



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7B AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 632 042	2 986 182
Sum inntekter		3 632 042	2 986 182
Kostnader			
Varekostnad		1 017 140	631 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 067	474 067
Annen driftskostnad		130 418	508 873
Sum kostnader		1 621 625	1 614 255
Driftsresultat		2 010 417	1 371 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 697	533
Annen finansinntekt		4 237	4 088
Sum finansinntekter		7 934	4 621
Annen rentekostnad		1 174 339	712 444
Sum finanskostnader		-1 174 339	-712 444
Netto finans		-1 166 405	-707 823
Resultat før skattekostnad		844 012	664 104
Skattekostnad	2	185 508	146 191
Årsresultat		658 505	517 913
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		658 505	517 913
Sum overføringer og disponeringer		658 505	517 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 304	77 192
Sum immaterielle eiendeler		74 304	77 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 183 390	18 657 457
Sum varige driftsmidler		18 183 390	18 657 457
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 257 694	18 734 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		449 399	38 258
Andre kortsiktige fordringer		19 378	4 222
Sum fordringer		468 777	42 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 138	541 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 138	541 151
Sum omløpsmidler		1 137 915	583 631
SUM EIENDELER		19 395 609	19 318 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 563 493	904 989
Sum opptjent egenkapital		1 563 493	904 989
Sum egenkapital		1 593 493	934 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 201 728	17 723 899
Sum annen langsiktig gjeld		17 201 728	17 723 899
Sum langsiktig gjeld		17 201 728	17 723 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 936	155 648
Betalbar skatt	2	182 620	173 641
Skyldige offentlige avgifter		75 787	67 246
Annen kortsiktig gjeld		210 046	262 857
Sum kortsiktig gjeld		600 388	659 393
Sum gjeld		17 802 116	18 383 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 395 609	19 318 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332610

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7B AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 621 607
FOSSEGRENDA 7B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 632 042	2 986 182
Sum inntekter		3 632 042	2 986 182
Kostnader			
Varekostnad		1 017 140	631 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 067	474 067
Annen driftskostnad		130 418	508 873
Sum kostnader		1 621 625	1 614 255
Driftsresultat		2 010 417	1 371 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 697	533
Annen finansinntekt		4 237	4 088
Sum finansinntekter		7 934	4 621
Annen rentekostnad		1 174 339	712 444
Sum finanskostnader		-1 174 339	-712 444
Netto finans		-1 166 405	-707 823
Resultat før skattekostnad		844 012	664 104
Skattekostnad	2	185 508	146 191
Årsresultat		658 505	517 913
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		658 505	517 913
Sum overføringer og disponeringer		658 505	517 913



Organisasjonsnr: 914 621 607
FOSSEGRENDA 7B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 304	77 192
Sum immaterielle eiendeler		74 304	77 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 183 390	18 657 457
Sum varige driftsmidler		18 183 390	18 657 457
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 257 694	18 734 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		449 399	38 258
Andre kortsiktige fordringer		19 378	4 222
Sum fordringer		468 777	42 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 138	541 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 138	541 151
Sum omløpsmidler		1 137 915	583 631
SUM EIENDELER		19 395 609	19 318 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 563 493	904 989
Sum opptjent egenkapital		1 563 493	904 989
Sum egenkapital		1 593 493	934 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 201 728	17 723 899
Sum annen langsiktig gjeld		17 201 728	17 723 899
Sum langsiktig gjeld		17 201 728	17 723 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 936	155 648
Betalbar skatt	2	182 620	173 641
Skyldige offentlige avgifter		75 787	67 246
Annen kortsiktig gjeld		210 046	262 857
Sum kortsiktig gjeld		600 388	659 393
Sum gjeld		17 802 116	18 383 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 395 609	19 318 280



Organisasjonsnr: 914 621 607
FOSSEGRENDA 7B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22372352.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22372352.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4188962.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18183390.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474067.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11901928.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17201728.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18632789.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FOSSEGRENDA 7B AS
914621607
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 632 042	2 986 182
Sum driftsinntekter		3 632 042	2 986 182
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 017 140	-631 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-474 067	-474 067
Annen driftskostnad		-130 418	-508 873
Sum driftskostnader		-1 621 625	-1 614 255
Driftsresultat		2 010 417	1 371 927
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 697	533
Annen finansinntekt		4 237	4 088
Sum finansinntekter		7 934	4 621
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 174 339	-712 444
Sum finanskostnader		-1 174 339	-712 444
Netto finans		-1 166 405	-707 823
Resultat før skattekostnad		844 012	664 104
Skattekostnad	2	-185 508	-146 191
Årsresultat		658 505	517 913
Overføringer			
Annen egenkapital		658 505	517 913
Sum overføringer		658 505	517 913

