



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 965 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 495 500	
Annen driftsinntekt	2	1 887 827	2 268 643
Sum inntekter		13 383 327	2 268 643
Kostnader			
Varekostnad		6 724 332	173 000
Avskrivning	3	400 946	508 653
Annen driftskostnad	4	1 194 081	859 099
Sum kostnader		8 319 359	1 540 752
Driftsresultat		5 063 967	727 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101	823
Sum finansinntekter		101	823
Annen finanskostnad		706 392	709 281
Sum finanskostnader		706 392	709 281
Netto finans		-706 291	-708 458
Ordinært resultat før skattekostnad		4 357 676	19 434
Skattekostnad på ordinært resultat	5	958 899	4 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 398 777	14 790
Årsresultat		3 398 777	14 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	398 777	14 790
Sum overføringer og disponeringer		3 398 777	14 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 091 329	20 353 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	20 094	28 334
Sum varige driftsmidler		10 111 423	20 381 720
Sum anleggsmidler		10 111 423	20 381 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	363 448
Andre fordringer	8	16 604 407	11 367 477
Sum fordringer		16 679 407	11 730 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 768	1 507 403
Sum omløpsmidler		18 068 175	13 238 329
SUM EIENDELER		28 179 598	33 620 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 630 000	3 630 000
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	3 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 837 625	2 438 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 837 625	2 438 848
Sum egenkapital		6 467 625	6 068 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	472 132	412 452
Sum avsetninger for forpliktelser		472 132	412 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 818 441	24 326 292
Sum annen langsiktig gjeld		13 818 441	24 326 292
Sum langsiktig gjeld		14 290 573	24 738 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 499	448 814
Betalbar skatt	5	899 219	15 513
Skyldige offentlige avgifter		6 399	70 910
Annen kortsiktig gjeld	8	6 405 283	2 277 220
Sum kortsiktig gjeld		7 421 400	2 812 457
Sum gjeld		21 711 972	27 551 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 179 598	33 620 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263463

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 965 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 918 965 858
AGDER EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 495 500	
Annen driftsinntekt	2	1 887 827	2 268 643
Sum inntekter		13 383 327	2 268 643
Kostnader			
Varekostnad		6 724 332	173 000
Avskrivning	3	400 946	508 653
Annen driftskostnad	4	1 194 081	859 099
Sum kostnader		8 319 359	1 540 752
Driftsresultat		5 063 967	727 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101	823
Sum finansinntekter		101	823
Annen finanskostnad		706 392	709 281
Sum finanskostnader		706 392	709 281
Netto finans		-706 291	-708 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	958 899	4 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 398 777	14 790
Årsresultat		3 398 777	14 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	398 777	14 790
Sum overføringer og disponeringer		3 398 777	14 790



Organisasjonsnr: 918 965 858
AGDER EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7			
		10 091 329	20 353 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		20 094	28 334
Sum varige driftsmidler			
		10 111 423	20 381 720
Sum anleggsmidler			
		10 111 423	20 381 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 75 000			
			363 448
Andre fordringer 8			
		16 604 407	11 367 477
Sum fordringer			
		16 679 407	11 730 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 388 768	1 507 403
Sum omløpsmidler			
		18 068 175	13 238 329
SUM EIENDELER			
		28 179 598	33 620 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 9			
		3 630 000	3 630 000
Sum innskutt egenkapital			
		3 630 000	3 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6			
		2 837 625	2 438 848
Sum opptjent egenkapital			
		2 837 625	2 438 848
Sum egenkapital			
		6 467 625	6 068 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 5			
		472 132	412 452
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		472 132	412 452



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 818 441	24 326 292
Sum annen langsiktig gjeld		13 818 441	24 326 292
Sum langsiktig gjeld		14 290 573	24 738 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 499	448 814
Betalbar skatt	5	899 219	15 513
Skyldige offentlige			
avgifter		6 399	70 910
Annen kortsiktig gjeld	8	6 405 283	2 277 220
Sum kortsiktig gjeld		7 421 400	2 812 457
Sum gjeld		21 711 972	27 551 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 179 598	33 620 049



Organisasjonsnr: 918 965 858
AGDER EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	121000.00	30.00	3630000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Invest Søgne AS	80586.00	66.60%	Ordinære aksjer
Vilfredo Holding AS	40414.00	33.40%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	121000.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Agder Eiendom Invest AS

Org.nr: 918 965 858

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XFBET-ZKW4U-00Q01-VH5YL-NM7TG-GFEEU



Agder Eiendom Invest AS

Org.nr: 918 965 858

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 495 500	0
Annen driftsinntekt	2	1 887 827	2 268 643
Sum driftsinntekter		13 383 327	2 268 643
Driftskostnader			
Varekostnad		6 724 332	173 000
Avskrivning	3	400 946	508 653
Annen driftskostnad	4	1 194 081	859 099
Sum driftskostnader		8 319 359	1 540 752
Driftsresultat		5 063 967	727 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101	823
Annen finanskostnad		706 392	709 281
Netto finansposter		-706 291	-708 458
Ordinært resultat før skattekostnad		4 357 676	19 434
Skattekostnad på ordinært resultat	5	958 899	4 644
Årsresultat		3 398 777	14 790
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	398 777	14 790
Sum disponert		3 398 777	14 790

