



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 935 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLTUNGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storekleiv 1B  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Engesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		188 163	0
Annen driftsinntekt		2 220 943	1 015 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 409 106</b>	<b>1 015 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	181 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 998	6 996
Annen driftskostnad		637 846	432 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 844</b>	<b>621 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 764 262</b>	<b>394 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 858	4 457
Annen finansinntekt		5 505	-21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 363</b>	<b>4 436</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		52 947	0
Annen rentekostnad		707 965	434 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>760 912</b>	<b>434 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 549</b>	<b>-429 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 010 714</b>	<b>-35 261</b>
Skattekostnad		179 592	1 399
<b>Årsresultat</b>		<b>831 121</b>	<b>-36 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		831 121	-36 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 121</b>	<b>-36 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 112 396	8 282 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 006	28 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 133 402</b>	<b>8 310 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 566 266	3 619 213
Andre langsiktige fordringer	2	785 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 351 266</b>	<b>3 628 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 484 668</b>	<b>11 938 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	49 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>49 035</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 018	16 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 018</b>	<b>16 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 018</b>	<b>65 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 898 686</b>	<b>12 003 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 155 950	324 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 950</b>	<b>324 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 355 950</b>	<b>524 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		232 996	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 996</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 610 985	10 597 267
Øvrig langsiktig gjeld		611 847	885 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 222 832</b>	<b>11 482 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 455 828</b>	<b>11 482 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 668	-5 168
Betalbar skatt		22 720	1 399
Annen kortsiktig gjeld		66 856	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 908</b>	<b>-3 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 542 736</b>	<b>11 479 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 898 686</b>	<b>12 003 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 935 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLTUNGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storekleiv 1B  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Engesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 935 792  
TROLLTUNGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		188 163	0
Annen driftsinntekt		2 220 943	1 015 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 409 106</b>	<b>1 015 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	181 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 998	6 996
Annen driftskostnad		637 846	432 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 844</b>	<b>621 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 764 262</b>	<b>394 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 858	4 457
Annen finansinntekt		5 505	-21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 363</b>	<b>4 436</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		52 947	0
Annen rentekostnad		707 965	434 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>760 912</b>	<b>434 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 549</b>	<b>-429 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 010 714</b>	<b>-35 261</b>
Skattekostnad		179 592	1 399
<b>Årsresultat</b>		<b>831 121</b>	<b>-36 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		831 121	-36 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 121</b>	<b>-36 660</b>



Organisasjonsnr: 816 935 792  
TROLLTUNGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 112 396	8 282 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 006	28 004
Sum varige driftsmidler		7 133 402	8 310 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 566 266	3 619 213
Andre langsiktige fordringer	2	785 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 351 266	3 628 213
Sum anleggsmidler		11 484 668	11 938 613
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	49 035
Sum fordringer		0	49 035
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 018	16 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 018	16 253
Sum omløpsmidler		414 018	65 288
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 898 686</b>	<b>12 003 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 155 950	324 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 950</b>	<b>324 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 355 950</b>	<b>524 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		232 996	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>232 996</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 610 985	10 597 267
Øvrig langsiktig gjeld		611 847	885 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 222 832</b>	<b>11 482 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 455 828</b>	<b>11 482 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 668	-5 168
Betalbar skatt		22 720	1 399
Annen kortsiktig gjeld		66 856	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 908</b>	<b>-3 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 542 736</b>	<b>11 479 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 898 686</b>	<b>12 003 901</b>



Organisasjonsnr: 816 935 792  
TROLLTUNGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8310400.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1170000.00	1246071.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7140400.00	-1246071.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6998.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7133402.00	-1246071.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
785000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9610985.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11484667.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TROLLTUNGA EIENDOM AS  
816 935 792

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		188 163	0
Annen driftsinntekt		2 220 943	1 015 581
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 409 106</b>	<b>1 015 581</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-181 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 998	-6 996
Annen driftskostnad		-637 846	-432 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-644 844</b>	<b>-621 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 764 262</b>	<b>394 398</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 858	4 457
Annen finansinntekt		5 505	-21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 363</b>	<b>4 436</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-52 947	0
Annen rentekostnad		-707 965	-434 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-760 912</b>	<b>-434 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 549</b>	<b>-429 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 010 714</b>	<b>-35 261</b>
Skattekostnad		-179 592	-1 399
<b>Årsresultat</b>		<b>831 121</b>	<b>-36 660</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		831 121	-36 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>831 121</b>	<b>-36 660</b>



TROLLTUNGA EIENDOM AS  
816 935 792

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 112 396	8 282 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 006	28 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 133 402</b>	<b>8 310 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 566 266	3 619 213
Andre langsiktige fordringer	2	785 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 351 266</b>	<b>3 628 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 484 668</b>	<b>11 938 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	49 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>49 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 018	16 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 018</b>	<b>16 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 018</b>	<b>65 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 898 686</b>	<b>12 003 901</b>



TROLLTUNGA EIENDOM AS  
816 935 792

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 155 950	324 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 950</b>	<b>324 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 355 950</b>	<b>524 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		232 996	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>232 996</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 610 985	10 597 267
Øvrig langsiktig gjeld		611 847	885 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 222 832</b>	<b>11 482 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 668	-5 168
Betalbar skatt		22 720	1 399
Annen kortsiktig gjeld		66 856	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 908</b>	<b>-3 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 542 736</b>	<b>11 479 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 898 686</b>	<b>12 003 901</b>

Ullensvang, 02.09.2024

Tor Ivar Engesæter  
styrets leder

Jostein Kaland  
styremedlem / daglig leder



TROLLTUNGA EIENDOM AS  
816 935 792

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	8 310 400	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-1 170 000	-1 246 071
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 140 400</b>	<b>-1 246 071</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 998	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 133 402</b>	<b>-1 246 071</b>



TROLLTUNGA EIENDOM AS  
816 935 792

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	785 000
---	---------

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jostein Kaland	1 000	50,00	Ordinære
Tor Ivar Engesæter	1 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	324 828	524 828
Årsresultat	0	831 121	831 121
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>1 155 950</b>	<b>1 355 950</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 610 985
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 484 667
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.