	5 998 221	5 490 203
	Sum annen langsiktig gjeld	11 974 008	11 982 400
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	36 592	301 003
	Skyldige offentlige avgifter	30 257	30 711
3	Gjeld til selskap i samme konsern	1 107 074	1 127 074
	Annen kortsiktig gjeld	98 791	93 060
	Sum kortsiktig gjeld	1 272 714	1 551 848
	Sum gjeld	13 246 721	13 534 248
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 315 143	11 704 045

Vassenden, 19. august 2022

Ivar Arnulv Sunde
Styreleder/daglig leder

Kåre Normann Aasen
Styremedlem

Karl Ivar Sunde
Styremedlem

Arild Kirkebøen
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 00STQ-KTUN-LV00E-0WGGE-CQSBF-K15HQ



Holtane Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1: Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	34 290	34 290
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 755	5 755
Sum	60 045	60 045

Selskapet har ikke hatt faste ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styremedlemmer, daglig leder, aksjeeier eller nærstående til disse.

Note 2: Anlegg under opparbeiding

Posten består av opparbeidede veier og annen infrastruktur i hytteområdet.

Note 3: Mellomværende med tilknyttede selskap og nærstående

Øvrig langsiktig gjeld	2021	2020
Jølster Eigedomsselskap AS	-609 466	-609 466
IA Sunde Holding AS	-1 436 605	-1 416 605
Ivar A Sunde AS	-2 184 864	-1 918 357
Ivar A. Sunde (privat)	-1 767 286	-1 545 775
Sum	-5 998 221	-5 490 203



Holtane Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2021

Leverandørgjeld	2021	2020
Ivar A Sunde AS	19 594	0
Sum	19 594	0

Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Jølster Utbyggingsselskap AS	-10 000	-30 000
Påløpt Holtane (utlagt av JES)	-1 097 074	-1 097 074
Sum	-1 107 074	-1 127 074

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Krav Ivar A Sunde AS periodisert	40 000	0
Sum	40 000	0

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 920 000	-4 750 203	-1 830 203
Endringer ført mot EK		0	0
Egenkapital pr. 01.01	2 920 000	-4 750 203	-1 830 203
Årets resultat		-101 376	-101 376
Egenkapital pr. 31.12	2 920 000	-4 851 579	-1 931 579

Note 5: Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 975 787	6 492 197
Sum	5 975 787	6 492 197

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 1 349 886 1 867 542

Pantesikrede eiendeler

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon er det pantsatt en leierett i fast eiendom gnr. 47, bnr. 1 og bnr. 13, samt panterett i fast eiendom gnr. 73, bnr. 90. Hjemmelshaver er aksjonær Jølster Utbyggingsselskap AS.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført 65 000 65 000



Holtane Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6: Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 viser et underskudd på kr 101 376 og en egenkapital som er negativ med kr 1 931 579. Selskapet har balanseført vesentlige verdier knyttet til hyttefelt under opparbeiding, men verdiene har vist seg vanskelig å realisere siden den årlige omsetningen av tomter ikke gir tilstrekkelig inntjening til å dekke selskapets løpende kostnader. Selskapet har derfor over tid opparbeidet et udekket likviditetsbehov som så langt har vært dekket via innlån fra de andre konsernselskapene og personlig aksjonær i morselskapet. Likviditetsunderskudd og negative årsresultat bidrar til betydelig usikkerhet for fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Ivar Sunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2758565

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-19 17:50:25 UTC



Kåre Normann Aasen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2605393

IP: 37.32.xxx.xxx

2022-08-19 18:14:43 UTC



Ivar Arnulv Sunde

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3711406

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-08-22 05:53:30 UTC



Arild Kirkebøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2172990

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-23 20:05:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q0STQ-K1JUN-LV00E-0WGGE-CQSBF-K15HQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holtane Hyttegrend AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Holtane Hyttegrend AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 101 376 i regnskapsåret 2021, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 1 931 579 ved utgangen av året. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holtane Hyttegrend AS

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 19. august 2022
Deloitte AS


Leif Kjønes
statsautorisert revisor