



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 378 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDESETER UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			550 000
Annen driftsinntekt		1 550 000	98 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 000</b>	<b>648 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-10 000	453 721
Annen driftskostnad		283 525	191 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 525</b>	<b>645 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 276 475</b>	<b>3 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		722	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>248</b>
Annen finanskostnad		23 796	73 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 796</b>	<b>73 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 074</b>	<b>-73 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 253 401</b>	<b>-69 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	271 394	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>982 007</b>	<b>-69 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>982 007</b>	<b>-69 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	982 007	-69 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>982 007</b>	<b>-69 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		1 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 963 740</b>	<b>1 963 740</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			80 843
Andre fordringer		730 000	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>730 000</b>	<b>830 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 046</b>	<b>623 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 209 786</b>	<b>3 418 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 209 786</b>	<b>5 518 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 000 349	18 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 349</b>	<b>18 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 349</b>	<b>118 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	255 015	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>255 015</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 207 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 207 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 015</b>	<b>2 207 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875 000	899 741
Betalbar skatt	3	16 379	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 963 043	2 293 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 854 422</b>	<b>3 192 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 109 437</b>	<b>5 400 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 209 786</b>	<b>5 518 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 378 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDESETER UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 984 378 157  
HOVDESETER UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			550 000
Annen driftsinntekt		1 550 000	98 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 000</b>	<b>648 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-10 000	453 721
Annen driftskostnad		283 525	191 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 525</b>	<b>645 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 276 475</b>	<b>3 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		722	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>248</b>
Annen finanskostnad		23 796	73 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 796</b>	<b>73 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 074</b>	<b>-73 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	271 394	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>982 007</b>	<b>-69 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>982 007</b>	<b>-69 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	982 007	-69 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>982 007</b>	<b>-69 794</b>



Organisasjonsnr: 984 378 157  
HOVDESETER UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 100 000  
Sum varige driftsmidler 1 100 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 1 000 000 1 000 000  
Sum finansielle anleggsmidler 1 000 000 1 000 000

Sum anleggsmidler 1 000 000 2 100 000

#### Omløpsmidler

Varer  
Sum varer 4 1 963 740 1 963 740

#### Fordringer

Kundefordringer 80 843  
Andre fordringer 730 000 750 000  
Sum fordringer 730 000 830 843

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 516 046 623 824

Sum omløpsmidler 3 209 786 3 418 407

**SUM EIENDELER 4 209 786 5 518 407**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 000 349 18 342  
Sum opptjent egenkapital 1 000 349 18 342

Sum egenkapital 1 100 349 118 342



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	255 015	
Sum avsetninger for forpliktelses		255 015	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 207 281
Sum annen langsiktig gjeld			2 207 281
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 015</b>	<b>2 207 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875 000	899 741
Betalbar skatt	3	16 379	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 963 043	2 293 043
Sum kortsiktig gjeld		2 854 422	3 192 784
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 109 437</b>	<b>5 400 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 209 786</b>	<b>5 518 407</b>



Organisasjonsnr: 984 378 157  
HOVDESETER UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomassen og Try Hus AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån eller stillt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Krøgeveien Bygg AS	33.00%		-219875.00	-152464.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	550 000
Annen driftsinntekt		1 550 000	98 807
Sum driftsinntekter		<u>1 550 000</u>	<u>648 807</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 000	453 721
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		283 525	191 290
Sum driftskostnader		<u>273 525</u>	<u>645 011</u>
Driftsresultat		<u>1 276 475</u>	<u>3 796</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		722	248
Annen finanskostnad		23 796	73 838
Netto finansposter		<u>-23 074</u>	<u>-73 590</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 253 401</u>	<u>-69 794</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>271 394</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>982 007</u>	<u>-69 794</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>982 007</u>	<u>-69 794</u>



### Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 100 000
Sum varige driftsmidler		0	1 100 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	2 100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	1 963 740	1 963 740
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	80 843
Andre fordringer		730 000	750 000
Sum fordringer		730 000	830 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 046	623 824
Sum omløpsmidler		3 209 786	3 418 407
Sum eiendeler		4 209 786	5 518 407



## Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 000 349	18 342
Sum opptjent egenkapital		1 000 349	18 342
Sum egenkapital		1 100 349	118 342
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	255 015	0
Sum avsetning for forpliktelser		255 015	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 207 281
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 207 281
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		875 000	899 741
Betalbar skatt	3	16 379	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 963 043	2 293 043
Sum kortsiktig gjeld		2 854 422	3 192 784
Sum gjeld		3 109 437	5 400 065
Sum egenkapital og gjeld		4 209 786	5 518 407

Søgne, 28. februar 2022

Svend Jørgen Karlsen  
styremedlem

Pål Vetle Try  
styremedlem

Morten Brøvig-Thomassen  
styreleder



## Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varer/prosjekter i arbeid*

Varer/prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	16 379	0
Endring utsatt skatt	255 015	0
Årets totale skattekostnad	<u>271 394</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 253 401	-69 794
Permanente forskjeller	50 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 159 157</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	144 244	-69 794
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-69 794</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>74 450</u>	<u>-69 794</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 379	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Utestående fordringer	-80 843	0
Gevinst- og tapskonto	<u>1 240 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>1 159 157</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-69 794</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 159 157</u>	<u>-69 794</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	255 015	-15 355

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksregel for små foretak.



## Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 100 000	1 100 000
Avgang solgte driftsmidler	-1 100 000	-1 100 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Selskapet har prosjekter i arbeid på totalt kr 1 963 740,- pr 31.12.21.  
Disse er bokført som varelager.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Krægeveien Bygg AS	Kristiansand	33 %	-152 464	-219 875

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Thomassen og Try Hus AS	100 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	18 342	118 342
Årsresultat	0	982 007	982 007
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 000 349	1 100 349



## Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	99 540
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjer	1 000 000	1 000 000
Fast eiendom	0	1 100 000
Varelager	1 963 740	1 963 740
Sum	<u>2 963 740</u>	<u>4 063 740</u>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 207 281

Selskapet har et lån til morselskapet på kr 1 963 043,- pr 31.12. Det er ikke kostnadsført renter på lånet i 2021.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Karlsen, Svend Jørgen**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.03.2022 10.58.09

**Try, Pål Vetle**

Norwegian BankID

03.03.2022 10.53.47

**Brøvig-Thomassen, Morten**

Norwegian BankID

03.03.2022 19.22.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
Hovdeseter Utbygging AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hovdeseter Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 982 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2021 for Hovdeseter Utbygging AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 28. februar 2022*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor