



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ølen Gjestegård AS
Dreganesvegen 7
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	449 000
Sum inntekter		504 000	449 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 840	185 840
Annen driftskostnad	2	88 725	82 667
Sum kostnader		274 565	268 507
Driftsresultat		229 435	180 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 205	7 358
Sum finansinntekter		50 205	7 358
Annen rentekostnad		293 846	210 361
Sum finanskostnader		-293 846	-210 361
Netto finans		-243 641	-203 003
Resultat før skattekostnad		-14 206	-22 510
Skattekostnad	3, 4	-2 990	-4 939
Årsresultat		-11 216	-17 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 216	-17 570
Sum overføringer og disponeringer		-11 216	-17 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 815 831	3 001 671
Sum varige driftsmidler		2 815 831	3 001 671
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		317 913	452 913
Sum finansielle anleggsmidler		317 913	452 913
Sum anleggsmidler		3 133 744	3 454 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	233 000	39 000
Andre kortsiktige fordringer		124 648	64 830
Konsernfordringer		0	55 000
Sum fordringer		357 648	158 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 972	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 972	1 000
Sum omløpsmidler		368 620	159 830
SUM EIENDELER		3 502 364	3 614 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 238 853	1 227 637
Sum opptjent egenkapital		-1 238 853	-1 227 637
Sum egenkapital		-1 208 853	-1 197 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	375 487	408 515
Sum avsetninger for forpliktelser		375 487	408 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 234 877	4 334 309
Sum annen langsiktig gjeld		4 234 877	4 334 309
Sum langsiktig gjeld		4 610 364	4 742 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 985	55 993
Betalbar skatt	3, 4	30 038	1 873
Annen kortsiktig gjeld		13 830	11 361
Sum kortsiktig gjeld		100 853	69 227
Sum gjeld		4 711 217	4 812 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 502 364	3 614 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327645

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ølen Gjestegård AS
Dreganesvegen 7
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 863 333
GJENDEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	449 000
Sum inntekter		504 000	449 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	185 840	185 840
Annen driftskostnad	2	88 725	82 667
Sum kostnader		274 565	268 507
Driftsresultat		229 435	180 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 205	7 358
Sum finansinntekter		50 205	7 358
Annen rentekostnad		293 846	210 361
Sum finanskostnader		-293 846	-210 361
Netto finans		-243 641	-203 003
Resultat før skattekostnad		-14 206	-22 510
Skattekostnad	3, 4	-2 990	-4 939
Årsresultat		-11 216	-17 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 216	-17 570
Sum overføringer og disponeringer		-11 216	-17 570



Organisasjonsnr: 914 863 333
GJENDEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	2 815 831	3 001 671
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 815 831	3 001 671
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

		317 913	452 913
--	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		317 913	452 913
----------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		3 133 744	3 454 584
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer	2	233 000	39 000
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		124 648	64 830
---------------------------------	--	---------	--------

Konsernfordringer		0	55 000
-------------------	--	---	--------

Sum fordringer		357 648	158 830
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 972	1 000
--	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 972	1 000
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		368 620	159 830
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 502 364	3 614 414
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 238 853	1 227 637
Sum opptjent egenkapital		-1 238 853	-1 227 637
Sum egenkapital		-1 208 853	-1 197 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	375 487	408 515
Sum avsetninger for forpliktelseser		375 487	408 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 234 877	4 334 309
Sum annen langsiktig gjeld		4 234 877	4 334 309
Sum langsiktig gjeld		4 610 364	4 742 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 985	55 993
Betalbar skatt	3, 4	30 038	1 873
Annen kortsiktig gjeld		13 830	11 361
Sum kortsiktig gjeld		100 853	69 227
Sum gjeld		4 711 217	4 812 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 502 364	3 614 413



Organisasjonsnr: 914 863 333
GJENDEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Haugesund sparebank har pant i fast eiendom med inntil NOK 5 000 000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GJENDEM EIENDOM AS
914 863 333

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	449 000
Sum driftsinntekter		504 000	449 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-185 840	-185 840
Annen driftskostnad	2	-88 725	-82 667
Sum driftskostnader		-274 565	-268 507
Driftsresultat		229 435	180 493
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		50 205	7 358
Sum finansinntekter		50 205	7 358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-293 846	-210 361
Sum finanskostnader		-293 846	-210 361
Netto finans		-243 641	-203 003
Resultat før skattekostnad		-14 206	-22 510
Skattekostnad	3, 4	2 990	4 939
Årsresultat		-11 216	-17 571
Overføringer			
Udekket tap		-11 216	-17 570
Sum overføringer		-11 216	-17 570



GJENDEM EIENDOM AS
914 863 333

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 815 831	3 001 671
Sum varige driftsmidler		2 815 831	3 001 671
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		317 913	452 913
Sum finansielle anleggsmidler		317 913	452 913
Sum anleggsmidler		3 133 744	3 454 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	233 000	39 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	55 000
Andre kortsiktige fordringer		124 648	64 830
Sum fordringer		357 648	158 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 972	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 972	1 000
Sum omløpsmidler		368 620	159 830
SUM EIENDELER		3 502 364	3 614 414



GJENDEM EIENDOM AS
914 863 333

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 238 853	-1 227 637
Sum opptjent egenkapital		-1 238 853	-1 227 637
Sum egenkapital		-1 208 853	-1 197 637
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	375 487	408 515
Sum avsetning for forpliktelser		375 487	408 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 234 877	4 334 309
Sum annen langsiktig gjeld		4 234 877	4 334 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 985	55 993
Betalbar skatt	3, 4	30 038	1 873
Annen kortsiktig gjeld		13 830	11 361
Sum kortsiktig gjeld		100 853	69 227
Sum gjeld		4 711 217	4 812 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 502 364	3 614 413

Vindafjord, 12.03.2024

Kjell Gjendem
styrets leder / daglig leder



GJENDEM EIENDOM AS
914 863 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GJENDEM EIENDOM AS
914 863 333

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 302 564
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 302 564
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 300 893
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 486 736
Balanseført verdi pr 31.12	2 815 828
Årets av- og nedskrivninger	185 843
Økonomisk levetid	0 - 19
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	233 000	39 000
Kundefordringer 31.12	233 000	39 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 038	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 028	0
Skattekostnad	-2 990	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-14 206	-22 509
Permanente forskjeller	613	60
+/- Endring i midlertidige forskjeller	150 131	148 643
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-117 679
Skattepliktig inntekt	136 537	8 515
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 038	1 873
Sum betalbar skatt i balansen	30 038	1 873

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 856 888	1 706 757	150 131
Netto forskjeller	1 856 888	1 706 757	150 131
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 856 888	1 706 757	150 131
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	408 515	375 487	33 028



GJENDEM EIENDOM AS
914 863 333

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GJENDEM KJELL	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-1 227 637	-1 197 637
Årsresultat	0	-11 216	-11 216
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 238 853	-1 208 853

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 234 877
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Haugesund sparebank har pant i fast eiendom med inntil NOK 5 000 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.