



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 860 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSPIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storengveien 26
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 381 934	3 907 948
Sum inntekter		4 381 934	3 907 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 448	26 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 499 687	1 513 300
Annen driftskostnad		770 367	834 262
Sum kostnader		2 296 502	2 373 582
Driftsresultat		2 085 432	1 534 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	
Sum finansinntekter		1 921	
Annen rentekostnad		2 155 403	2 013 974
Sum finanskostnader		2 155 403	2 013 974
Netto finans		-2 153 482	-2 013 974
Resultat før skattekostnad	3	-68 050	-479 608
Skattekostnad på resultat	3	-13 982	-104 353
Årsresultat		-54 068	-375 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 068	-375 255
Totalresultat		-54 068	-375 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-54 068	-375 255
Sum overføringer og disponeringer		-54 068	-375 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	583 697	473 511
Sum immaterielle eiendeler		583 697	473 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 359 371	31 270 678
Maskiner og anlegg	2	29 000	49 323
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 500	16 466
Sum varige driftsmidler		30 398 871	31 336 467
Sum anleggsmidler		30 982 568	31 809 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 523	112 213
Andre kortsiktige fordringer		8 398	7 118
Sum fordringer		15 921	119 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 957	522 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 957	522 156
Sum omløpsmidler		551 878	641 487
SUM EIENDELER		31 534 446	32 451 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	75 943	324 935
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		115 943	359 365
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		189 354
Sum opptjent egenkapital			-189 354
Sum egenkapital		115 943	170 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	29 113 827	29 753 693
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		1 661 490	1 863 052
Sum annen langsiktig gjeld		30 775 317	31 616 745
Sum langsiktig gjeld		30 775 317	31 616 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 176	26 493
Betalbar skatt	3	96 204	5 108
Skyldig offentlige avgifter		82 111	93 134
Annen kortsiktig gjeld		342 695	539 974
Sum kortsiktig gjeld		643 186	664 710
Sum gjeld		31 418 503	32 281 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 534 446	32 451 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486358

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 860 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSPIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storengveien 26
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 860 022
INSPIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 381 934	3 907 948
Sum inntekter		4 381 934	3 907 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 448	26 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 499 687	1 513 300
Annen driftskostnad		770 367	834 262
Sum kostnader		2 296 502	2 373 582
Driftsresultat		2 085 432	1 534 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	
Sum finansinntekter		1 921	
Annen rentekostnad		2 155 403	2 013 974
Sum finanskostnader		2 155 403	2 013 974
Netto finans		-2 153 482	-2 013 974
Resultat før skattekostnad	3	-68 050	-479 608
Skattekostnad på resultat	3	-13 982	-104 353
Årsresultat		-54 068	-375 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 068	-375 255
Totalresultat		-54 068	-375 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-54 068	-375 255
Sum overføringer og disponeringer		-54 068	-375 255



Organisasjonsnr: 826 860 022
INSPIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	583 697	473 511
Sum immaterielle eiendeler		583 697	473 511

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 359 371	31 270 678
Maskiner og anlegg	2	29 000	49 323
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 500	16 466
Sum varige driftsmidler		30 398 871	31 336 467

Sum anleggsmidler		30 982 568	31 809 978
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 523	112 213
Andre kortsiktige fordringer		8 398	7 118
Sum fordringer		15 921	119 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 957	522 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 957	522 156

Sum omløpsmidler		551 878	641 487
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		31 534 446	32 451 466
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	75 943	324 935
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		115 943	359 365



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		189 354
Sum opptjent egenkapital			-189 354
Sum egenkapital		115 943	170 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	29 113 827	29 753 693
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		1 661 490	1 863 052
Sum annen langsiktig gjeld		30 775 317	31 616 745
Sum langsiktig gjeld		30 775 317	31 616 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 176	26 493
Betalbar skatt	3	96 204	5 108
Skyldig offentlige avgifter		82 111	93 134
Annen kortsiktig gjeld		342 695	539 974
Sum kortsiktig gjeld		643 186	664 710
Sum gjeld		31 418 503	32 281 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 534 446	32 451 466



Organisasjonsnr: 826 860 022
INSPIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Inspira Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inspira Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Pemneo Dokumentmøkkel: EQ3PK-T09ZP-NWU3U-G625T-2INAA-BD4OP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 27. mai 2025

KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentmøkkel: EQ3PK-T09ZP-NWU3U-G625T-2INAA-BD4OP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 09:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQ3PK-T09ZP-NWU3U-G625T-2INAA-BD4OP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



	BankID Signing Roy Gunnar Berg 2025-05-27
	BankID Signing Per Ivar Rasmussen 2025-05-27
	BankID Signing Tor Åge Wisløff Kristensen 2025-05-27

