



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde  
Rabbersstien 27  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kjetså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 801 036	4 649 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 801 036</b>	<b>4 649 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 077 000	1 095 190
Annen driftskostnad		1 370 596	866 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 447 596</b>	<b>1 961 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 353 440</b>	<b>2 687 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 950
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 950</b>
Annen rentekostnad		283 588	382 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 588</b>	<b>382 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 588</b>	<b>-380 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 069 852</b>	<b>2 306 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	553 605	508 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 516 247</b>	<b>1 798 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 516 247</b>	<b>1 798 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 516 247</b>	<b>1 798 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 516 247</b>	<b>1 798 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 516 247	98 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 516 247</b>	<b>1 798 309</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	3, 6	23 481 292	24 558 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 481 292</b>	<b>24 558 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 481 292</b>	<b>24 558 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		704 688	661 604
Andre kortsiktige fordringer		51 963	49 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>756 651</b>	<b>711 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 243 441	3 224 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 243 441</b>	<b>3 224 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 000 092</b>	<b>3 935 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 481 384</b>	<b>28 493 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 003 119	10 486 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 003 119</b>	<b>10 486 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 103 119</b>	<b>10 586 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 005 000	14 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 005 000</b>	<b>14 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 005 000</b>	<b>14 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		238 057	63 552
Betalbar skatt	4	553 605	601 329
Skyldig offentlige avgifter		265 849	281 880
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 315 754	1 234 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 373 265</b>	<b>3 881 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 378 265</b>	<b>17 906 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 481 384</b>	<b>28 493 632</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161657

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 962 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Kjetså  
Jaktoddveien 7  
4621 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kjetså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 962 693  
MJÅVANN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 801 036	4 649 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 801 036</b>	<b>4 649 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 077 000	1 095 190
Annen driftskostnad		1 370 596	866 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 447 596</b>	<b>1 961 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 353 440</b>	<b>2 687 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 950
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 950</b>
Annen rentekostnad		283 588	382 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 588</b>	<b>382 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 588</b>	<b>-380 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	553 605	508 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 516 247</b>	<b>1 798 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 516 247</b>	<b>1 798 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 516 247</b>	<b>1 798 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 516 247</b>	<b>1 798 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 516 247	98 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 516 247</b>	<b>1 798 309</b>



Organisasjonsnr: 985 962 693  
MJÅVANN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, o.a.

fast eiendom 3, 6

23 481 292

24 558 292

**Sum varige driftsmidler**

**23 481 292**

**24 558 292**

**Sum anleggsmidler**

**23 481 292**

**24 558 292**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

704 688

661 604

Andre kortsiktige

fordringer

51 963

49 541

**Sum fordringer**

**756 651**

**711 145**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

3 243 441

3 224 195

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 243 441**

**3 224 195**

**Sum omløpsmidler**

**4 000 092**

**3 935 340**

**SUM EIENDELER**

**27 481 384**

**28 493 632**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 8

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

12 003 119

10 486 872

**Sum opptjent egenkapital**

**12 003 119**

**10 486 872**

**Sum egenkapital**

**12 103 119**

**10 586 872**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 005 000	14 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 005 000</b>	<b>14 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 005 000</b>	<b>14 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		238 057	63 552
Betalbar skatt	4	553 605	601 329
Skyldig offentlige avgifter		265 849	281 880
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 315 754	1 234 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 373 265</b>	<b>3 881 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 378 265</b>	<b>17 906 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 481 384</b>	<b>28 493 632</b>



Organisasjonsnr: 985 962 693  
MJÅVANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Mjåvann Eiendom AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		4 801 036	4 649 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 801 036</b>	<b>4 649 010</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 077 000	1 095 190
Annen driftskostnad		1 370 596	866 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 447 596</b>	<b>1 961 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 353 440</b>	<b>2 687 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 950
Annen rentekostnad		283 588	382 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-283 588</b>	<b>-380 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 069 852</b>	<b>2 306 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	553 605	508 624
<b>Årsresultat</b>		<b>1 516 247</b>	<b>1 798 309</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 516 247	98 309
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 516 247</b>	<b>1 798 309</b>



## Mjåvann Eiendom AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	3, 6	23 481 292	24 558 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 481 292</b>	<b>24 558 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 481 292</b>	<b>24 558 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		704 688	661 604
Andre kortsiktige fordringer		51 963	49 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>756 651</b>	<b>711 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 243 441	3 224 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 000 092</b>	<b>3 935 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 481 384</b>	<b>28 493 632</b>

**Mjåvann Eiendom AS**

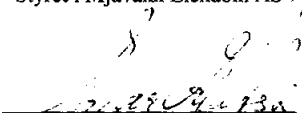
Årsregnskap 2021

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 003 119	10 486 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 003 119</b>	<b>10 486 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 103 119</b>	<b>10 586 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 005 000	14 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 005 000</b>	<b>14 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 057	63 552
Betalbar skatt	4	553 605	601 329
Skyldig offentlige avgifter		265 849	281 880
Utbytte		0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 315 754	1 234 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 373 265</b>	<b>3 881 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 378 265</b>	<b>17 906 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 481 384</b>	<b>28 493 632</b>

Kristiansand, 16.03.2022

Styret i Mjåvann Eiendom AS

  
Einar Kjeså

styreleder/daglig leder



## Mjåvann Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter innregnes når de er opptjent.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

#### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og byggningsmes- sig utstyr	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 388 187	20 750	6 872 695	38 281 631
= Anskaffelseskost 31.12.21	31 388 187	20 750	6 872 695	38 281 631
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	13 661 930	20 750	40 660	13 723 340
+ Årets ordinære avskrivninger	1 077 000			1 077 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	14 738 930	20 750	40 660	14 800 340
= Bokført verdi 31.12.21	16 649 257	0	6 832 035	23 481 292
Økonomisk levetid	15-30 år	3 år	Avskrives ikke	

Tomt avskrives for den del som gjelder første års asfaltering.

**Mjåvann Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 605	601 328
Endring i utsatt skatt	0	-92 704
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>553 605</b>	<b>508 624</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 069 852	2 306 933
Permanente forskjeller	450	4 100
Endring i midlertidige forskjeller	446 084	422 274
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 516 386</b>	<b>2 733 307</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 605	1 455 550
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-854 221
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>553 605</b>	<b>601 329</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-499 341	-66 349	432 992
Gevinst – og tapskonto	52 367	65 459	13 092
<b>Sum</b>	<b>-446 974</b>	<b>-890</b>	<b>446 084</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	446 974	890	-446 084
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	10 486 872	10 586 872
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 516 247	1 516 247
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>12 003 119</b>	<b>12 103 119</b>



## Mjåvann Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 005 000	14 025 000
<b>Sum</b>	<b>13 005 000</b>	<b>14 025 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 005 000	14 025 000
<b>Sum</b>	<b>13 005 000</b>	<b>14 025 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	23 481 292	24 558 292
Kundefordringer	704 688	661 604
<b>Sum</b>	<b>24 185 980</b>	<b>25 219 896</b>

### Note 7 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Kjetså AS	100	100	100

Styrets leder, Einar Kjetså, eier 40,2% av aksjene i Einar Kjetså AS



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvann Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Mjåvann Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 81DHA-J1421-VEWSW-KYDEF-6QD21-7H00M



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mjåvann Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 16. mars 2022  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8IDHA-J142I-VEWSW-KYDEF-6QD2I-7HC0M



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Mjåvann Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: 81DHA-J1421-VEWSW-KYDEF-6QD21-7HC0M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-21 12:17:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8IDHA-J14ZJ-VEWSW-KYDEF-6QD2I-7HC0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>