



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 100 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLANDPARKEN AS  
Forretningsadresse: Risøya  
4180 KVITSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Meldahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		998 000	1 905 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 000</b>	<b>1 905 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 636	3 636
Annen driftskostnad		642 604	2 722 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 240</b>	<b>2 726 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 760</b>	<b>-821 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 145	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 145</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		23 702	0
Annen finanskostnad		417	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 119</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 974</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>329 786</b>	<b>-821 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 786</b>	<b>-821 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 786</b>	<b>-821 158</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>329 786</b>	<b>-821 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-821 158
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 786	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 786</b>	<b>-821 158</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 091	72 727
Sum varige driftsmidler		69 091	72 727
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 091	72 727
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	362 145	0
Sum investeringer		362 145	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 433	87 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 433	87 454
Sum omløpsmidler		443 578	87 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 669</b>	<b>160 181</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		524 019	853 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 020</b>	<b>-853 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-194 020</b>	<b>-523 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		631 471	607 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>631 471</b>	<b>607 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>631 471</b>	<b>607 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1	1
Leverandørgjeld		66 667	76 217
Annen kortsiktig gjeld		8 550	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 218</b>	<b>76 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 689</b>	<b>683 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 669</b>	<b>160 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421238

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 100 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLANDPARKEN AS  
Forretningsadresse: Risøya  
4180 KVITSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Christian Meldahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 925 100 153  
BJELLANDPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		998 000	1 905 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 000</b>	<b>1 905 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 636	3 636
Annen driftskostnad		642 604	2 722 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 240</b>	<b>2 726 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 760</b>	<b>-821 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 145	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 145</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		23 702	0
Annen finanskostnad		417	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 119</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 974</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>329 786</b>	<b>-821 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 786</b>	<b>-821 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 786</b>	<b>-821 158</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>329 786</b>	<b>-821 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-821 158
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 786	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 786</b>	<b>-821 158</b>



Organisasjonsnr: 925 100 153  
BJELLANDPARKEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 69 091 72 727

Sum varige driftsmidler 69 091 72 727

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 69 091 72 727

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

Sum investeringer 362 145 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 81 433 87 454

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 81 433 87 454

Sum omløpsmidler 443 578 87 454

**SUM EIENDELER** 512 669 160 181

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

Sum innskutt egenkapital 330 000 330 000

Opptjent egenkapital



Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	524 019	853 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-524 020</b>	<b>-853 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-194 020</b>	<b>-523 806</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	631 471	607 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>631 471</b>	<b>607 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>631 471</b>	<b>607 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	1	1
Leverandørgjeld	66 667	76 217
Annen kortsiktig gjeld	8 550	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 218</b>	<b>76 218</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>706 689</b>	<b>683 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>512 669</b>	<b>160 181</b>



Organisasjonsnr: 925 100 153  
BJELLANDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Stavanger

Virksomhetens art

Forvaltning av eiendom og annet som naturlig faller sammen med dette.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10909.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69091.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3636.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksje- og indeksfond	362145.00	1728.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	362145.00	1728.00



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



# Årsregnskap 2025

Bjellandparken AS

(925 100 153)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		998 000	1 905 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>998 000</b>	<b>1 905 415</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 636	3 636
Annen driftskostnad		642 604	2 722 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>646 240</b>	<b>2 726 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 760</b>	<b>-821 159</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 145	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 145</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		23 702	0
Annen finanskostnad		417	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 119</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 974</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>329 786</b>	<b>-821 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 786</b>	<b>-821 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 786	0
Udekket tap		0	-821 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 786</b>	<b>-821 158</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 091	72 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 091</b>	<b>72 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 091</b>	<b>72 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	362 145	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>362 145</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>81 433</b>	<b>87 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 578</b>	<b>87 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>512 669</b>	<b>160 181</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-524 019	-853 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 020</b>	<b>-853 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-194 020</b>	<b>-523 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		631 471	607 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>631 471</b>	<b>607 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1	1
Leverandørgjeld		66 667	76 217
Annen kortsiktig gjeld		8 550	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 218</b>	<b>76 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 689</b>	<b>683 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>512 669</b>	<b>160 181</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Stavanger

### Virksomhetens art

Forvaltning av eiendom og annet som naturlig faller sammen med dette.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Note 3: Driftsmidler

Opprettet av Ole Christian Meldahl <omeldahl@gmail.com>

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	80 000
<b>Elektronisk signering</b> + Kjøp og annen tilgang i år	0

OLE CHRISTIAN MELDAHL  
30.03.1971 - Daglig leder

KJELL ÅGE MELDAHL  
03.11.1946 - Styreleder

☑ Signert

24.03.2026 14:09

🏠 bankID

☑ Signert

26.04.2026 11:24

🏠 bankID

Nettverktøyer og tjenester

0 000

### Note 4: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksje- og indeksfond	362 145	1 728
= Sum	362 145	1 728

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.04.2026 11:24:11