



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ARENA 1 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 236 221 | 13 227 867 |
| Sum inntekter | | 14 236 221 | 13 227 867 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 107 423 | 30 249 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 6 197 525 | 6 163 480 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 9 851 277 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 695 072 | 4 277 693 |
| Sum kostnader | | 10 000 020 | 20 322 699 |
| Driftsresultat | | 4 236 201 | -7 094 832 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 250 973 | 260 209 |
| Annen finansinntekt | | 1 218 995 | 403 001 |
| Sum finansinntekter | | 1 469 968 | 663 210 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 962 837 | 145 771 |
| Annen rentekostnad | | 1 489 | 735 967 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 3 480 |
| Sum finanskostnader | | 964 326 | 885 219 |
| Netto finans | | 505 642 | -222 009 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 741 843 | -7 316 840 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 1 043 205 | -1 789 337 |
| Årsresultat | | 3 698 637 | -5 527 504 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | 0 | -5 527 504 |
| Annen egenkapital | | 3 698 637 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 698 637 | -5 527 504 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 17 136 643 | 18 179 849 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 136 643 | 18 179 849 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 172 875 079 | 177 087 483 |
| Sum varige driftsmidler | | 172 875 079 | 177 087 483 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 190 011 723 | 195 267 331 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 770 467 | 152 879 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 142 | 383 179 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 1 517 315 |
| Sum fordringer | | 849 609 | 2 053 373 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 529 203 | 3 422 903 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 529 203 | 3 422 903 |
| Sum omløpsmidler | | 2 378 813 | 5 476 276 |
| SUM EIENDELER | | 192 390 536 | 200 743 607 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 181 904 587 | 181 904 587 |
| Sum innskutt egenkapital | | 182 004 587 | 182 004 587 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 3 698 637 | 0 |
| Udekket tap | 8 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 698 637 | 0 |
| Sum egenkapital | | 185 703 224 | 182 004 587 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 010 302 | 16 266 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 010 302 | 16 266 460 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 010 302 | 16 266 460 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 609 609 | 1 284 154 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 494 515 | 438 734 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 214 178 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 572 885 | 535 494 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 677 009 | 2 472 561 |
| Sum gjeld | | 6 687 311 | 18 739 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 192 390 535 | 200 743 608 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545691

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ARENA 1 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 558 225
LADE ARENA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 236 221 | 13 227 867 |
| Sum inntekter | | 14 236 221 | 13 227 867 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 107 423 | 30 249 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 6 197 525 | 6 163 480 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 9 851 277 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 695 072 | 4 277 693 |
| Sum kostnader | | 10 000 020 | 20 322 699 |
| Driftsresultat | | 4 236 201 | -7 094 832 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 250 973 | 260 209 |
| Annen finansinntekt | | 1 218 995 | 403 001 |
| Sum finansinntekter | | 1 469 968 | 663 210 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 962 837 | 145 771 |
| Annen rentekostnad | | 1 489 | 735 967 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 3 480 |
| Sum finanskostnader | | 964 326 | 885 219 |
| Netto finans | | 505 642 | -222 009 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 741 843 | -7 316 840 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 1 043 205 | -1 789 337 |
| Årsresultat | | 3 698 637 | -5 527 504 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | 0 | -5 527 504 |
| Annen egenkapital | | 3 698 637 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 698 637 | -5 527 504 |



