



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS  
Forretningsadresse: Granåsvegen 32A  
7048 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Kjerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	436 254
Annen driftsinntekt		0	343 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>779 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	633 745
Annen driftskostnad		34 818	45 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 818</b>	<b>679 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 818</b>	<b>100 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 757	5 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 757</b>	<b>5 333</b>
Annen rentekostnad		234	384
Annen finanskostnad		0	16 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234</b>	<b>16 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 523</b>	<b>-11 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 295</b>	<b>88 523</b>
Skattekostnad		0	19 531
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 295</b>	<b>68 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 295	68 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 295</b>	<b>68 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	12 500
Sum fordringer		12 500	12 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	874 612	860 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 612	860 447
Sum omløpsmidler		887 112	872 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>887 112</b>	<b>872 947</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 410	454 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 410</b>	<b>454 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>482 410</b>	<b>484 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	284 038	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	284 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 038</b>	<b>284 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 038</b>	<b>284 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 849	-1 848
Betalbar skatt		0	19 531
Annen kortsiktig gjeld		122 513	86 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 665</b>	<b>104 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 703</b>	<b>388 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>887 112</b>	<b>872 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS  
Forretningsadresse: Granåsvegen 32A  
7048 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Kjerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 561 268  
NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	436 254
Annen driftsinntekt		0	343 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>779 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	633 745
Annen driftskostnad		34 818	45 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 818</b>	<b>679 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 818</b>	<b>100 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 757	5 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 757</b>	<b>5 333</b>
Annen rentekostnad		234	384
Annen finanskostnad		0	16 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234</b>	<b>16 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 523</b>	<b>-11 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 295</b>	<b>88 523</b>
Skattekostnad		0	19 531
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 295</b>	<b>68 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 295	68 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 295</b>	<b>68 992</b>



Organisasjonsnr: 920 561 268  
NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	12 500
Sum fordringer		12 500	12 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	874 612	860 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 612	860 447
Sum omløpsmidler		887 112	872 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>887 112</b>	<b>872 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 410	454 782
Sum opptjent egenkapital		452 410	454 782



Sum egenkapital	482 410	484 782
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	284 038	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	284 038
Sum annen langsiktig gjeld	284 038	284 038
Sum langsiktig gjeld	284 038	284 038
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 849	-1 848
Betalbar skatt	0	19 531
Annen kortsiktig gjeld	122 513	86 444
Sum kortsiktig gjeld	120 665	104 127
Sum gjeld	404 703	388 165
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>887 112</b>	<b>872 947</b>



Organisasjonsnr: 920 561 268  
NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

2

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeldt til eierselskapene RSK Bygg AS og Vitom Holding AS pålydende kr 142 019 til hver av disse. Det er ikke avtalt renter eller nedbetalingstid. Oppgjør av lånene vil tilpasses selskapets økonomi.

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS  
920 561 268

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	436 254
Annen driftsinntekt		0	343 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>779 714</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-633 745
Annen driftskostnad		-34 818	-45 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 818</b>	<b>-679 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 818</b>	<b>100 121</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 757	5 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 757</b>	<b>5 333</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-234	-384
Annen finanskostnad		0	-16 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-234</b>	<b>-16 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 523</b>	<b>-11 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 295</b>	<b>88 523</b>
Skattekostnad		0	-19 531
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 295</b>	<b>68 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-13 295	68 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 295</b>	<b>68 992</b>



NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS  
920 561 268

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	874 612	860 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 612</b>	<b>860 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 112</b>	<b>872 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>887 112</b>	<b>872 947</b>



NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS  
920 561 268

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 410	454 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 410</b>	<b>454 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>482 410</b>	<b>484 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	284 038	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	284 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 038</b>	<b>284 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 849	-1 848
Betalbar skatt		0	19 531
Annen kortsiktig gjeld		122 513	86 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 665</b>	<b>104 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 703</b>	<b>388 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>887 112</b>	<b>872 947</b>

Trondheim, 30.06.2024

Vigdis Helmersen  
styrets leder

Kjell Ivar Kjerstad  
styremedlem / daglig leder



NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS  
920 561 268

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS  
920 561 268

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	0
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	833 938

### Mer om bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 833.938,91 midler på sperret konto som er stilt som pant for Selbu Sparebank vedrørende sikkerhet for garantiansvar i henhold til Bustadoppføringslova.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeldt til eierselskapene RSK Bygg AS og Vitom Holding AS pålydende kr 142 019 til hver av disse. Det er ikke avtalt renter eller nedbetalingstid. Oppgjør av lånene vil tilpasses selskapets økonomi.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.