



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 095 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGFJORDTUNET AS  
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Håkon Fiskebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 222	470 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 222</b>	<b>470 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 016
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 741	84 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 741</b>	<b>101 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 481</b>	<b>368 838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 445	
Annen rentekostnad		171 907	169 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 352</b>	<b>169 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 352</b>	<b>-169 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 871</b>	<b>199 195</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 645	43 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 226</b>	<b>155 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 226</b>	<b>155 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 226</b>	<b>155 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 226</b>	<b>155 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-35 226	155 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 226</b>	<b>155 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 645	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 645</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 806 425	2 987 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 806 425</b>	<b>2 987 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 816 070</b>	<b>2 987 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 996	188 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 996</b>	<b>188 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 996</b>	<b>188 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 846 066</b>	<b>3 175 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	205 875	241 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 875</b>	<b>241 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 875</b>	<b>291 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 000	2 275 000
Langsiktig konserngjeld		1 232 445	515 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 445</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 445</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 043	6 300
Betalbar skatt	2		43 826
Annen kortsiktig gjeld		39 703	44 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 746</b>	<b>94 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 590 191</b>	<b>2 884 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 846 066</b>	<b>3 175 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 095 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGFJORDTUNET AS  
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Håkon Fiskebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 925 095 516  
LANGFJORDTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 222	470 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 222</b>	<b>470 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 016
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 741	84 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 741</b>	<b>101 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 481</b>	<b>368 838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 445	
Annen rentekostnad		171 907	169 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 352</b>	<b>169 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 352</b>	<b>-169 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 871</b>	<b>199 195</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 645	43 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 226</b>	<b>155 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 226</b>	<b>155 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 226</b>	<b>155 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 226</b>	<b>155 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-35 226	155 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 226</b>	<b>155 369</b>



Organisasjonsnr: 925 095 516  
LANGFJORDTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	9 645	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 645</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	3 806 425	2 987 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 806 425</b>	<b>2 987 190</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 816 070</b>	<b>2 987 190</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		29 996	188 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 996</b>	<b>188 771</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 996</b>	<b>188 771</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 846 066</b>	<b>3 175 961</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	5	205 875	241 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 875</b>	<b>241 102</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 875</b>	<b>291 102</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 950 000	2 275 000
Langsiktig konserngjeld		1 232 445	515 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 182 445</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 182 445</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	368 043	6 300
Betalbar skatt	2	43 826
Annen kortsiktig gjeld	39 703	44 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>407 746</b>	<b>94 859</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 590 191</b>	<b>2 884 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 846 066</b>	<b>3 175 961</b>



Organisasjonsnr: 925 095 516  
LANGFJORDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Bengt Slettili  
2025-02-28

 BankID Signing  
Fred Håkon Fiskebeck  
2025-02-28

# Årsregnskap

2024

## Langfjordtunet AS

Org.nr. 925 095 516

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



**Langfjordtunet AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		234 222	470 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 222</b>	<b>470 475</b>
Varekostnad		0	17 016
Annen driftskostnad		54 741	84 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 741</b>	<b>101 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 481</b>	<b>368 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 445	0
Annen rentekostnad		171 907	169 643
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-224 352</b>	<b>-169 643</b>
Resultat før skattekostnad		-44 871	199 195
Skattekostnad på resultat	2	-9 645	43 826
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 226</b>	<b>155 369</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-35 226	155 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 226</b>	<b>155 369</b>



**Langfjordtunet AS**  
**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 645	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>9 645</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 806 425	2 987 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 806 425</u>	<u>2 987 190</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 816 070</u>	<u>2 987 190</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 996	188 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>29 996</u>	<u>188 771</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 846 066</u>	<u>3 175 961</u>



**Langfjordtunet AS**  
**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	205 875	241 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 875</b>	<b>241 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 875</b>	<b>291 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 000	2 275 000
Langsiktig konserngjeld		1 232 445	515 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 182 445</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 043	6 300
Betalbar skatt	2	0	43 826
Annen kortsiktig gjeld		39 703	44 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 746</b>	<b>94 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 590 191</b>	<b>2 884 859</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 846 066</b>	<b>3 175 961</b>

Kirkenes, 28.02.2025  
Styret i Langfjordtunet AS

Fred Håkon Fiskebeck  
styreleder

Bengt Slettli  
styremedlem



## Langfjordtunet AS

# Noter til selskapsregnskap for 2024

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader

Langfjordtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Langfjordtunet AS Noter til selskapsregnskap for 2024

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	43 826
Endring i utsatt skatt	-9 645	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 645</b>	<b>43 826</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 871	199 195
Permanente forskjeller	1 028	16
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 843</b>	<b>199 211</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	43 826
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>43 826</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 843	0	43 843
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-43 843</b>	<b>0</b>	<b>43 843</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-9 645</b>	<b>0</b>	<b>9 645</b>

### Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kostnader ved kjøp av Langfjordtunet 13 inkl. prosjekteringskostnader.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 950 000	2 275 000
<b>Sum</b>	<b>1 950 000</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomtearealer	3 806 425	2 987 190
<b>Sum</b>	<b>3 806 425</b>	<b>2 987 190</b>

DnB Bank ASA har tinglyst pant i tomten.



## Langfjordtunet AS Noter til selskapsregnskap for 2024

### Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å videre utvikle tomtearealet. Riving av eksisterende bygninger er gjennomført og videre prosjektering går som forutsatt. Det forventes at prosjektet vil gå med et betydelig overskudd.

Driften av Langfjordtunet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.