Organisasjonsnr: 923 558 225
LADE ARENA 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 17 136 643 | 18 179 849 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 136 643 | 18 179 849 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 172 875 079 | 177 087 483 |
| Sum varige driftsmidler | | 172 875 079 | 177 087 483 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 190 011 723 | 195 267 331 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 770 467 | 152 879 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 142 | 383 179 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 1 517 315 |
| Sum fordringer | | 849 609 | 2 053 373 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 529 203 | 3 422 903 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 529 203 | 3 422 903 |
| Sum omløpsmidler | | 2 378 813 | 5 476 276 |
| SUM EIENDELER | | 192 390 536 | 200 743 607 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 181 904 587 | 181 904 587 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 182 004 587 | 182 004 587 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 3 698 637 | 0 |
| Udekket tap | 8 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 698 637 | 0 |
| Sum egenkapital | | 185 703 224 | 182 004 587 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 010 302 | 16 266 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 010 302 | 16 266 460 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 010 302 | 16 266 460 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 609 609 | 1 284 154 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 494 515 | 438 734 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 214 178 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 572 885 | 535 494 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 677 009 | 2 472 561 |
| Sum gjeld | | 6 687 311 | 18 739 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 192 390 535 | 200 743 608 |



Organisasjonsnr: 923 558 225
LADE ARENA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LADE ARENA 1 AS
923 558 225

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 236 221 | 13 227 867 |
| Sum driftsinntekter | | 14 236 221 | 13 227 867 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -107 423 | -30 249 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -6 197 525 | -6 163 480 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | -9 851 277 |
| Annen driftskostnad | 2 | -3 695 072 | -4 277 693 |
| Sum driftskostnader | | -10 000 020 | -20 322 699 |
| Driftsresultat | | 4 236 201 | -7 094 832 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 250 973 | 260 209 |
| Annen finansinntekt | | 1 218 995 | 403 001 |
| Sum finansinntekter | | 1 469 968 | 663 210 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | -962 837 | -145 771 |
| Annen rentekostnad | | -1 489 | -735 967 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -3 480 |
| Sum finanskostnader | | -964 326 | -885 219 |
| Netto finans | | 505 642 | -222 008 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 741 843 | -7 316 840 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -1 043 205 | 1 789 337 |
| Årsresultat | | 3 698 637 | -5 527 504 |
| Overføringer | | | |
| Overkurs | | 0 | -5 527 504 |
| Annen egenkapital | | 3 698 637 | 0 |
| Sum overføringer | | 3 698 637 | -5 527 504 |



LADE ARENA 1 AS
923 558 225

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 17 136 643 | 18 179 849 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 136 643 | 18 179 849 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 172 875 079 | 177 087 483 |
| Sum varige driftsmidler | | 172 875 079 | 177 087 483 |
| Sum anleggsmidler | | 190 011 723 | 195 267 331 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 770 467 | 152 879 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 0 | 1 517 315 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 142 | 383 179 |
| Sum fordringer | | 849 609 | 2 053 373 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 529 203 | 3 422 903 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 529 203 | 3 422 903 |
| Sum omløpsmidler | | 2 378 813 | 5 476 276 |
| SUM EIENDELER | | 192 390 535 | 200 743 608 |



LADE ARENA 1 AS
923 558 225

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 181 904 587 | 181 904 587 |
| Sum innskutt egenkapital | | 182 004 587 | 182 004 587 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 3 698 637 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 698 637 | 0 |
| Sum egenkapital | | 185 703 224 | 182 004 587 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 010 302 | 16 266 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 010 302 | 16 266 460 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 609 609 | 1 284 154 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 494 515 | 438 734 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 214 178 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 572 885 | 535 494 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 677 009 | 2 472 561 |
| Sum gjeld | | 6 687 311 | 18 739 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 192 390 535 | 200 743 608 |

TRONDHEIM, 07.05.2025

Stig Børger Bratlie
styrets leder

Ivar Sølberg
styremedlem

Thomas Hanssen
styremedlem

Klaus Hatlebrekke
styremedlem

Thomas Flenge Erlandsen
styremedlem

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



LADE ARENA 1 AS
923 558 225

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



LADE ARENA 1 AS
923 558 225

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 267 604 565 |
| Tilgang i året | 1 985 122 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 269 589 687 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -90 517 083 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -96 714 608 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 172 875 079 |
| Årets av- og nedskrivninger | 6 197 525 |
| Økonomisk levetid | 0 - 100 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Revisjon

