



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 035  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 940	540 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 940</b>	<b>540 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	1,3,4	239 255	274 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 100</b>	<b>281 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 840</b>	<b>258 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 529	790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 529</b>	<b>790</b>
Annen finanskostnad		9 017	5 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 017</b>	<b>5 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 488</b>	<b>-5 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 351</b>	<b>253 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 351</b>	<b>253 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 352</b>	<b>253 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 352</b>	<b>253 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	7 113 899	7 113 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 113 899</b>	<b>7 113 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	71 280	60 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 280</b>	<b>60 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 185 179</b>	<b>7 174 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 905	48 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 905</b>	<b>48 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 558	195 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 558</b>	<b>195 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 463</b>	<b>243 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 445 643</b>	<b>7 417 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 661 669	3 430 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 661 669</b>	<b>3 430 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 662 269</b>	<b>3 430 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	224 744	443 437
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 509 465	3 509 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 734 209</b>	<b>3 952 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 734 209</b>	<b>3 952 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 844	31 118
Annen kortsiktig gjeld		3 321	2 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 165</b>	<b>33 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 783 374</b>	<b>3 986 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 445 643</b>	<b>7 417 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 035  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 980 304 035  
LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 940	540 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 940</b>	<b>540 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	1, 3, 4	239 255	274 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 100</b>	<b>281 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 840</b>	<b>258 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 529	790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 529</b>	<b>790</b>
Annen finanskostnad		9 017	5 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 017</b>	<b>5 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 488</b>	<b>-5 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 351</b>	<b>253 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 352</b>	<b>253 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 352</b>	<b>253 043</b>



Organisasjonsnr: 980 304 035  
LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	7 113 899	7 113 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 113 899</b>	<b>7 113 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	71 280	60 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 280</b>	<b>60 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 185 179</b>	<b>7 174 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 905	48 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 905</b>	<b>48 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 558	195 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 558</b>	<b>195 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 463</b>	<b>243 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 445 643</b>	<b>7 417 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 661 669	3 430 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 661 669</b>	<b>3 430 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 662 269</b>	<b>3 430 917</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	224 744	443 437
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 509 465	3 509 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 734 209</b>	<b>3 952 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 734 209</b>	<b>3 952 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 844	31 118
Annen kortsiktig gjeld		3 321	2 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 165</b>	<b>33 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 783 374</b>	<b>3 986 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 445 643</b>	<b>7 417 708</b>



Organisasjonsnr: 980 304 035  
LIEGAARDEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Liegaarden 2 Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	209 701	205 341
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	231 352	253 043
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-218 693	-218 513
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-11 062	-30 169
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>1 597</b>	<b>4 360</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>211 298</b>	<b>209 701</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>211 298</b>	<b>209 701</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		251 388	246 996	251 400	265 000
Innkrevde felleskostnader renter		11 520	8 784	11 500	9 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		220 032	218 880	220 000	225 000
Salgsinntekter		0	65 364	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 940</b>	<b>540 024</b>	<b>482 900</b>	<b>499 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekjøp for videresalg		0	65 366	0	0
Revisjonshonorar	1	6 721	5 137	5 400	7 300
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		846	846	900	900
Forretningsførerhonorar		19 998	19 230	20 000	21 000
Kontigent NBBL		720	684	700	800
Brøyting - strøing		8 988	8 833	10 000	10 000
Vedlikehold	3	14 532	8 877	5 000	5 000
Serviceavtaler		399	259	0	0
Kabel-tv		53 648	49 441	52 500	56 500
Forsikring		22 381	20 951	22 700	24 500
Kommunale avgifter		99 927	84 225	101 000	110 000
Energi, strøm		3 729	8 737	5 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 461	0	0	5 000
Andre driftskostnader	4	3 751	3 216	4 200	4 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 100</b>	<b>281 802</b>	<b>233 400</b>	<b>256 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 840</b>	<b>258 222</b>	<b>249 500</b>	<b>242 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 529	790	2 000	3 000
Rentekostnad		9 017	5 969	11 500	9 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-5 488</b>	<b>-5 179</b>	<b>-9 500</b>	<b>-6 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 352</b>	<b>253 043</b>	<b>240 000</b>	<b>236 700</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		231 352	253 043	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>231 352</b>	<b>253 043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Liegaarden 2 Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	7 113 899	7 113 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 113 899</b>	<b>7 113 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	71 280	60 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 280</b>	<b>60 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 185 179</b>	<b>7 174 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		65 905	48 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 905</b>	<b>48 302</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		194 558	195 288
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>194 558</b>	<b>195 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 463</b>	<b>243 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 445 643</b>	<b>7 417 708</b>

Liegaarden 2 Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Oppjent egenkapital	7	3 661 669	3 430 317
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 662 269</b>	<b>3 430 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	224 744	443 437
Borettsinnskudd	9, 10	3 509 465	3 509 465
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 734 209</b>	<b>3 952 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 844	31 118
Påløpne renter		3 321	2 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 165</b>	<b>33 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 783 374</b>	<b>3 986 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 445 643</b>	<b>7 417 708</b>

Porsgrunn 31.12.2023  
Liegaarden 2 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lasse Haraldsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Løvseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gaute Tengren  
Styremedlem

Liegaarden 2 Borettslag



## Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 721	5 137
<b>Sum</b>	<b>6 721</b>	<b>5 137</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	5 306	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	7 164	6 227
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 062	2 650
<b>Sum</b>	<b>14 532</b>	<b>8 877</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 708	1 224
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 419	1 388
7790 Andre kostnader	0	4
<b>Sum</b>	<b>3 751</b>	<b>3 216</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 113 899
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 113 899
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 113 899
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	71 280	60 219
<b>Sum</b>	<b>71 280</b>	<b>60 219</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Liegaarden 2 Borettslag orgnr: 980 304 035

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	3 661 669	3 430 317
<b>Sum</b>	<b>3 662 269</b>	<b>3 430 917</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11458099</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	01.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	443 437
Avdrag i perioden:	218 693
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>224 744</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11458099	6	37 457	224 742

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	3 509 465	3 509 465
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>3 509 465</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	224 744	443 437
Borettsinnskudd	3 509 465	3 509 465
<b>Sum</b>	<b>3 734 209</b>	<b>3 952 902</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	7 113 899	7 113 899
<b>Sum</b>	<b>7 113 899</b>	<b>7 113 899</b>



Resultat og balanse med noter for Liegaarden 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liegaarden 2 Borettslag**

Styreleder	Lasse Haraldsen (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Lisbeth Løvseth (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Gaute Tengren (sign.)	08.03.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liegaarden 2 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegaarden 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XX20I-2VQP5-QK4AG-5X7ZY-HEZ2S-K0IQ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 11:22:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XX20I-2VQP5-QK4A-G-5XY2Y-HE225-K0IQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>