



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 581 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØVERUD AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 23
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Støverud Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 083	471 151
Sum inntekter		584 083	471 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1		478
Avskrivning	2	152 462	134 008
Annen driftskostnad		372 123	414 770
Sum kostnader		524 585	549 256
Driftsresultat		59 498	-78 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 448	20 860
Annen finansinntekt		718	646
Sum finansinntekter		29 166	21 506
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		29 148	21 506
Ordinært resultat før skattekostnad		88 646	-56 599
Skattekostnad	3	5 596	-12 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 050	-44 257
Årsresultat		83 050	-44 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-83 050	244 257
Sum overføringer og disponeringer		-83 050	44 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 174 704	7 271 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		276 805	332 166
Sum varige driftsmidler	2	7 451 509	7 603 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler	8		
Sum anleggsmidler		7 451 509	7 603 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 691	25 996
Andre fordringer		61 601	35 252
Sum fordringer		89 292	61 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 327 965	2 368 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 965	2 368 072
Sum omløpsmidler		2 417 257	2 429 320
SUM EIENDELER		9 868 766	10 033 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 108 854	7 025 804
Sum opptjent egenkapital		7 108 854	7 025 804
Sum egenkapital	6	9 208 854	9 125 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	444 779	547 115
Sum avsetninger for forpliktelser		444 779	547 115
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		444 779	547 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 732	22 270
Betalbar skatt	3	107 932	88 168
Skyldige offentlige avgifter		36 054	29 138
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		42 415	20 796
Sum kortsiktig gjeld		215 133	360 372
Sum gjeld		659 912	907 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 766	10 033 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435561

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 581 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØVERUD AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 23
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Støverud Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 581 230
STØVERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 083	471 151
Sum inntekter		584 083	471 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1		478
Avskrivning	2	152 462	134 008
Annen driftskostnad		372 123	414 770
Sum kostnader		524 585	549 256
Driftsresultat		59 498	-78 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 448	20 860
Annen finansinntekt		718	646
Sum finansinntekter		29 166	21 506
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		29 148	21 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	88 646	-56 599
Skattekostnad		5 596	-12 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 050	-44 257
Årsresultat		83 050	-44 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-83 050	244 257
Sum overføringer og disponeringer		-83 050	44 257



Organisasjonsnr: 998 581 230
STØVERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7 174 704

7 271 805

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

276 805

332 166

Sum varige driftsmidler 2 7 451 509

7 603 971

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

8

Sum finansielle

anleggsmidler 8

Sum anleggsmidler

7 451 509

7 603 971

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 691

25 996

Andre fordringer

61 601

35 252

Sum fordringer

89 292

61 248

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4

2 327 965

2 368 072

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 327 965

2 368 072

Sum omløpsmidler

2 417 257

2 429 320

SUM EIENDELER

9 868 766

10 033 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 100 000

2 100 000

Sum innskutt egenkapital

2 100 000

2 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 108 854	7 025 804
Sum opptjent egenkapital		7 108 854	7 025 804
Sum egenkapital	6	9 208 854	9 125 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	444 779	547 115
Sum avsetninger for forpliktelser		444 779	547 115
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		444 779	547 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 732	22 270
Betalbar skatt	3	107 932	88 168
Skyldige offentlige avgifter		36 054	29 138
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		42 415	20 796
Sum kortsiktig gjeld		215 133	360 372
Sum gjeld		659 912	907 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 766	10 033 291



Organisasjonsnr: 998 581 230
STØVERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari Støverud Hansen	2100.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		478.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		478.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2022