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Godtgjørelse til revisor | | |
| Revisjon | 101 244 | 25 609 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 101 244 | 25 609 |

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 0 | 1 517 315 |
| Sum | 0 | 1 517 315 |
| | | |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Langsiktig konserngjeld | -5 010 302 | -16 266 460 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | -214 178 |
| Sum | -5 010 302 | -16 480 638 |

Renter er beregnet på langsiktig konserngjeld i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Skattekostnad | | |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 043 205 | -1 789 337 |
| Skattekostnad | 1 043 205 | -1 789 337 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 4 741 843 | -7 316 841 |
| Permanente forskjeller | 0 | 116 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -5 159 531 | 3 631 068 |
| Skattepliktig inntekt | -417 688 | -3 685 656 |



LADE ARENA 1 AS
923 558 225

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | -78 296 718 | -73 267 848 | -5 028 870 |
| Gevinst- og tapskonto | -653 302 | -522 641 | -130 660 |
| Fremførbart underskudd | -3 685 656 | -4 103 344 | 417 688 |
| Netto forskjeller | -82 635 676 | -77 893 834 | -4 741 843 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -82 635 676 | -77 893 834 | -4 741 843 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -18 179 849 | -17 136 643 | -1 043 205 |

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

| Pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 172 875 079 | 177 087 483 |
| SUM | 172 875 079 | 177 087 483 |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lade Arena Holding AS. Panteretten lyder på kr 512 000 000.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Lade Arena Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 181 904 587 | 0 | 182 004 587 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 3 698 637 | 3 698 637 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 181 904 587 | 3 698 637 | 185 703 224 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LADE ARENA 1 AS
923 558 225

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 236 221 | 13 227 867 |
| Sum driftsinntekter | | 14 236 221 | 13 227 867 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -107 423 | -30 249 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -6 197 525 | -6 163 480 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | -9 851 277 |
| Annen driftskostnad | 2 | -3 695 072 | -4 277 693 |
| Sum driftskostnader | | -10 000 020 | -20 322 699 |
| Driftsresultat | | 4 236 201 | -7 094 832 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 250 973 | 260 209 |
| Annen finansinntekt | | 1 218 995 | 403 001 |
| Sum finansinntekter | | 1 469 968 | 663 210 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | -962 837 | -145 771 |
| Annen rentekostnad | | -1 489 | -735 967 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -3 480 |
| Sum finanskostnader | | -964 326 | -885 219 |
| Netto finans | | 505 642 | -222 008 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 741 843 | -7 316 840 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -1 043 205 | 1 789 337 |
| Årsresultat | | 3 698 637 | -5 527 504 |
| Overføringer | | | |
| Overkurs | | 0 | -5 527 504 |
| Annen egenkapital | | 3 698 637 | 0 |
| Sum overføringer | | 3 698 637 | -5 527 504 |

Penneo Dokumentnøkkel: N7F4Z-14RMW-UDKA3-YTUT9-BCA6Z-3XERV



LADE ARENA 1 AS
923 558 225

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 17 136 643 | 18 179 849 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 136 643 | 18 179 849 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 172 875 079 | 177 087 483 |
| Sum varige driftsmidler | | 172 875 079 | 177 087 483 |
| Sum anleggsmidler | | 190 011 723 | 195 267 331 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 770 467 | 152 879 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 0 | 1 517 315 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 142 | 383 179 |
| Sum fordringer | | 849 609 | 2 053 373 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 529 203 | 3 422 903 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 529 203 | 3 422 903 |
| Sum omløpsmidler | | 2 378 813 | 5 476 276 |
| SUM EIENDELER | | 192 390 535 | 200 743 608 |

