



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO FORVALTNING INVEST AS  
Forretningsadresse: Smiuvegen 117  
0981 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 252	16 032
Sum kostnader		28 252	16 032
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 252</b>	<b>-16 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		499 560	503 813
Annen renteinntekt		230	61
Sum finansinntekter		499 790	503 874
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>499 790</b>	<b>503 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>471 538</b>	<b>487 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 538</b>	<b>487 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	270 000
Tilleggsutbytte		480 000	230 000
Udekket tap		-5 348	0
Annen egenkapital		-3 114	-12 158
Sum overføringer og disponeringer		471 538	487 842



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	64 250	64 250
Sum finansielle anleggsmidler		64 250	64 250
Sum anleggsmidler		64 250	64 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 981
Sum fordringer		0	7 981
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 012	300 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 012	300 535
Sum omløpsmidler		30 012	308 516
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 262</b>	<b>372 766</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	3 114
Udekket tap	2	5 348	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 348</b>	<b>3 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 652</b>	<b>33 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 771	2 832
Utbytte		0	270 000
Annen kortsiktig gjeld		60 839	66 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 610</b>	<b>339 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 610</b>	<b>339 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 262</b>	<b>372 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO FORVALTNING INVEST AS  
Forretningsadresse: Smiuvegen 117  
0981 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 123 381  
OSLO FORVALTNING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 252	16 032
Sum kostnader		28 252	16 032
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 252</b>	<b>-16 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		499 560	503 813
Annen renteinntekt		230	61
Sum finansinntekter		499 790	503 874
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>499 790</b>	<b>503 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>471 538</b>	<b>487 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 538</b>	<b>487 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	270 000
Tilleggsutbytte		480 000	230 000
Udekket tap		-5 348	0
Annen egenkapital		-3 114	-12 158
Sum overføringer og disponeringer		471 538	487 842



Organisasjonsnr: 922 123 381  
OSLO FORVALTNING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	1	64 250	64 250
Sum anleggsmidler		64 250	64 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		0	7 981
Investeringer		0	7 981
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 012	300 535
Sum omløpsmidler		30 012	300 535
SUM EIENDELER		94 262	372 766
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	3 114



Udekket tap	2	5 348	0
Sum opptjent egenkapital		-5 348	3 114
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 652</b>	<b>33 114</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 771	2 832
Utbytte		0	270 000
Annen kortsiktig gjeld		60 839	66 820
Sum kortsiktig gjeld		69 610	339 652
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 610</b>	<b>339 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 262</b>	<b>372 766</b>



Organisasjonsnr: 922 123 381  
OSLO FORVALTNING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttetselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



OSLO FORVALTNING INVEST AS  
922 123 381

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-28 252	-16 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 252</b>	<b>-16 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 252</b>	<b>-16 032</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		499 560	503 813
Annen renteinntekt		230	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499 790</b>	<b>503 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>499 790</b>	<b>503 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 538</b>	<b>487 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	270 000
Tilleggsutbytte		480 000	230 000
Annen egenkapital		-3 114	-12 158
Udekket tap		-5 348	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>471 538</b>	<b>487 842</b>



OSLO FORVALTNING INVEST AS  
922 123 381

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	64 250	64 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 250</b>	<b>64 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 250</b>	<b>64 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 012	300 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 012</b>	<b>300 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 012</b>	<b>308 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 262</b>	<b>372 766</b>



OSLO FORVALTNING INVEST AS  
922 123 381

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	3 114
Udekket tap	2	-5 348	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 348</b>	<b>3 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 652</b>	<b>33 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 771	2 832
Utbytte		0	270 000
Annen kortsiktig gjeld		60 839	66 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 610</b>	<b>339 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 610</b>	<b>339 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 262</b>	<b>372 766</b>

OSLO, 24.03.2025

Knut Simen Andersen  
styrets leder



OSLO FORVALTNING INVEST AS  
922 123 381

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsværdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttetselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OSLO FORVALTNING INVEST AS  
922 123 381

## Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Markedsverdi
Oslo Forvaltning AS	Oslo	15 000	50,00	50,00	15 000	1 471 350
Digibrann AS	Fjellhamar	38 750	25,00	25,00	38 750	264 170
Oslo Bor og Riv AS	Oslo	350	35,00	35,00	10 500	365 939
<b>Sum</b>					<b>64 250</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 114	0	33 114
Årsresultat	0	476 886	-5 348	471 538
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-480 000	0	-480 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 348</b>	<b>24 652</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.