Årsregnskap 2024 Inspira Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 860 022



RESULTATREGNSKAP

INSPIRA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 381 934	3 907 948
Sum driftsinntekter		4 381 934	3 907 948
Lønnskostnad	1	26 448	26 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 499 687	1 513 300
Annen driftskostnad		770 367	834 262
Sum driftskostnader		2 296 502	2 373 582
Driftsresultat		2 085 432	1 534 366
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 921	0
Annen rentekostnad		2 155 403	2 013 974
Resultat av finansposter		-2 153 482	-2 013 974
Resultat før skattekostnad	3	-68 050	-479 608
Skattekostnad på resultat	3	-13 982	-104 353
Årsresultat		-54 068	-375 255
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-54 068	-375 255
Sum overføringer		-54 068	-375 255



BALANSE

INSPIRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	583 697	473 511
Sum immaterielle eiendeler		583 697	473 511
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 359 371	31 270 678
Maskiner og anlegg	2	29 000	49 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 500	16 466
Sum varige driftsmidler		30 398 871	31 336 467
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 982 568	31 809 978
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 523	112 213
Andre kortsiktige fordringer		8 398	7 118
Sum fordringer		15 921	119 331
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 957	522 156
Sum omløpsmidler		551 878	641 487
Sum eiendeler		31 534 446	32 451 466



BALANSE

INSPIRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Overkurs	4	75 943	324 935
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		115 943	359 365
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	0	-189 354
Sum opptjent egenkapital		0	-189 354
Sum egenkapital		115 943	170 011
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	29 113 827	29 753 693
Øvrig langsiktig gjeld		1 661 490	1 863 052
Sum annen langsiktig gjeld		30 775 317	31 616 745
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 176	26 493
Betalbar skatt	3	96 204	5 108
Skyldig offentlige avgifter		82 111	93 134
Annen kortsiktig gjeld		342 695	539 974
Sum kortsiktig gjeld		643 186	664 710
Sum gjeld		31 418 503	32 281 455
Sum egenkapital og gjeld		31 534 446	32 451 466

Alta, 27.05.2025
Styret i Inspira Eiendom AS

Per Ivar Rasmussen
styreleder

Tor Åge Wisløff Kristensen
styremedlem

Roy Gunnar Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	26 448	26 020
Sum	26 448	26 020

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 007 624	568 561	37 576 185
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	562 090		562 090
= Anskaffelseskost 31.12.24	37 569 715	568 561	38 138 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 210 344	529 061	7 739 405
= Bokført verdi 31.12.24	30 359 371	39 500	30 398 871
Årets ordinære avskrivninger	1 473 398	26 289	1 499 687
Økonomisk levetid	10-30 år	5-8 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 204	5 108
Endring i utsatt skattefordel	-110 186	-109 461
Skattekostnad ordinært resultat	-13 982	-104 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 050	-479 608
Permanente forskjeller	4 501	5 276
Endring i midlertidige forskjeller	500 841	497 550
Skattepliktig inntekt	437 292	23 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 204	5 108
Sum betalbar skatt i balansen	96 204	5 108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 653 166	-2 152 325	500 841
Sum	-2 653 166	-2 152 325	500 841
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 653 166	-2 152 325	500 841
Utsatt skattefordel (22 %)	-583 697	-473 512	110 185

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	324 935	-5 570	-189 354	170 011
Årets resultat				-54 068	-54 068
Pr 31.12.2024	40 000	324 935	-5 570	-243 422	115 943



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 113 827	29 753 693
Sum	29 113 827	29 753 693
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 359 371	31 270 678
Sum	30 359 371	31 270 678

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INSPIRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	4,0	40 000
Sum	10 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inspirerende Holding AS	3 333	33,3	33,3
RIRasmussen Holding AS	3 333	33,3	33,3
RGBerg Holding AS	1 667	16,7	16,7
Reno-Vest AS	1 667	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Årsresultat er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har i driftsåret foretatt vedlikehold av areal for tilpasning til videre drift. Vedlikeholdskostnader for 2025 er forventet vesentlig lavere. Selskapet viser knapt negativt resultat for 2024, men forventer positivt resultat påfølgende år.

Forutsetninger for videre drift er derfor tilstede. Det jobbes aktivt med potensielle leietakere til ikke utleid areal, samt at finanskostnader (renter) forventes redusert grunnet signaler i rentemarked og redusert gjeld. Indeksregulering av leieavtaler sikrer også økte inntekter. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr. 24 390 719.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 113 827	29 753 693
Øvrig langsiktig gjeld	1 661 490	1 863 052
Sum	30 775 317	31 616 745

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eiere.