Penneo Dokumentnøkkel: N7F4Z-14RMW-UDKAS-YTUT9-BCA6Z-3XERV



LADE ARENA 1 AS
923 558 225

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 181 904 587 | 181 904 587 |
| Sum innskutt egenkapital | | 182 004 587 | 182 004 587 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 3 698 637 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 698 637 | 0 |
| Sum egenkapital | | 185 703 224 | 182 004 587 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 010 302 | 16 266 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 010 302 | 16 266 460 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 609 609 | 1 284 154 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 494 515 | 438 734 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 214 178 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 572 885 | 535 494 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 677 009 | 2 472 561 |
| Sum gjeld | | 6 687 311 | 18 739 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 192 390 535 | 200 743 608 |

TRONDHEIM, 16.05.2025

Stig Børger Bratlie
styrets leder

Ivar Sølberg
styremedlem

Thomas Hanssen
styremedlem

Klaus Hatlebrekke
styremedlem

Thomas Flenge Erlandsen
styremedlem

Bjørn Petter Salberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N7F4Z-14RMW-UDKAS-YTUT9-BCA6Z-3XERV



LADE ARENA 1 AS
923 558 225

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



LADE ARENA 1 AS
923 558 225

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 267 604 565 |
| Tilgang i året | 1 985 122 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 269 589 687 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -90 517 083 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -96 714 608 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 172 875 079 |
| Årets av- og nedskrivninger | 6 197 525 |
| Økonomisk levetid | 0 - 100 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Revisjon

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Godtgjørelse til revisor | | |
| Revisjon | 101 244 | 25 609 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 101 244 | 25 609 |

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 0 | 1 517 315 |
| Sum | 0 | 1 517 315 |
| | | |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Langsiktig konserngjeld | -5 010 302 | -16 266 460 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | -214 178 |
| Sum | -5 010 302 | -16 480 638 |

Renter er beregnet på langsiktig konserngjeld i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Skattekostnad | | |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 043 205 | -1 789 337 |
| Skattekostnad | 1 043 205 | -1 789 337 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 4 741 843 | -7 316 841 |
| Permanente forskjeller | 0 | 116 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -5 159 531 | 3 631 068 |
| Skattepliktig inntekt | -417 688 | -3 685 656 |

Penneo Dokumentnøkkel: N7F4Z-14RMW-UDKAS-YTU19-BCA6Z-3XERV



LADÉ ARENA 1 AS
923 558 225

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | -78 296 718 | -73 267 848 | -5 028 870 |
| Gevinst- og tapskonto | -653 302 | -522 641 | -130 660 |
| Fremførbart underskudd | -3 685 656 | -4 103 344 | 417 688 |
| Netto forskjeller | -82 635 676 | -77 893 834 | -4 741 843 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -82 635 676 | -77 893 834 | -4 741 843 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -18 179 849 | -17 136 643 | -1 043 205 |

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

| Pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 172 875 079 | 177 087 483 |
| SUM | 172 875 079 | 177 087 483 |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lade Arena Holding AS. Panteretten lyder på kr 512 000 000.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Lade Arena Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 181 904 587 | 0 | 182 004 587 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 3 698 637 | 3 698 637 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 181 904 587 | 3 698 637 | 185 703 224 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: N7F4Z-14RNM-UDKA3-YTUT9-BCA6Z-3XERV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanssen, Thomas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3305116

IP: 217.144.xxx.xxx

2025-05-19 08:47:45 UTC



Hatlebrekke, Klaus

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2273398

IP: 217.144.xxx.xxx

2025-05-19 08:49:44 UTC



Bratlie, Stig Børger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3433701

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-05-19 08:58:20 UTC



Salberg, Bjørn Petter

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-938403

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-05-19 09:06:45 UTC



Erlandsen, Thomas Flenge

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1270635

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-05-19 11:13:58 UTC



Sølberg, Ivar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-92345

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-05-21 09:25:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7F4Z-14RMW-UDK43-YTUT9-BCA6Z-3XERV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Lade Arena 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Lade Arena 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Lade Arena 1 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 10:22:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.