



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refsalveien 114
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 855
Annen driftsinntekt		212 690	228 635
Sum inntekter		212 690	234 490
Kostnader			
Varekostnad		20 913	24 502
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 906	44 279
Annen driftskostnad		120 161	110 599
Sum kostnader		191 980	179 380
Driftsresultat		20 710	55 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 337	14 273
Annen finansinntekt		0	840
Sum finansinntekter		22 337	15 113
Annen rentekostnad		1	11
Sum finanskostnader		1	11
Netto finans		22 336	15 102
Resultat før skattekostnad		43 045	70 212
Skattekostnad		1 049	0
Årsresultat		41 996	70 212
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 996	70 212
Sum overføringer og disponeringer		41 996	70 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	759 073	729 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 480	65 500
Sum varige driftsmidler		822 553	795 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		822 553	795 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 482
Andre kortsiktige fordringer		27 600	20 934
Sum fordringer		27 600	33 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 981	617 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 981	617 128
Sum omløpsmidler		672 581	650 544
SUM EIENDELER		1 495 134	1 445 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 245 502	1 203 506
Sum opptjent egenkapital		1 245 502	1 203 506
Sum egenkapital		1 445 502	1 403 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 049	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 049	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 049	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	1 353
Annen kortsiktig gjeld		48 583	41 000
Sum kortsiktig gjeld		48 583	42 353
Sum gjeld		49 632	42 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 134	1 445 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429216

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refsalveien 114
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 665 545
KATFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 855
Annen driftsinntekt		212 690	228 635
Sum inntekter		212 690	234 490
Kostnader			
Varekostnad		20 913	24 502
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 906	44 279
Annen driftskostnad		120 161	110 599
Sum kostnader		191 980	179 380
Driftsresultat		20 710	55 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 337	14 273
Annen finansinntekt		0	840
Sum finansinntekter		22 337	15 113
Annen rentekostnad		1	11
Sum finanskostnader		1	11
Netto finans		22 336	15 102
Resultat før skattekostnad		43 045	70 212
Skattekostnad		1 049	0
Årsresultat		41 996	70 212
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 996	70 212
Sum overføringer og disponeringer		41 996	70 212



Organisasjonsnr: 989 665 545
KATFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	759 073	729 815
---	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 480	65 500
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		822 553	795 315
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		822 553	795 315
--	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	12 482
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige fordringer		27 600	20 934
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		27 600	33 416
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 981	617 128
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 981	617 128
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		672 581	650 544
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		1 495 134	1 445 859
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--

Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 245 502	1 203 506
Sum opptjent egenkapital		1 245 502	1 203 506
Sum egenkapital		1 445 502	1 403 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 049	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 049	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 049	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	1 353
Annen kortsiktig gjeld		48 583	41 000
Sum kortsiktig gjeld		48 583	42 353
Sum gjeld		49 632	42 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 134	1 445 859



Organisasjonsnr: 989 665 545
KATFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	1192922.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78144.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1271066.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	448513.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	822553.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50906.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 855
Annen driftsinntekt		212 690	228 635
Sum driftsinntekter		212 690	234 490
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 913	-24 502
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 906	-44 279
Annen driftskostnad		-120 161	-110 599
Sum driftskostnader		-191 980	-179 380
Driftsresultat		20 710	55 110
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 337	14 273
Annen finansinntekt		0	840
Sum finansinntekter		22 337	15 113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1	-11
Sum finanskostnader		-1	-11
Netto finans		22 336	15 102
Resultat før skattekostnad		43 045	70 212
Skattekostnad		-1 049	0
Årsresultat		41 996	70 212
Overføringer			
Annen egenkapital		41 996	70 212
Sum overføringer		41 996	70 212



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	759 073	729 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 480	65 500
Sum varige driftsmidler		822 553	795 315
Sum anleggsmidler		822 553	795 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 482
Andre kortsiktige fordringer		27 600	20 934
Sum fordringer		27 600	33 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 981	617 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 981	617 128
Sum omløpsmidler		672 581	650 544
SUM EIENDELER		1 495 134	1 445 859



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 245 502	1 203 506
Sum opptjent egenkapital		1 245 502	1 203 506
Sum egenkapital		1 445 502	1 403 506
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 049	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 049	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	1 353
Annen kortsiktig gjeld		48 583	41 000
Sum kortsiktig gjeld		48 583	42 353
Sum gjeld		49 632	42 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 134	1 445 859

ÅMOT, 08.05.2025

Olav Ruud
styrets leder / daglig leder

Tor Martin Karlsen
styremedlem



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 192 922
Tilgang i året	78 144
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 271 066
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-448 513
Balanseført verdi per 31.12.	822 553
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 906

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norakom AS	50	50,00	Ordinære
Veneli Invest AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 203 506	1 403 506
Årsresultat	0	41 996	41 996
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 245 502	1 445 502

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 049	0
Skattekostnad	1 049	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	43 045	70 212
Permanente forskjeller	0	-840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 195	3 568
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 241	-72 941
Skattepliktig inntekt	0	0



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	142 026	125 312	16 713
Omløpsmidler	12 482	0	12 482
Fremførbart underskudd	-192 783	-120 542	-72 241
Netto forskjeller	-38 275	4 770	-43 045
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 275	0	38 275
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	4 770	-4 770
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	1 049	-1 049



Arsoppgjør for

KATFOSS EIENDOM AS

989665545

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 855
Annen driftsinntekt		212 690	228 635
Sum driftsinntekter		212 690	234 490
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 913	-24 502
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 906	-44 279
Annen driftskostnad		-120 161	-110 599
Sum driftskostnader		-191 980	-179 380
Driftsresultat		20 710	55 110
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 337	14 273
Annen finansinntekt		0	840
Sum finansinntekter		22 337	15 113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1	-11
Sum finanskostnader		-1	-11
Netto finans		22 336	15 102
Resultat før skattekostnad		43 045	70 212
Skattekostnad		-1 049	0
Årsresultat		41 996	70 212
Overføringer			
Annen egenkapital		41 996	70 212
Sum overføringer		41 996	70 212



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	759 073	729 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 480	65 500
Sum varige driftsmidler		822 553	795 315
Sum anleggsmidler		822 553	795 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 482
Andre kortsiktige fordringer		27 600	20 934
Sum fordringer		27 600	33 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 981	617 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 981	617 128
Sum omløpsmidler		672 581	650 544
SUM EIENDELER		1 495 134	1 445 859



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 245 502	1 203 506
Sum opptjent egenkapital		1 245 502	1 203 506
Sum egenkapital		1 445 502	1 403 506
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 049	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 049	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	1 353
Annen kortsiktig gjeld		48 583	41 000
Sum kortsiktig gjeld		48 583	42 353
Sum gjeld		49 632	42 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 134	1 445 859


Olav Ruud
styrets leder / daglig leder


Tor Martin Karlsen
styremedlem



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 192 922
Tilgang i året	78 144
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 271 066
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-448 513
Balanseført verdi per 31.12.	822 553
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 906

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norakom AS	50	50,00	Ordinære
Veneli Invest AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 203 506	1 403 506
Årsresultat	0	41 996	41 996
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 245 502	1 445 502

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 049	0
Skattekostnad	1 049	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	43 045	70 212
Permanente forskjeller	0	-840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 195	3 568
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 241	-72 941
Skattepliktig inntekt	0	0



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	142 026	125 312	16 713
Omløpsmidler	12 482	0	12 482
Fremførbart underskudd	-192 783	-120 542	-72 241
Netto forskjeller	-38 275	4 770	-43 045
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 275	0	38 275
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	4 770	-4 770
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	1 049	-1 049