



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 973 915
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØRENFALLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	915 944	871 158
Sum inntekter		915 944	871 158
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	39 798	3 317
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	661 545	374 364
Sum kostnader		735 573	411 910
Driftsresultat		180 371	459 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 473	3 223
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		340 952	294 080
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-337 479	-290 857
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-157 108	168 391
Totalresultat		-157 108	168 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-157 108	168 391
Sum overføringer og disponeringer		-157 108	168 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	10 950 000	10 950 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	155 877	195 675
Sum varige driftsmidler		11 105 877	11 145 675
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 105 877	11 145 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		38 989	33 857
Sum fordringer		38 989	33 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 627	892 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 627	892 168
Sum omløpsmidler		440 616	926 025
SUM EIENDELER		11 546 493	12 071 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 219 307	2 376 415
Sum opptjent egenkapital		2 219 307	2 376 415
Sum egenkapital		2 259 307	2 416 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	5 372 677	5 555 665
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	3 855 000	3 855 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 227 677	9 410 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 439	235 529
Annen kortsiktig gjeld	15	16 069	9 090
Sum kortsiktig gjeld		59 509	244 619
Sum gjeld		9 287 186	9 655 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 546 493	12 071 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580205

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 973 915
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØRENFALLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 991 973 915
LØRENFALLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	915 944	871 158
Sum inntekter		915 944	871 158
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	39 798	3 317
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	661 545	374 364
Sum kostnader		735 573	411 910
Driftsresultat		180 371	459 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 473	3 223
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		340 952	294 080
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-337 479	-290 857
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-157 108	168 391
Totalresultat		-157 108	168 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-157 108	168 391
Sum overføringer og disponeringer		-157 108	168 391



Organisasjonsnr: 991 973 915
LØRENFALLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	10 950 000	10 950 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	155 877	195 675
Sum varige driftsmidler		11 105 877	11 145 675
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 105 877	11 145 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		38 989	33 857
Sum fordringer		38 989	33 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 627	892 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 627	892 168
Sum omløpsmidler		440 616	926 025
SUM EIENDELER		11 546 493	12 071 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 219 307	2 376 415
Sum opptjent egenkapital		2 219 307	2 376 415
Sum egenkapital		2 259 307	2 416 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 1	5 372 677	5 555 665
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	3 855 000	3 855 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 227 677	9 410 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 439	235 529
Annen kortsiktig gjeld	15	16 069	9 090
Sum kortsiktig gjeld		59 509	244 619
Sum gjeld		9 287 186	9 655 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 546 493	12 071 700



Organisasjonsnr: 991 973 915
LØRENFALLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lørenfallet Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lørenfallet Borettslag org.nr. 991973915



Resultatregnskap 2024

Lørenfallet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	915 944	871 158	949 000	917 000
Sum driftsinntekter		915 944	871 158	949 000	917 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	34 230	34 230	34 000	45 333
Avskrivninger	8	39 798	3 317	0	0
Konsulenttjenester	3	39 960	38 434	51 000	53 000
Kontingenter	4	3 264	3 264	3 500	4 000
Rep og vedlikehold	5	371 615	89 762	55 000	65 000
Forsikringer		34 569	30 195	33 000	38 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		78 011	74 616	86 000	96 000
Energi og fyring		46 567	51 885	58 000	58 000
Kabel-TV og telefoni		47 904	42 961	39 000	50 000
Driftskostnader	6	32 072	21 250	23 000	34 000
Leiekostnader		0	16 348	0	0
Andre driftskostnader	7	7 583	5 649	7 000	12 000
Sum driftskostnader		735 573	411 910	389 500	455 333
Driftsresultat før finansposter		180 371	459 248	559 500	461 667
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 473	3 223	0	0
Finanskostnad		340 952	294 080	370 000	330 000
Sum finansposter		-337 479	-290 857	-370 000	-330 000
Årsresultat		-157 108	168 391	189 500	131 667
Overført til annen egenkapital	10	-157 108	168 391	0	0
Sum disponering		-157 108	168 391	0	0

Resultatrapport 2024 for Lørenfallet Borettslag



Balanse 31.12.2024

Lørenfallet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	10 100 000	10 100 000
Tomt	8, 14	850 000	850 000
Andre driftsmidler	8	155 877	195 675
Sum varige driftsmidler		11 105 877	11 145 675
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 105 877	11 145 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		38 989	33 857
Sum fordringer		38 989	33 857
Bankinnskudd, kasse o.l.		401 627	892 168
Sum omløpsmidler		440 616	926 025
SUM EIENDELER		11 546 493	12 071 700

Balanserapport 2024 for Lørenfallet Borettslag



Balanse 31.12.2024

Lørenfallet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	40 000	40 000
Annen egenkapital	10	2 219 307	2 376 415
Sum egenkapital		2 259 307	2 416 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	5 372 677	5 555 665
Borettsinnskudd	13, 14	3 855 000	3 855 000
Sum langsiktig gjeld		9 227 677	9 410 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 439	235 529
Annen kortsiktig gjeld	15	16 069	9 090
Sum kortsiktig gjeld		59 509	244 619
Sum gjeld		9 287 186	9 655 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 546 493	12 071 700

Lørenfallet Borettslag

Marius Ihler
Styrets leder

Benedikte Westgaard Hauk
Styremedlem

Sjur Eirik Lydersen Jensen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lørenfallet Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	392 004	392 004	392 000	392 000
3617 Andel renter særfordelt lån	340 952	294 080	370 000	330 000
3618 Andel avdrag særfordelt lån	182 988	185 074	187 000	195 000
Sum felleskostnader	915 944	871 158	949 000	917 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	30 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 000	5 333
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	34 000	45 333

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 250	4 213	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	35 710	34 221	36 000	38 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	5 000	5 000
Teknisk bistand	0	0	5 000	5 000
Sum konsulent tjenester	39 960	38 434	51 000	53 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	464	3 264	500	1 000
Kontingent BORI	2 800	0	3 000	3 000
Sum kontingenter	3 264	3 264	3 500	4 000

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	358 831	11 950	10 000	10 000
Vedlikehold VVS	10 944	66 673	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	1 116	1 139	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	25 000	25 000
Dugnadskostnader	724	0	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	371 615	89 762	55 000	65 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	32 072	21 250	23 000	34 000
Sum driftskostnader	32 072	21 250	23 000	34 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søpeltømming/container	4 395	0	0	5 000
Verktøy og redskaper	0	916	0	0
Generalforsamling/årsmøte	1 988	3 533	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	7 583	5 649	7 000	12 000

Note 8 Anleggsmidler

	Tomt	Varmepumper 8 stk	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	850 000	198 992	10 100 000
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	850 000	198 992	10 100 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	39 798	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	43 114	0
Bokført verdi pr.31.12	850 000	155 877	10 100 000
Anskaffelsesår	2007	2023	2007

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 40 000 fordelt på 8 à kr. 5 000.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 376 415	2 208 024
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-157 108	168 391
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 219 307	2 376 415

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	5 372 677	5 555 665
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	5 372 677	5 555 665

Note 12 Pantelån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.24: 2,60%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2016

7 200 000

Nedbetalt tidligere

1 644 335

Nedbetalt i år

182 988

Lånesaldo 31.12

5 372 677

Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2042

Sum langsiktig gjeld

5 372 677

Avregningslån uten IN, som er fordelt etter avvikende fordelingsnøkkel.



Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 227 677	9 410 665
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 950 000	10 950 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	12 245 000	12 245 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	14 249	0
Påløpt rente	1 820	2 717
Andre påløpte kostnader	0	6 373
Sum annen kortsiktig gjeld	16 069	9 090



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	681 405	893 764
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-157 108	168 391
Tilbakeføring av avskrivning	39 798	3 317
Årets investeringer	0	-198 992
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-182 988	-185 074
B. Årets endring i disponible midler	-300 298	-212 358
C. Disponible midler 31.12	381 107	681 405
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	440 616	926 025
- Kortsiktig gjeld	59 509	244 619
= Disponible midler 31.12	381 107	681 405



SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at borettslagets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Årsregnskapet har blitt vedtatt og signert på styremøte.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold hvor medlemmer i styret samt deres familie har mottatt vederlag for utførte tjenester til borettslaget.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i borettslaget som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket borettslaget.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Dato,
Lørenfallet Borettslag

styreleder
(elektronisk signert)




317 2024 Årsoppgjør + fullstendighetserklæring.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Jensen, Sjur Eirik L	2025-03-19	Westgaard, Benedikte	2025-03-20

Identifikasjon

 bankID™ Jensen, Sjur Eirik L

Identifikasjon

 bankID™ Westgaard, Benedikte

Navn	Dato
Ihler, Marius	2025-03-20

Identifikasjon

 bankID™ Ihler, Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Lørenfallet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenfallet Borettslag som viser et underskudd på NOK 157 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT