



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 070 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVNEGATA 11 AS
Forretningsadresse:	Havnegata 11 8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnt Erling Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	1 400 000	816 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>816 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 500	98 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		136 085	94 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 585</b>	<b>193 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 415</b>	<b>623 423</b>
Annen rentekostnad		21 469	24 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 469</b>	<b>24 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 469</b>	<b>-24 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 143 946</b>	<b>598 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 668	131 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>892 278</b>	<b>466 817</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>892 278</b>	<b>466 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>892 278</b>	<b>466 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>892 278</b>	<b>466 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		392 278	466 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 278</b>	<b>466 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	178 439	190 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 439</b>	<b>190 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 802 305	2 900 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 802 305</b>	<b>2 900 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 7	6 046 900	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 046 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 027 644</b>	<b>3 091 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4	685 511	129 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 511</b>	<b>129 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 596	971 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 140 596</b>	<b>971 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 107</b>	<b>1 100 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 853 751</b>	<b>4 192 022</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		411 600	411 600
Overkurs		37 170	37 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>448 770</b>	<b>448 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 660 249	2 267 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 660 249</b>	<b>2 267 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 109 019</b>	<b>2 716 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 400	2 913
Betalbar skatt	3	239 635	116 852
Skyldig offentlige avgifter			175 000
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 697	580 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 732</b>	<b>875 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 744 732</b>	<b>1 475 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 853 751</b>	<b>4 192 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 11  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Erling Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 925 070 106  
HAVNEGATA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	1 400 000	816 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>816 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 500	98 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		136 085	94 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 585</b>	<b>193 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 415</b>	<b>623 423</b>
Annen rentekostnad		21 469	24 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 469</b>	<b>24 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 469</b>	<b>-24 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 143 946</b>	<b>598 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 668	131 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>892 278</b>	<b>466 817</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>892 278</b>	<b>466 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>892 278</b>	<b>466 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>892 278</b>	<b>466 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		392 278	466 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 278</b>	<b>466 817</b>



Organisasjonsnr: 925 070 106  
HAVNEGATA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	178 439	190 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 439</b>	<b>190 472</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 802 305	2 900 805
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 802 305</b>	<b>2 900 805</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 7	6 046 900	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 046 900</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 027 644</b>	<b>3 091 277</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4	685 511	129 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 511</b>	<b>129 702</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 140 596	971 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 140 596</b>	<b>971 043</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 107</b>	<b>1 100 745</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 853 751</b>	<b>4 192 022</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		411 600	411 600



Overkurs		37 170	37 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>448 770</b>	<b>448 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 660 249	2 267 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 660 249</b>	<b>2 267 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 109 019</b>	<b>2 716 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 000 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 400	2 913
Betalbar skatt	3	239 635	116 852
Skyldig offentlige avgifter			175 000
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 697	580 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 732</b>	<b>875 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 744 732</b>	<b>1 475 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 853 751</b>	<b>4 192 022</b>



Organisasjonsnr: 925 070 106  
HAVNEGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Asbjørn Meritoni  
2022-06-06

 BankID Signing  
Carl Norvald Tysnes  
2022-06-06

 BankID Signing  
Knut Magre Skipnes  
2022-06-06

# Årsregnskap 2021

## Havnegata 11 AS

Org.nr.: 925 070 106



## Resultatregnskap

### Havnegata 11 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	4	1 400 000	816 667
Sum driftsinntekter		<u>1 400 000</u>	<u>816 667</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 500	98 500
Annen driftskostnad		136 085	94 744
Sum driftskostnader		<u>234 585</u>	<u>193 244</u>
Driftsresultat		<u>1 165 415</u>	<u>623 423</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		21 469	24 940
Resultat av finansposter		<u>-21 469</u>	<u>-24 940</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 946	598 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 668	131 666
Ordinært resultat		<u>892 278</u>	<u>466 817</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<u>892 278</u>	<u>466 817</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		392 278	466 817
Sum overføringer		<u>892 278</u>	<u>466 817</u>



## Balanse

### Havnegata 11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	178 439	190 472
Sum immaterielle eiendeler		<u>178 439</u>	<u>190 472</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 802 305	2 900 805
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>2 802 305</u>	<u>2 900 805</u>
Investeringer i datterselskap	5, 7	6 046 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 046 900</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 027 644</u>	<u>3 091 277</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	685 511	129 702
Sum fordringer		<u>685 511</u>	<u>129 702</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 596	971 043
Sum omløpsmidler		<u>1 826 107</u>	<u>1 100 745</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 853 751</u>	<u>4 192 022</u>

