



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 758 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 763	16 825
Sum kostnader		17 763	16 825
Driftsresultat		-17 763	-16 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 250	
Annen rentekostnad			7 404
Sum finanskostnader		12 250	7 404
Netto finans		-12 250	-7 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 013	-24 229
Skattekostnad på resultat	2	-6 603	-5 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 410	-18 898
Årsresultat	3	-23 410	-18 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 410	-18 898
Totalresultat		-23 410	-18 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 410	-18 898
Sum overføringer og disponeringer		-23 410	-18 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	54 137	47 534
Sum immaterielle eiendeler		54 137	47 534
Sum anleggsmidler		54 137	47 534
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 521	65 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 521	65 409
Sum omløpsmidler		39 521	65 409
SUM EIENDELER		93 658	112 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	186 369	162 959
Sum opptjent egenkapital		-186 369	-162 959
Sum egenkapital	3	-141 939	-118 529
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	235 597	223 347
Sum annen langsiktig gjeld		235 597	223 347
Sum langsiktig gjeld		235 597	223 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 125
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			8 125
Sum gjeld		235 597	231 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 658	112 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619203

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 758 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 925 758 396
BRATLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 763	16 825
Sum kostnader		17 763	16 825
Driftsresultat		-17 763	-16 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 250	
Annen rentekostnad			7 404
Sum finanskostnader		12 250	7 404
Netto finans		-12 250	-7 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 013	-24 229
Skattekostnad på resultat	2	-6 603	-5 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 410	-18 898
Årsresultat	3	-23 410	-18 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 410	-18 898
Totalresultat		-23 410	-18 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 410	-18 898
Sum overføringer og disponeringer		-23 410	-18 898



Organisasjonsnr: 925 758 396
BRATLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	54 137	47 534
Sum immaterielle eiendeler		54 137	47 534

Sum anleggsmidler		54 137	47 534
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 521	65 409
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 521	65 409
-----------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		39 521	65 409
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		93 658	112 943
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	44 430	44 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	186 369	162 959
Sum opptjent egenkapital		-186 369	-162 959

Sum egenkapital	3	-141 939	-118 529
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	235 597	223 347
Sum annen langsiktig gjeld		235 597	223 347

Sum langsiktig gjeld		235 597	223 347
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			8 125
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			8 125
Sum gjeld		235 597	231 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 658	112 943



Organisasjonsnr: 925 758 396
BRATLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Ståle Raa
2024-06-26

 BankID Signing
Bente Akermo
2024-06-26

 BankID Signing
Kjell Arne Eide
2024-06-26

 BankID Signing
Tor Olav Gabrielsen
2024-06-26

Årsregnskap 2023 Bratland Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 758 396



Resultatregnskap

Bratland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 763	16 825
Sum driftskostnader		17 763	16 825
Driftsresultat		-17 763	-16 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 250	0
Annen rentekostnad		0	7 404
Resultat av finansposter		-12 250	-7 404
Resultat før skattekostnad		-30 013	-24 229
Skattekostnad på resultat	2	-6 603	-5 331
Resultat		-23 410	-18 898
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-23 410	-18 898
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 410	18 898
Sum overføringer		-23 410	-18 898



Balanse

Bratland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	54 137	47 534
Sum immaterielle eiendeler		<u>54 137</u>	<u>47 534</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 137</u>	<u>47 534</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 521	65 409
Sum omløpsmidler		<u>39 521</u>	<u>65 409</u>
Sum eiendeler		<u>93 658</u>	<u>112 943</u>



Balanse

Bratland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-186 369	-162 959
Sum opptjent egenkapital		-186 369	-162 959
Sum egenkapital	3	-141 939	-118 529
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	235 597	223 347
Sum annen langsiktig gjeld		235 597	223 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 125
Sum kortsiktig gjeld		0	8 125
Sum gjeld		235 597	231 472
Sum egenkapital og gjeld		93 658	112 943

Bergen, 25.06.2024

Styret i Bratland Eiendom AS

Ståle Raa
styreleder/daglig leder

Kjell Arne Eide
styremedlem

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Bente Akermo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bratland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 603	-5 331
Skattekostnad ordinært resultat	-6 603	-5 331
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 013	-24 229
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 013	-24 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 076	-216 063	30 013
Grunnlag for utsatt skattefordel	-246 076	-216 063	30 013
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 137	-47 534	6 603



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	-5 570	-162 959	-118 529
Årets resultat		0	-23 410	-23 410
Pr 31.12.2023	50 000	-5 570	-186 369	-141 939

Selskapet har negativ egenkapital, men dette er dekket ved innlån fra aksjonær for å sikre videre drift. Aksjonærene vil tilføre likviditet ved behov slik at selskapet er i stand til å dekke sine forpliktelser.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrums Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Invest AS	50 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	235 597	223 347
Sum	235 597	223 347



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 07EJF-L2NP4-LYL01-JPHJH-LGOE4-HGICX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 0TFJF-L2NP4-LYLQ1-JPLJH-LGOE4-GICX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 21:05:29 UTC



Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 21:05:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0TFJT-L2NP4-LYLQ1-JPIJH-LGOE4-IGICX



Årsregnskap 2023 Bratland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 758 396



Resultatregnskap

Bratland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 763	16 825
Sum driftskostnader		17 763	16 825
Driftsresultat		-17 763	-16 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 250	0
Annen rentekostnad		0	7 404
Resultat av finansposter		-12 250	-7 404
Resultat før skattekostnad		-30 013	-24 229
Skattekostnad på resultat	2	-6 603	-5 331
Resultat		-23 410	-18 898
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-23 410	-18 898
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 410	18 898
Sum overføringer		-23 410	-18 898



Balanse

Bratland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	54 137	47 534
Sum immaterielle eiendeler		<u>54 137</u>	<u>47 534</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 137</u>	<u>47 534</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 521	65 409
Sum omløpsmidler		<u>39 521</u>	<u>65 409</u>
Sum eiendeler		<u>93 658</u>	<u>112 943</u>



Balanse

Bratland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-186 369	-162 959
Sum opptjent egenkapital		-186 369	-162 959
Sum egenkapital	3	-141 939	-118 529
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	235 597	223 347
Sum annen langsiktig gjeld		235 597	223 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 125
Sum kortsiktig gjeld		0	8 125
Sum gjeld		235 597	231 472
Sum egenkapital og gjeld		93 658	112 943

Bergen, 25.06.2024

Styret i Bratland Eiendom AS

Ståle Raa
styreleder/daglig leder

Kjell Arne Eide
styremedlem

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Bente Akermo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bratland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 603	-5 331
Skattekostnad ordinært resultat	-6 603	-5 331
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 013	-24 229
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 013	-24 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 076	-216 063	30 013
Grunnlag for utsatt skattefordel	-246 076	-216 063	30 013
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 137	-47 534	6 603



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	-5 570	-162 959	-118 529
Årets resultat		0	-23 410	-23 410
Pr 31.12.2023	50 000	-5 570	-186 369	-141 939

Selskapet har negativ egenkapital, men dette er dekket ved innlån fra aksjonær for å sikre videre drift. Aksjonærene vil tilføre likviditet ved behov slik at selskapet er i stand til å dekke sine forpliktelser.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrums Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Invest AS	50 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	235 597	223 347
Sum	235 597	223 347