



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 931 829
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Saaby Einshøj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 722 015	685 894
Sum inntekter		1 722 015	685 894
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 204	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 658 323	185 138
Sum kostnader		1 708 527	185 138
Driftsresultat		13 487	500 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716	8
Sum finansinntekter		716	8
Netto finans		716	8
Ordinært resultat før skattekostnad		14 204	500 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 204	500 764
Årsresultat		14 203	500 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	14 203	500 763
Sum overføringer og disponeringer		14 203	500 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 837	20 970
Andre fordringer		78 207	121 528
Sum fordringer		88 044	142 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 506	653 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 506	653 700
Sum omløpsmidler		1 130 551	796 198
SUM EIENDELER		1 130 551	796 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	514 967	500 763
Sum opptjent egenkapital		514 967	500 763
Sum egenkapital		514 967	500 763
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 992	184 179
Annen kortsiktig gjeld		387 592	111 256
Sum kortsiktig gjeld		615 584	295 435
Sum gjeld		615 584	295 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 551	796 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709068

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 931 829
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Saaby Einshøj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 925 931 829
RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 722 015	685 894
Sum inntekter		1 722 015	685 894
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 204	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 658 323	185 138
Sum kostnader		1 708 527	185 138
Driftsresultat		13 487	500 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716	8
Sum finansinntekter		716	8
Netto finans		716	8
Ordinært resultat før skattekostnad		14 204	500 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 204	500 764
Årsresultat		14 203	500 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	14 203	500 763
Sum overføringer og disponeringer		14 203	500 763



Organisasjonsnr: 925 931 829
RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 837	20 970
Andre fordringer		78 207	121 528
Sum fordringer		88 044	142 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 506	653 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 506	653 700
Sum omløpsmidler		1 130 551	796 198
SUM EIENDELER		1 130 551	796 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	514 967	500 763
Sum opptjent egenkapital		514 967	500 763
Sum egenkapital		514 967	500 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 992	184 179
Annen kortsiktig gjeld		387 592	111 256
Sum kortsiktig gjeld		615 584	295 435
Sum gjeld		615 584	295 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 551	796 198



Organisasjonsnr: 925 931 829
RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3, 4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 709 247	276 785	1 987 295	1 867 226
Andre inntekter	2	12 768	409 109	0	0
Sum inntekter		1 722 015	685 894	1 987 295	1 867 226
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	6 204	0	6 204	8 319
Styrehonorar	4	44 000	0	44 000	59 000
Revisjonshonorar	4	6 250	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		87 500	14 583	89 250	90 038
Konsulent tjenester	5	205 289	89 228	170 000	170 000
Kontingenter		2 050	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	621 878	6 870	639 454	603 749
Forsikringer		100 871	17 162	100 303	124 178
Kommunale avgifter		339 947	0	500 621	258 943
Energi/fyring	7	78 316	20 000	295 000	144 000
Kabel-TV og bredbånd	8	171 859	25 720	179 520	195 270
Andre driftskostnader	9	44 363	11 575	34 000	35 490
Sum kostnader		1 708 527	185 138	2 066 352	1 696 987
Driftsresultat		13 487	500 756	-79 057	170 239
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		716	8	0	0
Sum finansposter		716	8	0	0
Årets resultat		14 203	500 763	-79 057	170 239
Overført til/fra egenkapital	10	14 203	500 763	0	0
Sum disponering		14 203	500 763	0	0

5073 Rykkinntoppen 1 Boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 837	20 970
Kortsiktige fordringer		53 980	46 800
Forskuddsbetalte kostnader		24 227	74 728
Bank		1 042 506	653 700
Sum omløpsmidler		1 130 551	796 198
SUM EIENDELER		1 130 551	796 198
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	514 967	500 763
Sum egenkapital		514 967	500 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 503	0
Leverandørgjeld		227 992	184 179
Gjeld til selskap / beboer		0	45 394
Annen kortsiktig gjeld		385 089	65 862
Sum kortsiktig gjeld		615 584	295 435
Sum gjeld		615 584	295 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 551	796 198

Styret i Rykkintoppen 1 Boligsameie

Liv Sjølie Amble
Styreleder

Torbjørn Stensen
Styremedlem

Søren Saaby Einshøj
Styremedlem

5073 Rykkintoppen 1 Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 530 042	250 010
Kabel-TV/bredbånd	179 205	26 775
Sum	1 709 247	276 785

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Strøminntekter elbil	12 768	0
Innbetalt Oppstartskapital	0	409 109
Sum	12 768	409 109



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 204	0
Sum	6 204	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	44 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	6 250	0
Sum	50 250	0

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	187 688	38 100
Vakthold	1 514	0
Andre fremmede tjenester	16 088	51 128
Sum	205 289	89 228

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	1 831	0
Vedlikehold VVS	33 559	0
Vedlikehold elektro	13 350	0
Vedlikehold utvendige anlegg	17 525	0
Heiskostnader	44 470	3 005
Vedlikehold garasjer	26 248	0
Vedlikehold ventilasjon	5 000	0
Brannsikring	74 302	3 865
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Vaktmestertjenester	185 457	0
Renholdstjenester	59 879	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	150 257	0
Sum	621 878	6 870

5073 Rykkinntoppen 1 Boligsameie



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm fellesareal	78 316	20 000
Sum	78 316	20 000

Gjelder strøm til bergvarme.

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	171 859	25 720
Sum	171 859	25 720

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Verktøy og redskaper	539	0
Inventar	1 400	0
Nøkler, låser og skilt	38 790	8 463
Administrasjonskostnader	123	0
Andre kontorkostnader	0	2 250
Drivstoff	217	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 847	0
Velferdskostnader	447	862
Sum	44 363	11 575

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	500 763	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	14 203	500 763
Sum opptjent egenkapital 31.12	514 967	500 763
Annen egenkapital 31.12	514 967	500 763
Sum egenkapital 31.12	514 967	500 763



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	500 763	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	14 203	500 763
B. Årets endringer arbeidskapital	14 203	500 763
C. Arbeidskapital 31.12	514 967	500 763
Omløpsmidler	1 130 551	796 198
- Kortsiktig gjeld	615 584	295 435
= Arbeidskapital 31.12	514 967	500 763

5073 Rykkinntoppen 1 Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Rykkinntoppen 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rykkinntoppen 1 Boligsameie

Styreleder	Liv Sjølie Amble (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Torbjørn Stensen (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Søren Saaby Einshøj (sign.)	10.05.2022



Til årsmøtet i Rykkintoppen 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rykkintoppen 1 Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2022 23.45.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Rykkintoppen 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rykkintoppen 1 Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2022 23.45.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.