STØVERUD AS

Org.nr. 998 581 230

**Støverud AS**

Org. nr. 998581230

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 174 704	7 271 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		276 805	332 166
Sum varige driftsmidler	2	7 451 509	7 603 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	8	0	0
Sum anleggsmidler		7 451 509	7 603 971
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 691	25 996
Andre fordringer		61 601	35 252
Sum fordringer		89 292	61 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 327 965	2 368 072
Sum omløpsmidler		2 417 257	2 429 320
SUM EIENDELER		9 868 766	10 033 291
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 108 854	7 025 804
Sum opptjent egenkapital		7 108 854	7 025 804
Sum egenkapital	6	9 208 854	9 125 804
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	444 779	547 115
Sum avsetninger for forpliktelser		444 779	547 115
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		444 779	547 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 732	22 270
Betalbar skatt	3	107 932	88 168
Skyldige offentlige avgifter		36 054	29 138
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		42 415	20 796
Sum kortsiktig gjeld		215 133	360 372
Sum gjeld		659 912	907 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 766	10 033 291

Sagstua 30.04.2023



Støverud AS

Org. nr: 998581230

Balanse pr. 31.12

Note

2022

2021

Kari Støverud Hansen

Kari Støverud Hansen
Daglig leder / Styrets leder



Støverud AS

Org. nr. 998581230

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		584 083	471 151
Sum driftsinntekter		584 083	471 151
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	478
Avskrivning	2	152 462	134 008
Annen driftskostnad		372 123	414 770
Sum driftskostnader		524 585	549 256
DRIFTSRESULTAT		59 498	-78 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 448	20 860
Annen finansinntekt		718	646
Sum finansinntekter		29 166	21 506
Annen rentekostnad		18	0
Sum finanskostnader		18	0
Netto finansposter		29 148	21 506
Resultat før skattekostnad		88 646	-56 599
Skattekostnad	3	5 596	-12 342
ÅRSRESULTAT		83 050	-44 257
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-83 050	244 257
Sum overføringer og disponeringer		-83 050	44 257



Støverud AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 0 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært basert på brukstid. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets leieinntekter inntektsføres når de påløper i henhold til foreliggende leiekontrakter.

NOTE 1 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster;

	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	478
Sum lønnskostnader	0	478

Antall årsverk er 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2022.

Selskapet hadde ved utgangen av året ingen fast ansatt, og er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Støverud AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	Bergvarme-anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost	4 030 344	355 712	575 628	4 961 684
Tomt	18 887			18 887
Panorame, Costadel Sol	4 656 636			4 656 636
Tilgang			75 371	75 371
Anskaffelseskost 31.12	8 705 867	355 712	650 999	9 712 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 774 234	112 641	374 194	2 261 069
Bokført verdi 31.12	6 931 633	243 071	276 805	7 451 509
Årets avskrivninger	61 530	35 571	55 361	152 462
Avskrivningstid	40-50 år	10	5 år	

NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	88 646
Permanente forskjeller	518
Endring i midl.tidige forskjeller	401 434
Årets skattegrunnlag	490 598
Betalbar skatt 22%	107 932

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet skatt av følgende poster;

	01.01.	Årets endring	31.12.
Midlertidige forskjeller knyttet til :			
Driftsmidler	696 319	-43 320	652 999
Kundefordringer	0	0	0
Gr.lag Kredittfradrag		-63 732	-63 732
Gevinst og tapskonto	1 790 568	-358 114	1 432 454
Sum midlertidige forskjeller	2 486 887	465 166	2 021 721
Utsatt skatt	547 115		444 778
Anvendt skattesats	22 %		22 %



Støverud AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Årets skattekostnad består av;

	2022	2021
Betalbar skatt	107 932	88 168
Endring utsatt skatt	-102 336	-100 510
Årets skattekostnad	5 596	-12 342

NOTE 4 – BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V

Aksjekapitalen består av 2 100 aksjer pålydende kr 1000,-.

Selskapets aksjonær er

Kari Støverud Hansen 2 100 aksjer.

NOTE 6 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 100 000	7 025 804	9 125 804
Årets resultat		83 050	83 050
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2022	2 100 000	7 108 854	9 208 854

NOTE 7 – FORTSATT DRIFT

Gjenværende eiendom fra tidligere har stabile leietakere.

Ny ferieleilighet i Spania viser seg som et utleieprosjekt med godt potensiale.

Samlet sett ser vi dette som grunnlag for fortsatt drift.