



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	867 739 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VALDE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ålesundsvegen 1411 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Normann Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Varekostnad		1 992	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 900	60 200
Annen driftskostnad		330 424	93 078
Sum kostnader		382 316	153 278
Driftsresultat		117 684	346 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 610 000	3 251 900
Anna renteinntekt		24 909	72
Sum finansinntekter		1 634 909	3 251 972
Annan rentekostnad		793	0
Sum finanskostnader		793	0
Netto finans		1 634 116	3 251 972
Resultat før skattekostnad		1 751 800	3 598 694
Skattekostnad	3, 4	29 760	77 028
Årsresultat		1 722 040	3 521 666
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		0	1 200 000
Annen egenkapital		322 040	1 121 666
Sum overføringer og disponeringar		1 722 040	3 521 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 809 958	3 856 858
Maskiner og anlegg	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 000	0
Sum varige driftsmiddel		3 824 959	3 856 859
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	0	1 150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	1 150 000
Sum anleggsmiddel		3 824 959	5 006 859
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		28 155	25 924
Konsernkrav	5	1 610 000	3 251 900
Sum krav		1 638 155	3 277 824
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5	1 150 000	0
Sum investeringar		1 150 000	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 150	874 739
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 163 150	874 739
Sum omløpsmiddel		3 951 305	4 152 563
SUM EIGEDELAR		7 776 265	9 159 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskoten egenkapital		600 000	600 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 531 398	5 209 357
Sum opptent egenkapital		5 531 398	5 209 357
Sum egenkapital		6 131 398	5 809 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	207 169	2 051 859
Sum anna langsiktig gjeld		207 169	2 051 859
Sum langsiktig gjeld		207 169	2 051 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334	17 043
Betalbar skatt	3, 4	29 760	77 028
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 604	4 135
Sum kortsiktig gjeld		1 437 698	1 298 206
Sum gjeld		1 644 867	3 350 065
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 776 265	9 159 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614215

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 739 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 1411
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Normann Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 867 739 882
VALDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Varekostnad		1 992	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 900	60 200
Annen driftskostnad		330 424	93 078
Sum kostnader		382 316	153 278
Driftsresultat		117 684	346 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 610 000	3 251 900
Anna renteinntekt		24 909	72
Sum finansinntekter		1 634 909	3 251 972
Annan rentekostnad		793	0
Sum finanskostnader		793	0
Netto finans		1 634 116	3 251 972
Resultat før skattekostnad		1 751 800	3 598 694
Skattekostnad	3, 4	29 760	77 028
Årsresultat		1 722 040	3 521 666
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		0	1 200 000
Annen egenkapital		322 040	1 121 666
Sum overføringer og disponeringar		1 722 040	3 521 666



Organisasjonsnr: 867 739 882
VALDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 809 958	3 856 858
Maskiner og anlegg	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 000	0
Sum varige driftsmiddel		3 824 959	3 856 859
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	5	0	1 150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	1 150 000
Sum anleggsmiddel		3 824 959	5 006 859
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
		28 155	25 924
Konsernkrav	5	1 610 000	3 251 900
Sum krav		1 638 155	3 277 824
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern			
	5	1 150 000	0
Sum investeringar		1 150 000	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 163 150	874 739
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 163 150	874 739
Sum omløpsmiddel		3 951 305	4 152 563
SUM EIGEDELAR		7 776 265	9 159 422
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital	600 000	600 000
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	5 531 398	5 209 357
Sum opptent eigenkapital	5 531 398	5 209 357
Sum eigenkapital	6 131 398	5 809 357
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	207 169	2 051 859
Sum anna langsiktig gjeld	207 169	2 051 859
Sum langsiktig gjeld	207 169	2 051 859
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	334	17 043
Betalbar skatt 3, 4	29 760	77 028
Utbytte	1 400 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7 604	4 135
Sum kortsiktig gjeld	1 437 698	1 298 206
Sum gjeld	1 644 867	3 350 065
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 776 265	9 159 422



