



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 498 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALHALLTUNET AS  
Forretningsadresse: Valhalltunet 11  
5531 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Luhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 358	697 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 358</b>	<b>697 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		917	837
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 650	124 600
Annen driftskostnad		262 959	258 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 526</b>	<b>383 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 832</b>	<b>313 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 967	3 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 967</b>	<b>3 134</b>
Annen rentekostnad		48 825	35 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 825</b>	<b>35 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 858</b>	<b>-31 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 974</b>	<b>282 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 974</b>	<b>282 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 974</b>	<b>282 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 974</b>	<b>282 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		255 974	282 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 974</b>	<b>282 001</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 791 895	7 885 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	410 375	457 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 202 270</b>	<b>8 342 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 202 270</b>	<b>8 342 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 919	25 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 919</b>	<b>25 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	864 265	857 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>864 265</b>	<b>857 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 184</b>	<b>883 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 095 454</b>	<b>9 226 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Overkurs		547 525	547 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>687 525</b>	<b>687 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	3 897 871	3 641 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 897 871</b>	<b>3 641 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 585 396</b>	<b>4 329 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 462 160	4 834 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 462 160</b>	<b>4 834 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 462 160</b>	<b>4 834 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	47 898	62 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 898</b>	<b>62 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 510 058</b>	<b>4 896 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 095 454</b>	<b>9 226 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 498 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALHALLTUNET AS  
Forretningsadresse: Valhalltunet 11  
5531 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Luhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 498 793  
VALHALLTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 358	697 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 358</b>	<b>697 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		917	837
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 650	124 600
Annen driftskostnad		262 959	258 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 526</b>	<b>383 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 832</b>	<b>313 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 967	3 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 967</b>	<b>3 134</b>
Annen rentekostnad		48 825	35 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 825</b>	<b>35 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 858</b>	<b>-31 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 974</b>	<b>282 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 974</b>	<b>282 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 974</b>	<b>282 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 974</b>	<b>282 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		255 974	282 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 974</b>	<b>282 001</b>



Organisasjonsnr: 988 498 793  
VALHALLTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 791 895	7 885 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	410 375	457 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 202 270</b>	<b>8 342 920</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 202 270</b>	<b>8 342 920</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 919	25 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 919</b>	<b>25 881</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	864 265	857 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>864 265</b>	<b>857 440</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 184</b>	<b>883 321</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 095 454</b>	<b>9 226 241</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	140 000	140 000
Overkurs		547 525	547 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>687 525</b>	<b>687 525</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 897 871	3 641 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 897 871</b>	<b>3 641 897</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 585 396</b>	<b>4 329 422</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 462 160	4 834 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 462 160</b>	<b>4 834 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 462 160</b>	<b>4 834 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	47 898	62 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 898</b>	<b>62 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 510 058</b>	<b>4 896 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 095 454</b>	<b>9 226 241</b>



Organisasjonsnr: 988 498 793  
VALHALLTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Valhalltunet AS**

**Organisasjonsnr. 988498793**

**Utarbeidet av:**

Amanda Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skjoldavegen 50  
5522 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742



Valhalltunet AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 358	697 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 358</b>	<b>697 854</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		917	837
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 650	124 600
Annen driftskostnad		262 959	258 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>404 526</b>	<b>383 883</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>296 832</b>	<b>313 971</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 967	3 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 967</b>	<b>3 134</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		48 825	35 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 825</b>	<b>35 104</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(40 858)</b>	<b>(31 970)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>255 974</b>	<b>282 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>255 974</b>	<b>282 001</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>255 974</b>	<b>282 001</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		255 974	282 001
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>255 974</b>	<b>282 001</b>

Årsregnskap for Valhalltunet AS

Organisasjonsnr. 988498793



## Valhalltunet AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 791 895	7 885 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	410 375	457 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 202 270</b>	<b>8 342 920</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 202 270</b>	<b>8 342 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 919	25 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 919</b>	<b>25 881</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	864 265	857 440
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>893 184</b>	<b>883 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 095 454</b>	<b>9 226 241</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Overkurs		547 525	547 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>687 525</b>	<b>687 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 897 871	3 641 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 897 871</b>	<b>3 641 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 585 396</b>	<b>4 329 422</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 462 160	4 834 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 462 160</b>	<b>4 834 200</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 462 160</b>	<b>4 834 200</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	47 898	62 619
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>47 898</b>	<b>62 619</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 510 058</b>	<b>4 896 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 095 454</b>	<b>9 226 241</b>

Haugesund, 24.04.2023

Herman Luhr  
Styrets LederHarald Eriksen  
StyremedlemAnlaug Sørhus  
Styremedlem



Valhalltunet AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig da aksjonærene lignes etter sktl. § 7-3



## Valhalltunet AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 916 895	469 000	9 385 895
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 916 895	469 000	9 385 895
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 031 250	11 725	1 042 975
+ Ordinære avskrivninger	93 750	46 900	140 650
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 125 000	58 625	1 183 625
Balanseført verdi pr 31/12	7 791 895	410 375	8 202 270
Prosentats for ord.avskr	100--1	10-10	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Boligselskapet behandles etter reglene i skattelovens § 7-3. Det er dermed ikke bokført noen betalbar skatt for 2022.

## Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	4 462 160	4 834 200
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bokført verdi Valhallgt. 11	7 791 895	7 885 645
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 791 895</b>	<b>7 885 645</b>

## Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022	2021
1900 Kontanter	2 202	2 202
1920 Bankinnskudd	161 080	0
1921 Bankinnskudd (3240.07.85553)	700 983	0
1930 Driftskonto 3240.17.04875	0	162 222
1932 Bank 3240.07..85553	0	693 016
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>864 265</b>	<b>857 440</b>



Valhalltunet AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 140 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 140 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stine Beenfeldt Luhr	20	14,29 %
Roy Aase	20	14,29 %
Jostein Eileraas	20	14,29 %
Ingunn Eriksen	20	14,29 %
Ina Mæland	20	14,29 %
Eirik Østbye	20	14,29 %
Alexander Solberg Thorbjørnsen	20	14,29 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 000	547 525	3 641 897	4 329 422
+Fra årets resultat			255 974	255 974
<b>Pr 31.12.</b>	<b>140 000</b>	<b>547 525</b>	<b>3 897 871</b>	<b>4 585 396</b>

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2900 Forskudd husleieinntekter	42 000	0
2905 Forskudd husleieinntekter	0	60 000
2950 Påløpt rente	5 898	2 619
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>47 898</b>	<b>62 619</b>