 BankID Signing
Marius Maltson
2024-03-01

 BankID Signing
Birger Wold
2024-03-04

 BankID Signing
Tomas Haugan
2024-03-04

 BankID Signing
Tore Sveen
2024-03-16




FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

 BankID Signing
Marius Maltson
2024-03-01

 BankID Signing
Birger Wold
2024-03-04

 BankID Signing
Tomas Haugan
2024-03-04

 BankID Signing
Tore Sveen
2024-03-16

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note 2

31.12.2023
74 304

77 192

Sum immaterielle eiendeler

74 304

77 192

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 1

18 183 390

18 657 457

Sum varige driftsmidler

18 183 390

18 657 457

Sum anleggsmidler

18 257 694

18 734 649

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

449 399

38 258

Andre kortsiktige fordringer

19 378

4 222

Sum fordringer

468 777

42 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

669 138

541 151

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

669 138

541 151

Sum omløpsmidler

1 137 915

583 631

SUM EIENDELER

19 395 609

19 318 280



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

 BankID Signing
Marius Mattson
2024-03-01

 BankID Signing
Birger Wold
2024-03-04

 BankID Signing
Tomas Haugan
2024-03-04

 BankID Signing
Tore Sveen
2024-03-16

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 3, 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Note 4

1 563 493

904 989

Sum opptjent egenkapital

1 563 493

904 989

Sum egenkapital

1 593 493

934 989

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 5

17 201 728

17 723 899

Sum annen langsiktig gjeld

17 201 728

17 723 899

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

131 936

155 648

Betalbar skatt

Note 2

182 620

173 641

Skyldige offentlige avgifter

75 787

67 246

Annen kortsiktig gjeld

210 046

262 857

Sum kortsiktig gjeld

600 388

659 393

Sum gjeld

17 802 116

18 383 292

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

19 395 609

19 318 280

Trondheim, 01.03.2024

Tore Sveen
styrets leder

Kjell Magne Pedersen
styremedlem

Tomas Haugan
styremedlem

Birger Ingemar Kristoff Wold
styremedlem

Marius Mattson
styremedlem / daglig leder



FOSSEGRENDA 7B AS
914621607



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOSSEGRENDA 7B AS
914621607



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	22 372 352
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 372 352
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 188 962
Balanseført verdi per 31.12.	18 183 390
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	474 067

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	182 620	173 641
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 888	-27 450
Skattekostnad	185 508	146 191
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	844 012	664 104
Permanente forskjeller	-797	402
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 126	124 772
Skattepliktig inntekt	830 090	789 278
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	182 620	173 641
Sum betalbar skatt i balansen	182 620	173 641

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Orion Vaktmesterservice AS	12 500	41,67	Ord. aksjer
Corvus Estate AS	12 500	41,67	Ord. aksjer
T.Haugan Holding AS	5 000	16,67	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	904 989	934 989
Årsresultat	0	658 505	658 505
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 563 493	1 593 493

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 901 928
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 201 728
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 632 789
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FOSSEGRENDA 7B AS
914621607

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Årsregnskap for
FOSSEGRENDA 7B AS
914621607
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 632 042	2 986 182
Sum driftsinntekter		3 632 042	2 986 182
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 017 140	-631 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-474 067	-474 067
Annen driftskostnad		-130 418	-508 873
Sum driftskostnader		-1 621 625	-1 614 255
Driftsresultat		2 010 417	1 371 927
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 697	533
Annen finansinntekt		4 237	4 088
Sum finansinntekter		7 934	4 621
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 174 339	-712 444
Sum finanskostnader		-1 174 339	-712 444
Netto finans		-1 166 405	-707 823
Resultat før skattekostnad		844 012	664 104
Skattekostnad	2	-185 508	-146 191
Årsresultat		658 505	517 913
Overføringer			
Annen egenkapital		658 505	517 913
Sum overføringer		658 505	517 913



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 304	77 192
Sum immaterielle eiendeler		74 304	77 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 183 390	18 657 457
Sum varige driftsmidler		18 183 390	18 657 457
Sum anleggsmidler		18 257 694	18 734 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		449 399	38 258
Andre kortsiktige fordringer		19 378	4 222
Sum fordringer		468 777	42 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 138	541 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 138	541 151
Sum omløpsmidler		1 137 915	583 631
SUM EIENDELER		19 395 609	19 318 280



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 563 493	904 989
Sum opptjent egenkapital		1 563 493	904 989
Sum egenkapital		1 593 493	934 989
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 201 728	17 723 899
Sum annen langsiktig gjeld		17 201 728	17 723 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 936	155 648
Betalbar skatt	2	182 620	173 641
Skyldige offentlige avgifter		75 787	67 246
Annen kortsiktig gjeld		210 046	262 857
Sum kortsiktig gjeld		600 388	659 393
Sum gjeld		17 802 116	18 383 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 395 609	19 318 280

Trondheim, 01.03.2024

Tore Sveen
styrets leder

Kjell Magne Pedersen
styremedlem

Tomas Haugan
styremedlem

Birger Ingemar Kristoff Wold
styremedlem

Marius Mattson
styremedlem / daglig leder



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 372 352
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 372 352
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 188 962
Balanseført verdi per 31.12.	18 183 390
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	474 067

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	182 620	173 641
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 888	-27 450
Skattekostnad	185 508	146 191
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	844 012	664 104
Permanente forskjeller	-797	402
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 126	124 772
Skattepliktig inntekt	830 090	789 278
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	182 620	173 641
Sum betalbar skatt i balansen	182 620	173 641

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Orion Vaktmesterservice AS	12 500	41,67	Ordinære
Corvus Estate AS	12 500	41,67	Ordinære
T.Haugan Holding AS	5 000	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	904 989	934 989
Årsresultat	0	658 505	658 505
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 563 493	1 593 493

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 901 928
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 201 728
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 632 789
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.