**Balanse**

## Havnegata 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		411 600	411 600
Overkurs		37 170	37 170
Sum innskutt egenkapital		<u>448 770</u>	<u>448 770</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 660 249	2 267 971
Sum opptjent egenkapital		<u>2 660 249</u>	<u>2 267 971</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 109 019</u>	<u>2 716 741</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 400	2 913
Betalbar skatt	3	239 635	116 852
Skyldig offentlige avgifter		0	175 000
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 697	580 516
Sum kortsiktig gjeld		<u>744 732</u>	<u>875 281</u>
Sum gjeld		<u>7 744 732</u>	<u>1 475 281</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>10 853 751</u>	<u>4 192 022</u>

Sandnessjøen, 06.06.2022  
Styret i Havnegata 11 ASCarl Norvald Tysnes  
styrelederAsbjørn Mentzoni  
styremedlemKnut Magne Skipnes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



## Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være i henhold til leiekontrakter.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet er overtakende part ved fisjon i 2020. Overtakende selskap er nystiftet i 2020 og det er ikke utarbeidet sammenligningstall i årsregnskapet hos overtakende selskap. Fisjonen er gjennomført etter prinsipper om regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



### Note 1 Lønnskostnader

Havnegata 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 999 305	2 999 305
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 999 305</b>	<b>2 999 305</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	197 000	197 000
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 802 305</b>	<b>2 802 305</b>
Årets ordinære avskrivninger	98 500	98 500
Økonomisk levetid	5-33 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 635	116 852
Endring i utsatt skattefordel	12 033	14 814
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>251 668</b>	<b>131 666</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 143 946	598 483
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 694	-67 336
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 089 252</b>	<b>531 147</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 635	116 852
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>239 635</b>	<b>116 852</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-811 086	-865 780	-54 694
<b>Sum</b>	<b>-811 086</b>	<b>-865 780</b>	<b>-54 694</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-811 086</b>	<b>-865 780</b>	<b>-54 694</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-178 439</b>	<b>-190 472</b>	<b>-12 033</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	
<b>Fordringer</b>		
Mellomværende Nothuset AS	555 436	0
Fisjonsfordring Nothuset AS	125 333	125 333
<b>Sum</b>	<b>680 769</b>	<b>125 333</b>
<b>Gjeld</b>		
Mellomværende Nothuset AS	0	-573 886
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-573 886</b>

BankID Signing  
Asbjørn Meritoni  
2022-06-06

BankID Signing  
Carl Norvald Tysnes  
2022-06-06

BankID Signing  
Knut Magre Skipnes  
2022-06-06

Selskapet leier ut lokaler til morselskapet Nothuset AS. Inntektsført husleie i 2021 utgjorde kr 1 400 000,-.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>

Av utestående gjeld forfaller kr 5 250 000,- etter 5 år.

Gjeld sikret ved pant	7 000 000	0
-----------------------	-----------	---

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler:	31.12.2021	31.12.2020
Faste eiendommer	2 802 305	2 900 805
Kundefordringer	0	0
Aksjer	6 046 900	0
<b>Sum</b>	<b>8 849 205</b>	<b>2 900 805</b>


## Note 6 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	411 600	37 170	2 267 971	2 716 741
Årets resultat			892 278	892 278
Utbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>411 600</b>	<b>37 170</b>	<b>2 660 249</b>	<b>3 109 019</b>




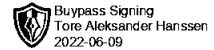
## Note 7 Datterselskap

Havnegata 11 AS eier 100% av aksjene i Havnegata 12 AS. Havnegata 12 AS har fo i Sandnessjøen. Selskapet ble kjøpt i 2021 for kr 6 046 900 som er balanseført kostpr  
Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. -15 408. Balanseført egenkapital var pr.  
31.12.2021 kr. 1 606 576. Selskapet eier en eiendom med markedsverdi som er betydelig høyere  
enn bokført verdi.

 BankID Signing  
Asbjørn Meritoni  
2022-06-06

 BankID Signing  
Carl Norvald Tysnes  
2022-06-06

 BankID Signing  
Knut Magre Skipnes  
2022-06-06



Tore Aleksander Hanssen  
2022-06-09

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Havnegata 11 AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Havnegata 11 AS* som viser et overskudd på kr 892 278,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

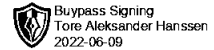
##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Hålogaland Revisjon**



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 6. juni 2022

## **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen  
Statsautorisert revisor  
elektronisk signert