Penneo Dokumentnøkkel: XFBET-ZKW4U-00001-VH5YL-NMVTG-GFEEU



Agder Eiendom Invest AS

Org.nr: 918 965 858

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 091 329	20 353 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	20 094	28 334
Sum varige driftsmidler		<u>10 111 423</u>	<u>20 381 720</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 111 423</u>	<u>20 381 720</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		75 000	363 448
Andre fordringer	8	<u>16 604 407</u>	<u>11 367 477</u>
Sum fordringer		<u>16 679 407</u>	<u>11 730 925</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 388 768</u>	<u>1 507 403</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 068 175</u>	<u>13 238 329</u>
Sum eiendeler		<u>28 179 598</u>	<u>33 620 049</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XFBET-ZKW4U-00001-VH5YL-NM7TG-GFEEU



Agder Eiendom Invest AS

Org.nr: 918 965 858

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	3 630 000	3 630 000
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	3 630 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 837 625	2 438 848
Sum opptjent egenkapital		2 837 625	2 438 848
Sum egenkapital		6 467 625	6 068 848
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	472 132	412 452
Sum avsetning for forpliktelser		472 132	412 452
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 818 441	24 326 292
Sum annen langsiktig gjeld		13 818 441	24 326 292
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		110 499	448 814
Betalbar skatt	5	899 219	15 513
Skyldige offentlige avgifter		6 399	70 910
Annen kortsiktig gjeld	8	6 405 283	2 277 220
Sum kortsiktig gjeld		7 421 400	2 812 457
Sum gjeld		21 711 972	27 551 201
Sum egenkapital og gjeld		28 179 598	33 620 049

Søgne, 26. april 2022

Ruben Byberg Olsen
styremedlem, daglig leder

Thor Inge Ommundsen
styreleder

Cato Nesland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XFBET-ZKW4U-00001-VH5YL-NM7TG-GFEU



Agder Eiendom Invest AS

Org.nr: 918 965 858

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Agder Eiendom Invest AS

Org.nr: 918 965 858

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Driftsinntekter

	2021	2020
Leieinntekter	1 051 877	1 713 482
Gevinst ved salg av eiendom og driftsmidler	835 950	555 161
Sum	<u>1 887 827</u>	<u>2 268 643</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Boliger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 200 482	9 703 300	41 198	200 000	20 144 980
Tilgang kjøpte driftsmidler	603 977	0	0	558 319	1 162 296
Avgang solgte driftsmidler	-788 031	-9 703 300	0	0	-10 491 331
Anskaffelseskost 31.12.	<u>10 016 428</u>	<u>0</u>	<u>41 198</u>	<u>758 319</u>	<u>10 815 945</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-683 418	0	-21 104	0	-704 522
Balansført pr. 31.12.	<u>9 333 010</u>	<u>0</u>	<u>20 094</u>	<u>758 319</u>	<u>10 111 423</u>
Årets avskrivninger	270 020	122 686	8 240	0	400 946
Økonomisk levetid	10-40 år	40 år	5 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	899 219	15 513
Endring utsatt skatt	59 680	-10 869
Årets totale skattekostnad	<u>958 899</u>	<u>4 644</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 357 677	19 431
Permanente forskjeller	953	1 680
Endring i midlertidige forskjeller	-271 271	49 404
Årets skattegrunnlag	<u>4 087 359</u>	<u>70 515</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	899 219	15 513

Penneo Dokumentnøkkel: XFBET-ZKW4U-00001-VH5YL-NM7TG-GFEU



Agder Eiendom Invest AS

Org.nr: 918 965 858

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	406 167	-304 114
Gevinst- og tapskonto	1 739 887	2 178 897
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 146 054</u>	<u>1 874 783</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	472 132	412 452

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 630 000	0	2 438 845	6 068 845
Årsresultat	0	0	3 398 778	3 398 778
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>3 630 000</u>	<u>0</u>	<u>2 837 623</u>	<u>6 467 623</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	13 818 441	24 326 292
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bolig, fast eiendom og tomter	10 091 329	20 353 386

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet/nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Agder Holding AS	12 882 400	8 880 000
Lån til Agder Invest Søgne AS	0	1 200 000
Lån til Maskinhandel AS	0	852 400
Lån til Tangvall Torg AS	2 550 000	400 000
Lån til Avenyen Utvikling AS	250 000	0
Lån til Agder Eiendomsselskap AS	900 000	0
Sum	<u>16 582 400</u>	<u>11 332 400</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XFBET-ZKW4U-00Q01-VH5YL-NM7TG-GFEU



Agder Eiendom Invest AS

Org.nr: 918 965 858

Noter til regnskapet for 2021

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Agder Eiendom Søgne AS	-752 400	-752 400
Gjeld til Tangvall Eiendom AS	-1 000 000	0
Gjeld til Stemmane 1296 AS	-850 000	-1 000 000
Gjeld til Agder Næringsutleie AS	-730 000	-430 000
Sum	<u>-3 332 400</u>	<u>-2 182 400</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	121 000	30	3 630 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Agder Invest Søgne AS	80 586	66,6 %	66,6 %
Vilfredo Holding AS	40 414	33,4 %	33,4 %
Sum	<u>121 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XFBET-ZKW4U-00001-VH5YL-NMPTG-GFEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Inge Ommundsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-26 11:53:08 UTC



Ruben Byberg Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1952292

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-28 14:42:02 UTC



Ruben Byberg Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1952292

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-28 14:42:02 UTC



Cato Nesland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1054767

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-04-29 07:36:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFBET-ZKW4U-00Q01-VH5YL-NMYTG-GFEUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Agder Eiendom Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Agder Eiendom Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 398 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Agder Eiendom Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. april 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor