



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERULFS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		219 672	206 455
Annen driftsinntekt		28 651	33 349
Sum inntekter		248 323	239 804
Kostnader			
Varekostnad		28 651	31 966
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 071	48 872
Sum kostnader		76 722	80 838
Driftsresultat		171 601	158 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	
Sum finansinntekter		450	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 931	63 754
Annen rentekostnad			504
Sum finanskostnader		74 931	64 258
Netto finans		-74 481	-64 258
Resultat før skattekostnad		97 120	94 708
Skattekostnad på resultat	2	21 267	20 947
Årsresultat	3	75 853	73 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 853	73 761
Totalresultat		75 853	73 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 853	73 761
Sum overføringer og disponeringer		75 853	73 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 276 778	11 276 778
Sum varige driftsmidler		11 276 778	11 276 778
Sum anleggsmidler		11 276 778	11 276 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 751	39 764
Andre kortsiktige fordringer		5 598	5 138
Sum fordringer		46 349	44 902
Sum omløpsmidler		46 349	44 902
SUM EIENDELER		11 323 127	11 321 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		408 353	408 353
Sum innskutt egenkapital		468 353	468 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 507 165	9 506 715
Sum opptjent egenkapital		9 507 165	9 506 715
Sum egenkapital	3	9 975 518	9 975 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8	1 242 145	1 323 485
Sum annen langsiktig gjeld		1 242 145	1 323 485
Sum langsiktig gjeld		1 242 145	1 323 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 794	2 180
Betalbar skatt	2		20 947
Kortsiktig konserngjeld		96 670	
Sum kortsiktig gjeld		105 464	23 127
Sum gjeld		1 347 609	1 346 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 323 127	11 321 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			1 323 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479312

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERULFS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 775 214
KJERULFS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		219 672	206 455
Annen driftsinntekt		28 651	33 349
Sum inntekter		248 323	239 804
Kostnader			
Varekostnad		28 651	31 966
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 071	48 872
Sum kostnader		76 722	80 838
Driftsresultat		171 601	158 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	
Sum finansinntekter		450	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 931	63 754
Annen rentekostnad			504
Sum finanskostnader		74 931	64 258
Netto finans		-74 481	-64 258
Resultat før skattekostnad		97 120	94 708
Skattekostnad på resultat	2	21 267	20 947
Årsresultat	3	75 853	73 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 853	73 761
Totalresultat		75 853	73 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 853	73 761
Sum overføringer og disponeringer		75 853	73 761



Organisasjonsnr: 917 775 214
KJERULFS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

11 276 778

11 276 778

Sum varige driftsmidler

11 276 778

11 276 778

Sum anleggsmidler

11 276 778

11 276 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

40 751

39 764

Andre kortsiktige

fordringer

5 598

5 138

Sum fordringer

46 349

44 902

Sum omløpsmidler

46 349

44 902

SUM EIENDELER

11 323 127

11 321 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

60 000

60 000

Overkurs

408 353

408 353

Sum innskutt egenkapital

468 353

468 353

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 507 165

9 506 715

Sum opptjent egenkapital

9 507 165

9 506 715

Sum egenkapital

3

9 975 518

9 975 068

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5, 7, 8

1 242 145

1 323 485

Sum annen langsiktig gjeld

1 242 145

1 323 485

Sum langsiktig gjeld

1 242 145

1 323 485

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		8 794	2 180
Betalbar skatt	2		20 947
Kortsiktig konserngjeld		96 670	
Sum kortsiktig gjeld		105 464	23 127
Sum gjeld		1 347 609	1 346 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 323 127	11 321 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			1 323 485



Organisasjonsnr: 917 775 214
KJERULFS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**+
= PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 Kjerulfs Gate 4 AS

Org.nr.: 917 775 214

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



Resultatregnskap

Kjerulfs Gate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		219 672	206 455
Annen driftsinntekt		28 651	33 349
Sum driftsinntekter		248 323	239 804
Varekostnad		28 651	31 966
Annen driftskostnad		48 071	48 872
Sum driftskostnader		76 722	80 838
Driftsresultat		171 601	158 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 931	63 754
Annen rentekostnad		0	504
Resultat av finansposter		-74 481	-64 258
Resultat før skattekostnad		97 120	94 708
Skattekostnad på resultat	2	21 267	20 947
Resultat		75 853	73 761
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	75 853	73 761
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 853	73 761
Sum overføringer		75 853	73 761



Balanse

Kjerulfs Gate 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 276 778	11 276 778
Sum varige driftsmidler		<u>11 276 778</u>	<u>11 276 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 276 778</u>	<u>11 276 778</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 751	39 764
Andre kortsiktige fordringer		5 598	5 138
Sum fordringer		<u>46 349</u>	<u>44 902</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 349</u>	<u>44 902</u>
Sum eiendeler		<u>11 323 127</u>	<u>11 321 680</u>



Balanse

Kjerulfs Gate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		408 353	408 353
Sum innskutt egenkapital		468 353	468 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 507 165	9 506 715
Sum opptjent egenkapital		9 507 165	9 506 715
Sum egenkapital	3	9 975 518	9 975 068
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8	1 242 145	1 323 485
Sum annen langsiktig gjeld		1 242 145	1 323 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 794	2 180
Betalbar skatt	2	0	20 947
Konserngjeld		96 670	0
Sum kortsiktig gjeld		105 464	23 127
Sum gjeld		1 347 609	1 346 612
Sum egenkapital og gjeld		11 323 127	11 321 680
Pantstillelser		0	1 323 485

Lillestrøm / Sveits, 19.05.2025
Styret i Kjerulfs Gate 4 AS

Marius Haug Skovli
styreleder



Noter til regnskap 2024

Kjerulfs Gate 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2024

Kjerulfs Gate 4 AS

Note 1 Lønnskostnader

Kjerulfs Gate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 267	20 947
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 267	20 947
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 120	94 708
Permanente forskjeller	-450	504
Avgitt konsernbidrag	-96 670	0
Skattepliktig inntekt	0	95 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 267	20 947
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 267	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	60 000	408 353	9 506 715	9 975 068
Årets resultat			75 853	75 853
Avgitt konsernbidrag			-75 403	-75 403
Egenkapital pr. 31.12.2024	60 000	408 353	9 507 165	9 975 518



Noter til regnskap 2024

Kjerulfs Gate 4 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 276 778	11 276 778
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 276 778	11 276 778
= Bokført verdi 31.12.24	11 276 778	11 276 778

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	1 242 145	1 323 485
Gjennomsnittlig rente	4,9%	3,0%
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	11 276 778	11 276 778
Sum	11 276 778	11 276 778

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.



Noter til regnskap 2024

Kjerulfs Gate 4 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerulfs Gate 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums gate 11A, 2000 Lillestrøm.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 242 145	1 323 485
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	96 670	0
Sum	1 338 815	1 323 485