



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOHRABI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 9  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reza Sohrabi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		962 124	937 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 124</b>	<b>937 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 520	267 843
Annen driftskostnad		906 075	520 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 595</b>	<b>788 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 471</b>	<b>149 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 762	8 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 762</b>	<b>8 777</b>
Annen rentekostnad		515	491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515</b>	<b>491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 247</b>	<b>8 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 224</b>	<b>157 482</b>
Skattekostnad på resultat	4	-44 451	34 754
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 773</b>	<b>122 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 773</b>	<b>122 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 773</b>	<b>122 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			122 728
Overført fra annen egenkapital		-157 773	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 773</b>	<b>122 728</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 113 227	4 366 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 638	48 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 149 865</b>	<b>4 415 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 149 865</b>	<b>4 415 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 180
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 421	498 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 421</b>	<b>498 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 421</b>	<b>505 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 401 286</b>	<b>4 921 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 812 313	2 812 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 912 313</b>	<b>2 912 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 405 727	1 563 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 405 727</b>	<b>1 563 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 318 040</b>	<b>4 475 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 048	86 499
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 048</b>	<b>86 499</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 048</b>	<b>86 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 198	269 098
Betalbar skatt	4		46 469
Annen kortsiktig gjeld			43 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 198</b>	<b>359 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 246</b>	<b>445 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 401 286</b>	<b>4 921 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOHRABI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 9  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reza Sohrabi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 118 389  
SOHRABI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		962 124	937 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 124</b>	<b>937 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 520	267 843
Annen driftskostnad		906 075	520 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 595</b>	<b>788 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 471</b>	<b>149 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 762	8 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 762</b>	<b>8 777</b>
Annen rentekostnad		515	491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515</b>	<b>491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 247</b>	<b>8 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 224</b>	<b>157 482</b>
Skattekostnad på resultat	4	-44 451	34 754
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 773</b>	<b>122 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 773</b>	<b>122 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 773</b>	<b>122 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			122 728
Overført fra annen egenkapital		-157 773	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 773</b>	<b>122 728</b>



Organisasjonsnr: 988 118 389  
SOHRABI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 113 227	4 366 534
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	36 638	48 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 149 865</b>	<b>4 415 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 149 865</b>	<b>4 415 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 180
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 421	498 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 421</b>	<b>498 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 421</b>	<b>505 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 401 286</b>	<b>4 921 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 812 313	2 812 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 912 313</b>	<b>2 912 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 405 727	1 563 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 405 727</b>	<b>1 563 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 318 040</b>	<b>4 475 813</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 048	86 499
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>42 048</b>	<b>86 499</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 048</b>	<b>86 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 198	269 098
Betalbar skatt	4		46 469
Annen kortsiktig gjeld			43 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 198</b>	<b>359 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 246</b>	<b>445 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 401 286</b>	<b>4 921 371</b>



Organisasjonsnr: 988 118 389  
SOHRABI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Sohrabi Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Funk Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kent-Olav Stabell  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OE58Z-QN7PH-KHIU-YAW7E-M1C57-P6D4Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kent Olav Stabell

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1155385

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-28 08:59:27 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Sohrabi Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 988 118 389



## Resultatregnskap

### Sohrabi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		962 124	937 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>962 124</b>	<b>937 780</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 520	267 843
Annen driftskostnad		906 075	520 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 171 595</b>	<b>788 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 471</b>	<b>149 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 762	8 777
Annen rentekostnad		515	491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 247</b>	<b>8 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 224</b>	<b>157 482</b>
Skattekostnad på resultat	4	-44 451	34 754
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 773</b>	<b>122 728</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	122 728
Overført fra annen egenkapital		157 773	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 773</b>	<b>122 728</b>



**Balanse**  
Sohrabi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 113 227	4 366 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 638	48 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 149 865</b>	<b>4 415 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 149 865</b>	<b>4 415 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 180</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 421	498 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>251 421</b>	<b>498 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 421</b>	<b>505 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 401 286</b>	<b>4 921 371</b>



**Balanse**  
Sohrabi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 812 313	2 812 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 912 313</b>	<b>2 912 313</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 405 727	1 563 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 405 727</b>	<b>1 563 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 318 040</b>	<b>4 475 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	42 048	86 499
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 048</b>	<b>86 499</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 198	269 098
Betalbar skatt	4	0	46 469
Annen kortsiktig gjeld		0	43 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 198</b>	<b>359 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 246</b>	<b>445 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 401 286</b>	<b>4 921 371</b>

Moss  
Styret i Sohrabi Eiendom AS

---

Reza Sohrabi  
styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Generell informasjon

Selskapet eier næringslokaler i Moss sentrum som leies ut til selskaper innen helse.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 383 766	122 129	6 505 895
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 383 766	122 129	6 505 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 270 539	85 491	2 356 030
= Bokført verdi 31.12.25	4 113 227	36 638	4 149 865
Årets ordinære avskrivninger	253 307	12 213	265 520
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	46 469
Endring i utsatt skatt	-44 451	-11 715
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-44 451</b>	<b>34 754</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 224	157 482
Permanente forskjeller	171	491
Endring i midlertidige forskjeller	49 150	53 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-152 903</b>	<b>211 221</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	46 469
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>46 469</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	374 643	431 447	56 804
Gevinst - og tapskonto	-30 615	-38 268	-7 654
<b>Sum</b>	<b>344 029</b>	<b>393 179</b>	<b>49 150</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 903	0	152 903
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>191 126</b>	<b>393 179</b>	<b>202 053</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 048</b>	<b>86 499</b>	<b>44 452</b>