



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 656
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSEILERVEGEN MARINA SØR
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Otto Sandø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	145 632	125 715
Sum inntekter		145 632	125 715
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-11 410	-7 051
Annen driftskostnad	4,5,6	-76 908	-99 547
Sum kostnader		-88 317	-106 597
Driftsresultat		57 315	19 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 307	1 554
Sum finanskostnader		-105	0
Netto finans		5 202	1 554
Ordinært resultat før skattekostnad		62 517	20 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 517	20 672
Årsresultat	7,10	62 517	20 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 517	20 672
Sum overføringer og disponeringer		62 517	20 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	18 201	18 723
Sum fordringer		18 201	18 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	142 544	61 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 745	79 844
Sum omløpsmidler		160 745	79 844
SUM EIENDELER		160 745	79 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	122 110	59 593
Sum opptjent egenkapital		122 110	59 593
Sum egenkapital		122 110	59 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		24 350	1 313
Annen kortsiktig gjeld		14 284	18 938
Sum kortsiktig gjeld		38 635	20 251
Sum gjeld		38 635	20 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 745	79 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493970

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 656
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSEILERVEGEN MARINA SØR
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Otto Sandø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 919 285 656
SAMEIET HAVSEILERVEGEN MARINA SØR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	145 632	125 715
Sum inntekter		145 632	125 715
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-11 410	-7 051
Annen driftskostnad	4,5,6	-76 908	-99 547
Sum kostnader		-88 317	-106 597
Driftsresultat		57 315	19 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 307	1 554
Sum finanskostnader		-105	0
Netto finans		5 202	1 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 517	20 672
Årsresultat	7,10	62 517	20 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 517	20 672
Sum overføringer og disponeringer		62 517	20 672



Organisasjonsnr: 919 285 656
SAMEIET HAVSEILERVEGEN MARINA SØR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	18 201	18 723
Sum fordringer		18 201	18 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	142 544	61 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 745	79 844
Sum omløpsmidler		160 745	79 844
SUM EIENDELER		160 745	79 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	122 110	59 593
Sum opptjent egenkapital		122 110	59 593
Sum egenkapital		122 110	59 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 350	1 313
Annen kortsiktig gjeld		14 284	18 938
Sum kortsiktig gjeld		38 635	20 251
Sum gjeld		38 635	20 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 745	79 844



Organisasjonsnr: 919 285 656
SAMEIET HAVSEILERVEGEN MARINA SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		137 600	121 600	137 100	137 600
Andre driftsinntekter	1	8 032	4 115	0	0
Sum driftsinntekter		145 632	125 715	137 100	137 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 410	-871	0	-1 410
Styreonorar	3	-10 000	-6 180	-10 000	-10 000
Forretningsføreronorar		-13 948	-12 448	-11 988	-12 420
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-24 433	-28 387	-30 000
Løpende vedlikehold	5	-2 238	-135	-13 348	-10 000
Forsikring		-25 281	-22 920	-23 760	-25 898
Kommunale tjenester og renovasjon		-972	-494	0	-636
Eiendomsavgifter		0	-3 712	-11 506	-12 081
Festeavgift		-24 000	-24 000	0	0
Energi, felles		-9 703	-10 355	-8 740	-9 177
Andre driftsutgifter	6	-766	-1 050	-26 860	-29 560
Sum driftskostnader		-88 317	-106 597	-134 589	-141 182
DRIFTSRESULTAT		57 315	19 118	2 511	-3 582
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 307	1 554	0	0
Finanskostnader		-105	0	0	0
Netto finansposter		5 202	1 554	0	0
Resultat før skattekostnad		62 517	20 672	2 511	-3 582
Ordinært resultat etter skatt		62 517	20 672	2 511	-3 582
ÅRSRESULTAT	7, 10	62 517	20 672	2 511	-3 582
Disponering av totalresultat:		62 517	20 672	2 511	-3 582
Overført til annen egenkapital		62 517	20 672	0	0

Org.nr: 919 285 656 - 866



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	8	12 894	17 169
Opptjente renter	8	5 307	1 554
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	142 544	61 121
Sum omløpsmidler		160 745	79 844
SUM EIENDELER		160 745	79 844

Org.nr: 919 285 656 - 866



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	122 110	59 593
Sum egenkapital		122 110	59 593
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 350	1 313
Forskudd kunder		12 900	17 200
Påløpte kostnader		1 384	1 738
Sum kortsiktig gjeld		38 635	20 251
Sum gjeld		38 635	20 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 745	79 844

Sted: _____, dato: _____

Thomas Otto Sandø
Leder

Per Kristian Munkerud
Styremedlem

Amstein Sørgård
Styremedlem

Org.nr: 919 285 656 - 866



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Viderefakturering energi, strøm	8 032	4 115
Sum andre inntekter	8 032	4 115

Org.nr: 919 285 656 - 866



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 410	871
Sum personalkostnader	1 410	871

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	6 180

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	24 433
Sum drifts- og serviceavtaler	0	24 433

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 238	0
Sum vedlikehold	2 238	135

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Telefon og porto	0	200
Bankgebyrer	612	639
Andre gebyrer	154	211
Sum andre driftsutgifter	766	1 050

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	59 593	38 921
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	62 517	20 672
Årets endring i disponible midler	62 517	20 672
Disponible midler i periodens slutt	122 110	59 593
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	122 110	59 593

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 919 285 656 - 866



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Noter 2023

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	142 544	61 121
Sum bankinnskudd	142 544	61 121

Org.nr: 919 285 656 - 866



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	59 593	38 921
Annen egenkapital 01.01	59 593	38 921
Årets resultat	62 517	20 672
Annen egenkapital 31.12	122 110	59 593
SUM EGENKAPITAL 31.12	122 110	59 593

Org.nr: 919 285 656 - 866



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havseilervegen Marina Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havseilervegen Marina Sør

Styreleder	Thomas Otto Sandø (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Per Kristian Munkerud (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Arnstein Sørgård (sign.)	15.04.2024