Organisasjonsnr: 867 739 882
VALDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>



Note
5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Morselskap som ikkje utarbeider konsernrekneskap

Transaksjonar med dotterselskaper

Leier ut næringslokale: kr 500 000 pr år

Internegevinst på transaksjonane

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1610000.00	3251900.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207168.00	2051859.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



VALDE EIENDOM AS
867 739 882

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum driftsinntekter		500 000	500 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 992	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-49 900	-60 200
Annen driftskostnad		-330 424	-93 078
Sum driftskostnader		-382 316	-153 278
Driftsresultat		117 684	346 722
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 610 000	3 251 900
Annen renteinntekt		24 909	72
Sum finansinntekter		1 634 909	3 251 972
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-793	0
Sum finanskostnader		-793	0
Netto finans		1 634 116	3 251 972
Resultat før skattekostnad		1 751 800	3 598 694
Skattekostnad	3, 4	-29 760	-77 028
Årsresultat		1 722 040	3 521 666
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		0	1 200 000
Annen egenkapital		322 040	1 121 666
Sum overføringer		1 722 040	3 521 666



VALDE EIENDOM AS
867 739 882

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 809 958	3 856 858
Maskiner og anlegg	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 000	0
Sum varige driftsmidler		3 824 959	3 856 859
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 150 000
Sum anleggsmidler		3 824 959	5 006 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 610 000	3 251 900
Andre kortsiktige fordringer		28 155	25 924
Sum fordringer		1 638 155	3 277 824
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	1 150 000	0
Sum investeringer		1 150 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 150	874 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 150	874 739
Sum omløpsmidler		3 951 305	4 152 563
SUM EIENDELER		7 776 265	9 159 422



VALDE EIENDOM AS
867 739 882

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 531 398	5 209 357
Sum opptjent egenkapital		5 531 398	5 209 357
Sum egenkapital		6 131 398	5 809 357
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	207 169	2 051 859
Sum annen langsiktig gjeld		207 169	2 051 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334	17 043
Betalbar skatt	3, 4	29 760	77 028
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 604	4 135
Sum kortsiktig gjeld		1 437 698	1 298 206
Sum gjeld		1 644 867	3 350 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 776 265	9 159 422

Ålesund, 30.06.2024

Petter Normann Valde
styrets leder

Kåre Magne Valde
styremedlem



VALDE EIENDOM AS
867 739 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VALDE EIENDOM AS
867 739 882

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	124 608	19 158	5 157 484	5 301 250
Tilgang i året	18 000	0	0	18 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	142 608	19 158	5 157 484	5 319 250
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-124 608	-19 157	-1 300 626	-1 444 391
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-127 608	-19 157	-1 347 526	-1 494 291
Balansført verdi pr 31.12	15 000	1	3 809 958	3 824 959
Årets av- og nedskrivninger	3 000	0	46 900	49 900
Økonomisk levetid	5 - 6,66	0	0 - 20,03	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 760	77 028
Skattekostnad	29 760	77 028
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 751 800	3 598 694
Permanente forskjeller	-1 609 207	-3 251 974
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 321	3 405
Skattepliktig inntekt	135 272	350 125
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 760	77 028
Sum betalbar skatt i balansen	29 760	77 028

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-358 474	-351 153	-7 321
Netto forskjeller	-358 474	-351 153	-7 321
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	351 153	-351 153
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-358 474	0	-358 474
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



VALDE EIENDOM AS
867 739 882

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leier ut næringslokale: kr 500 000 pr år

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 610 000	3 251 900

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	207 168	2 051 859

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap

Karl Valde AS - 100% eierandel

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Valde Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valde Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 722 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Robust Regnskap og Revision AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ørskog, 30. juni 2024

Robust Regnskap og Revisjon AS

Dag Loe Olsen
Statsautorisert revisor

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz